

第 92 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 10/27 小山
日時	平成 26 年 10 月 18 日(土曜日)14:00～ :17:00 於:メトロコープ第二豊洲集会室			
出席	<豊洲西小学校> 中村教育委員会事務局庶務課長 <(仮称)江東区豊洲5丁目計画> (株)大林組:横田、久保田 <(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト> 清水建設:岸工事長 <電力線工事> 東電:伊能、古谷 <ガス工事> キャプティ:池永、東ガス:小串 <通信線工事> ミライト:熊田、NTT インフラネット担当:最上 <豊洲5丁目地区開発協議会> 清水建設:佐藤、溝口 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第一豊洲:久米理事長 メトロコープ第二豊洲:地原理事長、内田副理事長 グランアルト豊洲:加藤理事長、比舗理事 都営豊洲5丁目団地自治会:大坂会長、今 オーベルグランディオベイフロント:寺川専任理事 <役員> 渡辺会計、小澤監事、小山  (計 23 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係 2 地域活動関係、他			
資料	「江東区立豊洲西小学校学校説明会のお知らせ」、「(仮称)江東区豊洲5丁目計画10・11月月 間工程表」「(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト平成26年度10月工程表」「同左11月工程表」「電力線お 詫び状と今後の作業予定」「H26 主要地方道第304号(東雲橋3工区)電線共同溝引込連係管路 設備工事工程表」「ガス工事工程表」「電線共同溝整備に伴う通信管路新設工事のお知らせ」			

## 議題1, 地域開発関係

### (1) 豊洲西小学校学校説明会ご案内

10月30日に開催される豊洲西小学校説明会の事前のお知らせ。5丁目の住民及び将来に直接かかわる大きな事業であるため特別に説明をお願いした。中村課長からは説明会の主旨、概要及び豊洲における学童の動向等について説明をいただいた。要点、その他質疑応答は以下のとおり。

- ・ 以前は新病院担当だったが、豊洲西小学校担当に異動となり、5丁目の皆さんと継続して関わっている。引き続きお付き合いのほどを。
- ・ 従来、開校にあたっての説明会はしてこなかった。今回予定の説明会は初めてのケース。それだけ変動の激しい豊洲地区を重視している。
- ・ 学区は5丁目、6丁目だが、既存校がパンク状態なので、希望が1～4丁目からの編入を認める。現在希望をとっているところ。
- ・ 6丁目スカイズさんについては3月までの入居者を対象に入学手続きを行っている。
- ・ 信号機の設置については教育委員会も交通対策課を窓口警察署に要請をしている。
- ・ 教育課程はまだ学童の人数や教師の配置も決まっていないのでこれから。このほか、

特別支援学級、きつずクラブができる。

現在、一番の課題は南北路線と東西路線の T 字路横断歩道部に開校前に信号機を設置すること。今回の説明会を利用するなど、協議会としても強く要望することにする。

【補足】本年 8 月に「T 字路における歩車分離式交差点」を教育委員会及び土木部に提案している。

## (2) 丸仁 HD/三井不レジマンション建設 工事進捗報告

### 1. (仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト

- ・ 工事予定表にもとづき所定の報告
- ・ ミキサー車がうるおいの木かげ側ゲート使用。  
→ 学童園児の登下校時間には影響なし。

### 2. (仮称)江東区豊洲5丁目計画

- ・ 工事予定表にもとづき所定の報告
- ・ 全体的には騒音がやや下がると思われるが、杭頭処理のはつりもあるため、懸念される場合は別途報告する。
- ・ 工事名称について。物件名が決まったので、工事の名称も変わる？  
→ 確認申請上、現在の名称が工事終了まで正式となる。
- ・ 工事車両、及び道路の水洗をもっと充分にして欲しい。泥が残っていると、一般車両や自転車が迷惑  
→ 善処する。

## (3) 電力線工事諸報告

### 1. ケーブル引替工事における工事騒音問題

10月4日早朝に発生した騒音問題について。東京電力からあらためての陳謝と今後の予定について説明。

- ・ 問題点は、事前に夜間工事の連絡をしなかったこと。トラブルが発生し騒音が出ているにもかかわらず、作業を強行したことの2点。
- ・ 前者については担当部署間の連携を密にし、情報漏れがないように対処する。
- ・ 後者については、監理員を配置し、作業監督及び下請け業者の教育に努める。
- ・ 今回の工事について、あらためて作業方法を見直したところ、ケーブル引き抜きをしない工法で対応出来ることが判明。よって10月26日に予定していた夜間工事は中止する。
- ・ 下請け業者（㈱エステック）が工事を強行したことが一番大きな問題。にもかかわらずこの場におらず陳謝もせず、東電さんに代行させているのは納得できない。しっかりケジメをつけるべき。

### 2. 晴海通り側歩道における電線共同溝工事

晴海通りの無電柱化のための関連工事。

- ・ 工程表にもとづき所定の報告。主に歩道部の夜間工事となる。

#### (4) 夜間ガス工事の説明

ガス管新設工事として10月20日から概ね3日間、ゆりかもめ駅の直下、都道315号線にて工事が行われる。都道315号線は有数の高強度の舗装をしているので、カッター／掘削、補修のてん圧にかなりの騒音発生が予想される。

- ・ 東電さんの報告で夜間工事の影響をよく理解した。什器の変更など様々な工夫を試みる。
- ・ 本日お見えになっていないシエルさん、寿和企画さん、沢真さんには小山から通知する。(10/20午前対応)

#### (5) 電線共同溝整備工事(通信系)の説明

晴海通りの無電柱化のための関連工事。本件はNTT通信系の工事

- ・ 工事時期は電力線系と同じ。傍目にはどちらの工事か区別がつかない。夜間工事。
- ・ 東電さんと調整しながら進める。
- ・ 東雲橋たもとで10月20日に夜間工事あり。オーベルさんに影響の可能性。

#### (6) 開発協議会新体制の説明と挨拶

5丁目の開発が終盤に近づくに従い、豊洲五丁目地区開発協議会の役割も変化している。これに伴い事務局が佐藤さんから溝口さんに変更となった。今回はまずその挨拶とこれまでの経緯を振り返りつつ、今後の地域との関わり方のあらましなど感想を交わし合った。

- ・ 開発協議会は概ね28年ほど前に地権者企業が結束し、豊洲5丁目の開発計画を立てていた。その当時は東ガス、東電さんもメンバーだった。
- ・ その後、バブル崩壊、リーマンショック、豊洲1～3丁目開発、(3.11も)を経る内に、メンバーの入れ替わりが生じ始めた。
- ・ 連絡協議会とはほぼ10年前から連係を始めた。連協としては地域開発やまちづくりに関しての知識は無かったので、当初は勉強会として集まりを持っていた。開発協議会はいわば先生。
- ・ 現在2件の開発が行われているが、これが終わると開発協議会の役目が終わることになる。(地区計画の関係上、名目上存在。) よってこれまでのように企業団体と連協という関わりが持てなくなる。
- ・ そこで今後はテナント企業が連協に参加していただく方向で、開協がこれを後押しするようなイメージを考えている。たまたま博報堂プロダクツに溝口氏同行のもと面談の機会を得た。(10/2)
- ・ 今後どのような体制がよいのか、また協議会としてもテナントの皆さんを責任持ってお受けするにはどうしたらよいのか検討を進めることにする。

## 議題2、地域活動関係、他

#### (1) 喰いしん坊祭り(中止)の総括

- ・ 残念だったが相応の成果あり。ひとまずご苦労様でした。会計報告がまとまったらあらためて反省会。

- ・ 整理券、会場案内は廃棄せず、次回に利用。
- ・ またご協力各社をお呼びして残念会を企画。11月16日以降を予定。

(2) 豊洲ワールドフェスティバル

慎重に検討した結果、協議会としてではなく、商友会への個人的なお手伝いとして参加を決定。こちらは企画とマンパワーを提供する。

(3) 災害協力隊活動関係の情報交換

- ・ 避難行動支援プラン説明会（11/15 10:00~12:00 豊洲小学校）：個人情報誓約書も書かされ、戸別訪問も求められ、防災カルテとの関係があらためてよくわからなくなった。当日質問の予定。
- ・ 防災士研修講座：救命士の資格が必要。ないひとは救命士講習会受講が必要。日程がうまくとれない。小山の場合、一昨年救命士の資格を得たが、今年9月で期限切れ。今年の救命士講習会は出られるが、防災士研修講座は予定が入っていてでられない。
- ・ 学校避難所運営協力本部連絡会（11/4 19:00～ 豊洲小学校）

(4) 防災訓練の情報交換

11月に防災訓練が集中する。オーベルさんでは起震車も。それぞれ連絡しあって見学し合ってみましょう。都営さん 11/9 オーベルさん 11/? メトロ2さん 11/8

(5) その他

1. 江東区みどりのボランティア活動支援について

調査の結果、協議会の資金として流用は困難。コンプライアンスにもかかわる。今後とも使えそうな情報を収集のこと。

2. ユッキーズの健康体操

今回は11月2日。毎回ちょうど良い感じで人が集まっている。是非皆さんも参加を。ポスターは小山が作成。

(6) 活動報告

09/08	喰いしん坊祭り イベント業者打合せ	09/20	土谷先生現地視察
09/11	シンプレックス訪問	09/24	喰いしん坊祭り実行委員会
09/16	市場清水建設来訪	09/28	喰いしん坊祭り 実行委員会
09/16	喰い祭り実行委員会	10/02	博報堂プロダクツ 訪問
09/17	保健所申請	10/05	第3回喰いしん坊まつり
09/17	土屋フラメンコスタジオ訪問	10/08	東電地中線配線トラブルについて状況確認
09/17	道路使用許可申請		
09/17	深川消防署 消防係訪問挨拶		
09/18	フジタ梶原所長来訪		

次回開催予定： 11月 15日(土) 都営集会室 14:00～

以上

※当初小山の都合で15:00としておりましたが、調整ができましたのでいつも通り14:00とさせていただきます。