

第 86 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 03/12 小山
日時	平成 26 年 3 月 1 日(土曜日)14:00～16:30 於:オーベルグランディオベイフロント集会室			
出席	<p>&lt;江東区土木部からの各種報告&gt; 江東区土木部道路課:根本係長、高野主事 江東区土木部施設保全課:平松所長 東京電力:伊能 鹿島山藤 JV:阿部</p> <p>&lt;消防署豊洲出張所関係&gt; 三井不動産:金子、沼田 三井住友建設:齋藤、高橋</p> <p>&lt;豊洲 6 丁目フットサル場&gt; 三井不レジ:齋藤</p> <p>&lt;そうごう薬局開設あいさつ&gt; 三井不レジ:高木、鄭 総合メディカル:末松?</p> <p>&lt;(仮称)丸仁 HD 豊洲 5 丁目プロジェクト&gt; 丸仁 HD:白石 清水建設:西山、中川、宮本</p> <p>&lt;昭和大学江東豊洲病院&gt; 昭和大:荻原事務長</p> <p>&lt;豊洲五丁目地区開発協議会&gt; 小野</p> <p>&lt;豊洲 5 丁目連絡協議会&gt; メトロコープ第 1 豊洲:河野理事長、 小澤副理事長、近藤 メトロコープ第 2 豊洲:地原副理事長 グランアルト豊洲:牧理事長、加藤副理事長 都営豊洲五丁目団地自治会:大坂会長、千葉会長、今 オーベルグランディオベイフロント:寺川顧問</p> <p>&lt;役員&gt; 小山会長</p> <p>&lt;傍聴&gt; 鈴木、窪田(インターン)、藤江 (計 31 名)</p>	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	地域開発関係 活動報告、その他			
資料	「3 月豊洲五丁目地区工事及び工事車両通行計画」「週間工程表」「電力工事」「(仮称)東京消防庁深川消防署豊洲出張所新築工事(工事説明会配布資料)」「MIFA Football Park 新豊洲施設概要」「豊洲駐車場撤去工事工程」「(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクトについて」「(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト計画概要説明書」「そうごう薬局案内」			

## 議題1, 地域開発関係

### (1) 江東区土木部からの報告等

#### 1. 工事連絡協議会からの報告

かねてお知らせのとおり、工事連絡協議会は3月をもって所定の任務を終了し解散するので、当協議会からの報告としては今回が最後になる。

今回の主な報告は以下のとおり

#### 【完了工事及び継続工事について】

- 病院療建設工事: 2月末完了。竣工式が2月28日に行われた。
- 東西路線道路工事: 2月17日完了
- 仮設園舎: 完了
- ふ頭整備工事: 完了

- 防潮堤緑化工事（港湾局）：3月24日完了予定
- 防潮街路灯工事（江東区施設保全課）：3月14日完了予定
- 防潮堤植栽工事（江東区河川公園課）：3月20日完了予定
- 電力工事（東京電力）：3月12日完了予定。街灯への電力ケーブル挿入のため
- 南北路線道路工事：3月10日予定。天候の影響で工事延長

## 2. 防潮堤付近の管理関連

### 【安全面としての防潮堤通路管理について施設保全課の説明】

- ・ 通路については江東区土木部施設保全課の所轄となる。
- ・ 区の方針として豊洲全体の水辺歩道はキャナルウォークのように24時間解放となる。よって門扉の設置など閉鎖する仕組みは考えていない。
- ・ 防潮堤上面の維持管理は水辺と緑の課。清掃2回/月、除草3～4回/年。
- ・ 危機管理課では区内を青パトパトロールカー3台で巡回している。
- ・ 4月オープン後の様子をみたい。

### 【意見/要望】

- ・ 水辺の歩道の解放についてはすでに承知している。しかしそれぞれのエリアによって状況が異なる。たとえばキャナルウォークはマンションや芝浦工大が並列しているのでどこでも安心だが、当該地域は現在まだ孤立したエリアなので夜は特に不安。また港湾局では文レクゾーンをフェンスで囲うことで不審者の侵入を防ぐとしているが、このため余計に防潮堤付近が孤立した感じとなりかねない。
- ・ 様子を見ることは結構だが、トラブルが起きてから対処では住んでいる者として納得できない。十分な監視体制を行うことが先決ではないか？
- ・ 青パトなど重点的な防犯体制を要望する。

## (2) 禁煙対策について

### 【施設保全課よりの説明】

- ・ 江東区は全域あるきたバコ禁止の他、全面禁止と喫煙の指定エリアがある。公園は喫煙が可能である。
- ・ あるきたバコ禁止のサインやポイ捨ての看板設置で注意喚起を促している。  
※事前に南北路線、東西路線の舗道上にあるきたバコ禁止のサイン貼付と位置について確認の打診あり。

### 【意見】

- ・ まず喫煙禁煙について小山の私見。副流煙の問題については周知のことである。付近の人々に害を与える喫煙者に人権はないと理解している。よって公園を”憩いの場”として老若男女、人権のあるもの、ないものをひとくくりにする現行制度に疑問を禁じ得ない。広い公園ならばエリアを区別することができるのでまだしも、5丁目公園（通称カニ公園）のように小さく、また

事実上児童向けとなっている公園での喫煙が許されているのは言語道断。喫煙者のたまり場として常態化しており、非常に多くの住民が迷惑を被っている。

- ・ たまり場防止のためにベンチを撤去されたが実に本末転倒。本来は子ども連れの家族やお年寄りのためのものではなかったのか？ 結果的には喫煙者のためにこれらの方々を追い出している。実情にあった方策を検討してもらいたい。
- ・ 喫煙者には住民も含まれるが、ほとんどは近隣のオフィス通勤者と工事関係者。工事関係者については本協議会を通じてのパイプがあるが、オフィス関係者とのパイプ作りを検討する必要あり。(開発協議会で各テナントへの連絡方法を検討)

### 【結果】

- ・ 江東区施設保全課に以下要望
  - ① 以上の5丁目の思いを持ち帰って関係の方に伝えていただきたい。
  - ② 喫煙エリアの見直し
  - ③ 効果的なサイン、看板等の設置
- ・ 開発協議会で各テナントへの伝達方法を検討
- ・ 5丁目連絡協議会で災害協力隊を中核とした防犯隊結成を検討
- ・ 打診のあったあるきタバコ禁止路上サインについては、そのまま了解とした。  
<感想/理由>  
美しくなった新しい歩道にこのようなサインをべたべた貼り付けるのは実に情けない事ではあるが、現状を鑑みるとやむを得ず、むしろ少ないともいえる。貼付の効果をみることもなるので、案通りで了解する。

※追記：昨日、新しくできた仮園舎の園児と思われる集団が、きれいな行列を作って引率され、当該公園を愉しそうに通過していきました。このときはたまたま喫煙者が居ませんでした。看護師寮にも保育園ができますのでこのような風景が常態化します。このような子ども達に歩行喫煙や、公園で喫煙たむろする大人の姿はあまりにも不釣り合い。早急な解決を望みます。

### (3) 消防署豊洲出張所建設説明(三井不動産、三井住友建設)

2月17日に行われた住民説明会の内容報告。当日配布の資料による所定の説明。及び小山から参加者の様子などを報告した。

### (4) 豊洲6丁目フットサル場開設、及びコーポレートゲームス開催情報(三井不レジ)

6月中旬にオープンする「MIFA Football Park 新豊洲」について所定の説明。本田圭介選手も積極的に参画しているとのことで特別に説明を願った。場所はバーベキューのワイルドマジック隣地。子ども向けのフットサル教室の他、レストラン、ママ向けランチ・ワークショップ、音楽ライブなど併設。年開業期間は4年とのこと。

(5) 仮薬局オープンの挨拶(総合メディカル、三井不動産)

三井マンション建設予定地に建設された仮設のそうごう薬局の案内。3月24日営業開始。休みは日曜祭日としているが、他の周辺の薬局と連携して24時間フルタイム体制を検討中。

【質疑等】

- ・ 来客へのサービスを色々と考えているようだが、「ケアプロ」という活動（ワシコインで血液検査）とのタイアップもご提案する。
- ・ 三井マンションへの移設は？  
→ マンションは都の総合設計の審査を待っている状態。ゴールデンウィーク後には着工したい。仮薬局は竣工する2年後まで現在のままとする。

(6) (仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト建設について(丸仁HD/清水建設)

本計画について所定の説明と住民説明会告知方法の協議等。

【説明概要】

- ・ 本計画で懸案だった工事車両のルートについて検討の結果、けやき道の一部を使用することになった。誘導員体制を充分に行うことを前提にメトロ第一豊洲にも了解していただいた。
- ・ Times 駐車場は2月末に閉鎖。3月から撤去工事
- ・ 住民説明会は3月17日(月) 19:00～ 文化センター5.6 会議室。100名可。

【質疑等】

- ・ 作業時間の変更、予定外の騒音等、は事前に連絡のこと。わかっているならば住民は問題としない。
- ・ 作業員の風紀について指導の徹底をお願いします。  
→ 同時期に工事をする企業と連携し、自主パトロール結成を計画中。

【結果】

- ・ 告知物の配布方法は以下のとおりとする  
メトロ1：案内と資料を全戸配布  
メトロ2：案内を全戸配布  
都営：3枚  
グラン：案内を全戸配布  
オーベル：1枚  
シエル：3枚

議題2、地域コミュニティー関係

(1) 新病院:救急車両サイレン報告/見学会の案内(昭和大学)

1. サイレン

赤色灯/サイレンは法律で義務づけられている。よって書面での回答はできないが、一分一秒を争う状況、そうでもない状況、道の混雑等に応じた対応をすることになる。

2. 見学会

参加者向けの案内を持参した。この場で配分。参加者リストは後日荻原さんに提出。

→ 準備完了！ 当日よろしくお願ひします。

(2) 新市場住民説明会の状況と今後の対応について

3月24日、豊洲新市場（仮称）建設工事の説明会が深川五中の体育館で行われた。出席は100名くらい。内容はすでに協議会で説明されていたことなので、要望として引き続き5丁目との連携強化をとるよう発言した。

(3) 春の船カフェ 4月18日～20日

今年もまた恒例の春の舟カフェを行うことが決まった。詳細はこれから。内容規模は昨年と同じ。というか昨年は雨にたたられたので、昨年予定していたことを今年ちゃんと行えることが一番の目的。またご協力をお願いします。

(4) 総会日程の検討

昨年は4月に議案の確認、5月に総会とした。会計のシメは3月。また恒例のお花見も配慮し、以下の日程とする。

4月5日（土）：終了後お花見。場所と時間については現在確認中

5月24日（土）：総会。14：00～ 於：豊洲シエルタワー

(5) 役員について

うっかり忘れてました！ 後日御相談させていただきます。

(6) 神輿接待について

都営さんはこれまでどおりの方法／場所で実施されたい意向。昭和大病院は場所が変わってもこれまでどおり接待を行う予定。5丁目協議会として合同で行いたいが、詳しいことは神輿の巡行コースが決まらなると動けない。しばし豊洲町会の動向を注視します。

議題3、地域防災関係：災害協力隊をコアにした連携活動の企画

(1) 活動提案(前回継続)

1. 夜警の実施(タバコ含む?)
2. 5丁目防災マップの作成と合同防災訓練の実施

議題4、活動報告

02/03	晴海郵便局に連絡	02/21	東ガス用地開発 三井不レジ 来訪
02/03	三井来訪 消防署建設	02/24	新市場住民説明会
02/07	ベイネット来訪	02/25	丸仁 HD 事前説明
02/17	昭和大来訪	02/27	環境保全課来訪 喫煙対策
02/17	新消防出張所説明会	02/28	看護師寮 竣工式
02/18	運ルネサンス協議会出席		

次回開催予定 :

4月5日（土）： 13：00～ 於：豊洲シエルタワー(終了後お花見の予定。ただし開花状況をみて他日の可能性もあり。)

5月24日（土）：総会。14：00～ 於：豊洲シエルタワー

以上