

第 87 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 26 年 4 月 5 日(土曜日)13:00～14:30 於:シエルタワーパーティールーム			04/17 小山
出席	<p>&lt;江東区土木部、他からのご挨拶、工事説明&gt; 江東区土木部：根本係長、高野主事 (公財)東京都道路整備保全公社 剣持 鹿島道路(株)：阿部 東京電力(株)：伊能</p> <p>&lt;(仮称)豊洲5丁目計画&gt; 三井不レジ(株)：高木、野田 みらい建設(株)：小野 (株)大林組：鈴木、大亀、金井、久保、中村 前田道路(株)：藤江</p> <p>&lt;豊洲地域冷暖房ビル&gt; 東京ガス(株)：川崎 東京ガス用地開発(株)：市川 (株)エネルギーアドバンス：羽深 (株)竹中工務店：堀口、結城 清水建設(株)：村上</p> <p>&lt;東ガス用地暫定利用関係&gt; 東京ガス用地開発(株)：渡辺 びあ(株)：村上 (株)産業経済新聞社：平野</p> <p>&lt;キッズポケット豊洲保育園&gt; 山下園長、萩原</p> <p>&lt;豊洲5丁目地区開発協議会&gt; 佐藤・小野</p> <p>&lt;豊洲5丁目連絡協議会&gt; メトロコープ第1豊洲：河野理事長、小澤副理事長、 近藤 メトロコープ第2豊洲：山岡理事長、地原副理事長 グランアルト豊洲：牧理事長、加藤副理事長 都営豊洲5丁目団地自治会：大阪会長、今 オーベルグランディオベイフロント：寺川専任理事 シエルタワー豊洲：田中</p> <p>&lt;役員&gt; 小山会長、渡辺会計</p> <p>&lt;傍聴&gt; 鈴木区議 (計39名)</p>	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	地域開発関係 活動報告、その他			
資料	「電力工事」「アスファルト舗装撤去工事のご挨拶」「(仮称)江東区豊洲5丁目6における既存建物解体工事 説明会のお知らせ」「(仮称)豊洲地域冷暖房ビル新築工事 ご説明資料」「(仮称)産経新聞 PJ 新築工事 MAGIC BEACH」「チームスマイルシアターの概要について」「入園のしおり(キッズポケット豊洲保育園)」			

### 【冒頭のご挨拶】

本会議の冒頭におきまして、グランアルト牧理事長より郵便ポスト設置につきまして謝辞を頂戴しました。謹んで御礼申し上げます。

### 議題1, 地域開発関係

#### (1) 江東区土木部からの報告等

##### 1. 工事連絡協議会土木部からのご挨拶

土木部より区道南北路線無電柱化事業、東西路線中央分離帯工事の終了にともなうご挨拶。大変さみしい気持ちではありますが、これまで5丁目住民に対し格別な配慮と対応をされてきた土木部の皆様にあらためて深く御礼申し上げます。

またあわせてご挨拶いただきました(公財)道路整備保全公社様、鹿島道路株式会社様につきましても様々なお気遣いをいただき感謝しております。皆様さらなるご発展を祈念しつつ、このご縁がまたどこかでつながることを祈っております。

※新しい区道の植栽に早速桜が咲きました。ILBの歩道も快適です。土木部さんとの共同作業とも言える成果だと思っております。5丁目のシンボルとして区道及び周辺の景観を大事にしていきたいと思っております。西小学校が立ち上がったなら区道の愛称募集を再開しましょう。

## 2. 電力工事

- ・4月中に看護師寮うるおいの木かげ道付近、及び新バス停付近の2カ所で架線工事あり。
- ・大きな工事として、晴海通りの無電柱化工事があらたに開始される。これにともない電力工事も行われる。主に交差点部で騒音発生。
- ・ビックドラムからの供給線トラブルで臨時の修復工事を行った。すでに情報連絡したがあらためて事後報告する。

### (2) 既存建物の解体工事等(三井不レジ)

#### 1. アスファルト舗装撤去工事

「三井のリパーク豊洲5丁目」駐車場を撤去する。4月14日(月)～18日(金) AM8:00～PM5:00。

#### 2. 既存建物(キャプティーさん、オートサービスさん)解体工事及び住民説明会

現在営業中の2社がGW中にお引越。その後、解体工事を行う。解体工事にあたっては住民説明会を行う。本協議会では住民説明会で配布予定の資料にて説明。概要は次のとおり。

- ・説明会：4月26日 19:00～20:30 於豊洲文化センター
- ・解体工事：4月21日～8月30日 施工者 (株)大林組

なお、アスベストについては非飛散性(レベル3)であまり心配するものではないとのこと。

#### 【質疑】

- ・事前に工事協定書を交わしたい(グラン)  
→ 了解です(三井不レジ)
- ・土壌調査はしているのか?  
→ 順次調査中

以上、1、2の案内として次の日程で掲示物を配布することとした。(4月2日連絡済み)  
4/11(金) リパークアスファルト撤去工事の案内

4/18（金） 上記を外して、解体工事の説明会案内

(3) 豊洲地域冷暖房ビルの工事計画, 及び暫定土地利用について(東京ガス用地開発)

1. 豊洲地域冷暖房ビル

豊洲 6 丁目にかねて建設予定のエネルギー供給ビル（詳しくはまちづくりニュースに記載）がいよいよ着工される。電力とガスと廃熱のハイブリッドによる日本で最新のエネルギー供給プラントとなる。供給先は主に新市場。工事概要は次のとおり。

① 建物工事

- ・工事名：(仮称) 豊洲地区4-1A 街区地域冷暖房等施設新築工事
- ・施工者：(株)竹中工務店
- ・H26/5/1～H28/5/31

② 立坑工事

- ・工事名：豊洲六丁目地区地域冷暖房等施設プラント建設工事1-1号線推進工事
- ・施工者：清水建設(株)
- ・H26/5/1～H27/1/31

2. 東ガス用地暫定利用関係

① MAGIC BEACH（商業施設、イベント広場）

ゆりかもめ新豊洲駅前に新設。白いビーチタウンをテーマにしたイベント複合施設。運営は(株)産業経済新聞社。

施工期間 H26.4～6

営業期間 H26.6～H28.10（暫定）

営業時間 10：00～24：00（暫定）

② チームスマイルシアター東京（仮称）

晴海大橋橋梁脇 WildMagic 側に新設。多目的閉鎖型ステージ。東日本大震災復興支援活動「チームスマイル」の活動拠点の一つとする。エンタテインメントを通じた被災地と東京の「共感」と「連携」を共有化するムーブメントを醸成する、としている。同時に継続的な義援金活動をはかる。運営は一般社団法人チームスマイル。

設営期間 H26.5～9

開催期間 H26.9下旬～H29.9

撤去 H29.10～12

騒音については充分配慮。また閉鎖型の施設なので周辺への影響は軽微と思われる。

議題2, 地域コミュニティー関係

(1) キッズポケット豊洲保育園山下園長ご挨拶

昭和大看護師寮1Fに4月1日に開園。開園ご挨拶。定員70名のところ現在59名利用。散歩には近くの公園など。園児の声が騒音になっているのか心配。

【意見等】

新しい施設として歓迎。子どもの声は騒音にならない。カニ公園にも散歩されると思うが、

ただいま禁煙化を申し出ている。運河ルネサンスの活動も後ほど紹介する。

(2) 春の船カフェ 4月18日～20日

7日に実行会議が行われる。詳細が決まり次第報告しますので、ご協力のほどよろしくお願い致します。

### 議題3, 総会準備

(1) 議案書案、及び総会までのスケジュール確認

小山より議案ドラフト版を提出し概要説明を行う。総会前に連絡協議会を行い議案書の審議を行うことにした。5月10日(土)14:00～メトロ1集会室とする。

(2) 次期役員について

上記の連絡協議会までに副会長、及び会計を選出することとした。監事は現メトロ1小澤副理事長の内諾をいただいている。現在の役員が全員メトロ1なので、分散化を図りたい。

### 議題4, 活動報告

03/01	豊洲小学校防災会議	03/17	(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト住民説明会
03/04	都交通局来訪	03/22	新病院竣工式
03/08	新病院住民見学会	03/24	キッズポケット豊洲保育園来訪
03/08	豊洲クルーズ&フォーラム	03/28	サテライト保育園開所式
03/10	新病院 運営協議会傍聴	04/01	三井不動産新年度挨拶来訪
03/11	三井不レジ来訪	04/04	三井不レジ新年度挨拶来訪

次回開催予定 :

5月10日(土): 総会議案審査会 14:00～ 於: メトロ第一豊洲集会室  
5月24日(土): 総会/合同協議会 14:00～ 於: 豊洲シエルタワー

以上