

第 91 回連絡協議会／合同協議会 議案書 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 09/18 小山
日時	平成 26 年 9 月 6 日(土曜日)13:00～： 於:オーベルグランディオベイフロント集会室			
出席	<(仮称)江東区豊洲5丁目計画> 三井不動産レジ:青山 (株)大林組:横田、久保田 <(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト> 清水建設:野村現場所長 <6丁目護岸整備> 港湾局:臼井、下田、阿津坂 <六丁目B1街区工事関係> 東急建設:額瀨、松井、美登 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第2豊洲:地原理事長 グランアルト豊洲:加藤理事長 都営豊洲5丁目団地自治会:大坂会長、今 オーベルグランディオベイフロント:寺川専務理事 <役員> 小山会長、渡辺会計 <傍聴> 鈴木区議 (計 19 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様の校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係 2 地域活動関係、他			
資料	「(仮称)江東区豊洲5丁目計画物件広告」「WANGAN ACTION」「コーポレートゲームズ東京 2014 開催概要」 「(仮称)江東区豊洲5丁目計画9月間工程表」「(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト平成26年度9月工程表」「(仮称)平成 26 年度豊洲六丁目水際緑地整備工事(1・3街区)」「(仮称)江東区豊洲六丁目 B-1 街区計画工事工程表」「豊洲駅周辺における美化啓発キャンペーン実施について」			

## 議題1, 地域開発関係

### (1) (仮称)豊洲5丁目計画物件広告、WANGAN ACTION、コーポレートゲームズ東京 2014

#### 1. 物件広告／物件情報について

- ・ 工事フェンスの南北路線側に CG による物件情報、東西路線側に物件広告を掲示する。  
詳しくは資料のとおり。  
→ 本物件に関する情報はグランアルトを最優先にする旨とりきめてある。今回は初めて聞いた話なので、以後注意するように。

#### 2. WANGAN ACTION について

- ・ 三井不レジでは湾岸地区を中心に独自の街づくり活動を行っている。勝ちどきの太陽のマルシェもその一つ。今後これら複数の活動を一つのブランド「WANGAN ACTION」に統合し展開する。WANGAN ACTION のロゴが入ったポスターなどが街のそここに目にするようになるので、お見知りおきのほどよろしく。

#### 3. コーポレートゲームズ東京 2014 について

- ・ 上記の一アクションとしてコーポレートゲームズ東京 2014 が行われる。開催日は9月27日、28日の両日。

### (2) 丸仁 HD／三井不レジマンション建設 工事進捗報告等

#### 1. (仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト

- ・ 工事予定表にもとづき所定の報告
- ・ 12日より杭頭処理開始につき騒音発生。10月初旬まで。
- ・ 工事車両について15日よりうるおいの木かげ側ゲート使用。掘削に伴うダンプの搬出入は19日まで  
→ 看護師寮1Fの保育園キズポケットにも伝えて欲しい。

## 2. (仮称)江東区豊洲5丁目計画

- ・ 工事予定表にもとづき所定の報告
- ・ 8月に作業員のミスにより漏水事故があった。NBFさんより指摘。水の止め忘れが原因。グランさんにはすでに報告。以後厳重に注意する。  
→ 汲み上げのポンプ音もかなりの騒音であった。

### (3) 豊洲6丁目地区の整備について(含む東電堀護岸工事)

豊洲ふ頭の護岸整備計画について東京都港湾局より配付資料にて詳細説明。概要は以下のとおり

- ・ 豊洲ふ頭における港湾局用地内の水際緑地整備が目的。今年度以降、東電堀周辺部(1・3街区)、豊洲ふ頭先端(8街区)、豊洲ふ頭北側(2・4街区)の3ブロックを新市場の開場を見据えながら整備をしていく。
- ・ 東電堀周辺部(1・3街区)については、現在、施工業者は未定だが11月ぐらいから着工予定。
- ・ 舗装や施設のデザインは江戸モダンな感じ。自然を引き立たせる配慮をする。
- ・ 東電堀の突き当たり、現六丁目公園あたりに水陸両用車用のスロープが作られる予定。

### (4) 豊洲六丁目B1街区工事状況報告

東急建設より8月深夜の騒音トラブルについてあらためての陳謝。あわせて近々の工事予定について報告。概要は以下のとおり。

- ・ 本年9月から来年10月まで最大23時間くらいまで作業行う可能性がある。
- ・ 工事内容はコンクリート打設と左官作業。及び内装工事。
- ・ いずれも騒音は発生しない。ただし照明が遅くまで点灯。あらかじめご了解いただきたい。

### (5) 西小学校についてのご挨拶

8月13日に教育委員会の皆様のご来訪になり、来年の開校にむけて事前のご挨拶をいただいた。この中で、地域の住民の皆様と密着して運営を進めたい旨のお志を頂戴したのでご報告の次第。時期がきましたら協議会にて皆様にご挨拶の予定。

## 議題2、地域活動関係、他

### (1) 喰いしん坊祭り準備状況の報告

大和ライフネクストさんからたさいな備品、野菜を提供いただけることになった。そ

のほか逐次情報が更新しているので本議事録では割愛。

(2) ユッキーズの健康体操

明日第2回が開催される。(結果は第1回同様盛況であった。次回は11月。10月は喰いしん坊祭りとなるため。)

(3) 水彩まつり2014

イベントが重なって大変だが、無理のない範囲で参加する。出し物はチョコレートファウンテンと焼バナナ。現在商友会と調整中。9月20日13:00集合、21:00時撤収。参加者は現在のところ大坂会長、地原理事長、渡辺会計、小山。

(4) 豊洲ワールドフェスティバル

こちらも同様。本イベントには様々な感想があるが、検討の結果引き続き参加することに決定した。(なお、本名称は「豊洲カーニバル」「豊洲ハロウィンパレード」「豊洲商店街スタンプラリー」の3つのイベントの総称。当協議会が参加するのはカーニバルになる。)

(5) 美化キャンペーン(10/10)

毎年恒例のキャンペーン。具体的にはポイ捨てタバコ等のゴミ拾いなど。参加要領をデータでいただいているので、本議事録と一緒に配信します。告知のほどよろしくお願い致します。

(6) 深川例大祭結果

今年も例年同様、5000円奉納した。また昭和大さんの接待所お手伝い感謝。お神輿が5丁目の奥まで入るのは初めて。新しい区道を、新しい病院に向かう光景は感慨ひとしおでした。

(7) 活動報告

08/04	東京港建設事務所 来訪	08/20	三井、丸仁来訪 喰い祭り協議
08/05	喰いしん坊 企業打合せ	08/24	喰いしん坊現地視察 日本パエリア協会
08/06	喰いしん坊祭りスタッフ会議	08/25	喰いしん坊祭り会合
08/11	6丁目騒音問題対応	08/27	喰いしん坊現地視察 フラメンコ土屋先生
08/13	西小学校説明来訪	09/02	環境保全課来訪 環境キャンペーン
08/15	神酒所開き出席	09/03	水彩まつり実行委員会
08/17	深川例大祭 接待所手伝い	09/04	三井不動産来訪、コーポレートゲームズ
08/19	東急建設来訪	09/05	喰いしん坊大和ライフネクストさん協議
08/19	大和ライフネクスト喰い祭り協議		

次回開催予定 : 10月 18日(土) 於:メトロコープ第二豊洲集会室

以上