

第 89 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 07/05 小山
日時	平成 26 年 6 月 28 日(土曜日)14:00～16:00 於:メトロコープ第二豊洲集会室			
出席	<三井不動産挨拶> 三井不動産(株):前田、内藤、沼田、 三井住友建設:齋藤現場所長 <(仮称)江東区豊洲5丁目計画> 三井不レジ(株):高木、野田 (株)大林組:横田現場副所長 <(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト> 丸仁 HD: 白石 清水建設: 野村現場所長 <西小学校建設> 江東区教育委員会事務局学校施設課施設工事係 山口係長、山本、フジタ JV 明賀 <キッズポケット企画案内> 山本園長 <SASUKEPARK in 豊洲案内> 日建リース工業(株): 近藤 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第1豊洲: 久米理事長 メトロコープ第2豊洲: 地原理事長、内田副理事長 グランアルト豊洲: 加藤理事長 都営豊洲5丁目団地自治会: 今 オーベルグランディオベイフロント: 寺川専務理事 シェルタワー豊洲: 田中 <役員> 小山会長、渡辺会計、小澤監事 <傍聴> 星川会長、鈴木区議 (計 26 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様の校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係 2 地域活動関係、他			
資料	「工事着工のご挨拶」「(仮称)江東区豊洲5丁目計画7月間工程表」「(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト平成 26年度7月工程表」「(豊洲西小学校)建築計画の概要、及び工程表」「SASUKEPARK in 豊洲」「キッズポケット豊 洲保育園 育児講座チラシ」「育児相談のお知らせチラシ」「豊洲パエリアチラシ」「街づくりニュース No.14 初稿」 「ユッキーズの健康体操チラシ」			

議題1、地域開発関係

(1) 二丁目開発 三井不動産担当者挨拶

各管理組合役員の定期異動にともない当協議会出席メンバーの入れ替わりがあったため、双方の紹介をかねたご挨拶。あわせて新消防署「(仮称)東京消防庁深川消防署豊洲出張所」の工事着工報告が行われた。H28年10月31日竣工予定。建物自体は8月に完成の見込み。

(2) 丸仁 HD／三井不レジマンション建設 工事進捗定例報告

1. (仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト

- ・ 6月30日より本格工事開始
- ・ 7月4日地鎮祭
- ・ 生コン車は晴海通りを使用。9月から一部こかげ道を使用

2. (仮称)江東区豊洲5丁目計画

- ・ 既存建物の解体工事は7/19終了予定。以後全面的に新築工事となる
- ・ 週例として毎週金曜日に一斉清掃を行う
- ・ 搬入出路は東西路線と南北路線となる。東西路線は中央分離帯があるため南北路線の使用が必要となる

【質疑】

- ・ 解体工事に際して、ネズミ発生を懸念しているが
→事前の業者調査にて特に問題がない事を確認しており、対策もしている
- ・ 解体工事がうるさい。騒音計を設置したから済む話ではない。また市場に勤めている方は日中が睡眠時間。クレームも多数寄せられている。騒音は規定値を下回っているとのことだが、もっと下げて欲しい。クレームの数が一定量あつまったならそれなりの対応をとらせていただく
- ・ 音は物理的のほか、感情によって受け止め方が大きく作用されることを充分理解して欲しい

(3) 豊洲西小学校工事進捗報告

現在までの進捗報告。ほぼ予定通り進捗している。8月にはコンクリート打設も終わる。来年年明けには建物完成。室内空気検査などを行い、2月末に竣工。その後教職員の引越などを経て4月開校となる。次回の進捗報告は10月頃を予定。なお、道路工事も完了したため、工事車両の南北路線使用を了解いただきたい。

【質疑】

- ・ 南北路線の使用は他の工事で認めている以上、拒否する道理はない。ただし安全第一であること。サテライト保育園もあり、有明の事故のようなことが絶対あってはならない
→ 充分理解している。安全を徹底する
- ・ 南北路線への進入経路は？
→ 海側からとなり死角は発生しない
- ・ 南北路線学校側の敷地に多数のバイク駐車あり。特に歩道を走行して乗り付けている。とんでもない話。防止策は？
→ 該当の場所は東ガスの用地。おそらくは公開空地のための空き地では。現状を確認する。
→ 後日小山より土木部さんに状況確認と対応を依頼した。
- ・ 工事進捗表の配布でシエルさんと沢真さんがご遠慮された。以降配布しなくて良い？
→ ご希望にしたがって下さい。

(4) キッズポケット豊洲保育園 企画案内

山本園長より育児講座、育児相談の開催が紹介された。特に昭和大学江東豊洲病院子どもセンター長の水野先生が直々に講師をされる。各マンションでお知らせのほどよろ

しく。この他、以下のご報告

- ・ 道々でお年寄りが園児に声をかけたりして愛着を感じる
- ・ 向かいの公園を通称”しば公園”とよんでいる
- ・ カニ公園を園児の運動場として愛用していたが、最近、近くの年配の方（清掃員？）から、”この公園は茶毒蛾がでるので危ない”といわれ、怖くなって以降利用を控えることにしている
→後日小山より土木部さんに状況確認と対応を依頼した。
管理は施設保全課 水辺とみどりの事務所 TEL 03-5683-5581 とのこと。現在回答待ち

(5) 夏休み期間限定施設「(仮称)SASUKE PARK in 豊洲」no 紹介

昨年の「SORA STUDIO」の SASUKE 版。TBS と提携。元カキ屋があったあたりに期間限定（7/19～8/31）で開設される。5丁目住民特典として一定の人数がそろえば割引するとのこと。

(6) パエリアイベント紹介 7/5

ららぽーと豊洲のスペインバル「バルデゲー」が属する日本パエリア協会が主催。場所は豊洲公園

議題2、地域活動関係、他

(1) 新メンバーの紹介とこれまでの活動のおさらい

メトロ1、メトロ2の理事長副理事長とも改選され、またいずれも若い方々なので、これを機に本協議会の活動経緯をメンバー全員でおさらいした。

(2) 街づくりニュース No.14 の制作報告及び配布の段取り

予定通り初稿ができた。事前に内容を確認いただいているので特に問題無いと思う。7日に各戸配布しますので、あらかじめご了解下さい。いつもと同様、近藤さんに最終校正をお願いします。

→ 6/29日に校正指示受領

(3) 喰いしん坊祭り準備報告

6月8日に第一回の実行委員会を開催。本日もこの後、第2回を行う。原資調達に苦戦中。

(4) 芝浦工大懇親会案内

7月12日（土）14：00～。今年は小山の他、小澤監事と地原理事長が出席。会費1000円は協議会持ち。すでに申しました。

(5) ユッキーズの健康体操

7月6日（日）10：00～。場所は都営さんの集会所。ポスターを作りましたので、盛大に告知／勧誘をお願いします。

(6) 水彩まつり2014

ことしも昨年同様、夜の水彩まつり。”おしゃれ”をあらたなコンセプトとして追加する。特に5丁目でのバーニャカウダは相当のインパクトがあったらしい。”おしゃれ”コンセプトもそこからきている。喰いしん坊祭りの前だが、そこそこの日が空いているので影響ないと思う。

(7) その他

1. ネズミ対策について

最近、豊洲全体でネズミが増えているらしい。シエルさんで近々調査を行うので、結果がでたらご報告いただくとともに必要に応じて駆除業者を紹介していただく。

2. 東電堀護岸工事の情報

豊洲6丁目側の護岸工事が8月から始まるらしいとの情報あり。ただし港湾局から正式に連絡がない。マンション建設についてはかなりまえから丁寧な説明をいただいているのに、それよりも近い現場での説明が一切ないのは不可解。小山の方で心当たりを確認してみる。

(8) 活動報告

5/23	街ニュース編集会議	6/13	ユッキーズの健康体操打合せ
5/24	深川5中 潮風祭出席	6/16	パエリアお披露目会
5/24	第3回総会 第88回合同協議会	6/23	三井不レジ／丸仁 HD 工事進捗報告来訪
6/05	ユッキーズの健康体操打合せ	6/24	水彩まつり実行委員会
6/08	第1回喰いしん坊実行委員会	6/25	都営さんにて健康体操チラシ印刷
6/10	豊洲地区運河ルネサンス協議会	6/26	東ガス用地開発来訪

次回開催予定 : 8月2日(土) 於:オーベルグランディオベイフロント集会所

以上