

第 93 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票 11/25 小山
日時	平成 26 年 11 月 15 日(土曜日)14:00～16:00 : 於:都営五丁目団地集会所			
出席	<芝浦工大中高一貫校> 芝浦工大:丹藤課長、三井住友建設:帖佐所長 <豊洲西小学校> 教育委員会:山口係長、山本、フジタ JV:明賀 <(仮称)江東区豊洲5丁目計画> (株)大林組:横田、柏谷 <(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト> 清水建設:岸工事長 <電力線工事> 東電:伊能、古谷、馬淵、 (株)関電工:向井、井村 (株)エステック:高安、中島 <通信線工事> (株)ミライト:熊田 <新豊洲キューブ> 清水建設(株):新 <昭和大江東豊洲病院イベント> 昭和大学:中山 <豊洲5丁目地区開発協議会> 清水建設(株):溝口 <豊洲5丁目連絡協議会> メトロコープ第一豊洲:久米理事長 メトロコープ第二豊洲:地原理事長、内田副理事長 グランアルト豊洲:加藤理事長 都営豊洲5丁目団地自治会:大坂会長、今 オーベルグランディオベイフロント:寺川専任理事 <役員> 渡辺会計、小山 <傍聴> 鈴木議員 (計 28 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様の校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係 2 地域活動関係、他			
資料	「(仮称)芝浦工業大学付属豊洲中学高等学校建設工事 工事及び建物概要説明資料」他、「江東区立(仮称)豊洲西小学校新築工事 建築計画の概要 他」「(仮称)江東区豊洲5丁目計画11・12月月間工程表」「(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト平成26年11月及び12月工事予定表」「【電力工事】東京電力株式会社江東支社」「電気工事 都道晴海通り(東雲橋3工区)電線共同溝引込関係管工事工程表」「電力ケーブルの地中化工事のお知らせ」「電線共同溝整備に伴う通信管路新設工事のお知らせ」「新豊洲キューブの電気設備揚重作業について」「豊洲駅地下自転車駐輪場整備工事(その3)工事概要」「昭和大学江東豊洲病院に野球選手 OB がやってくる」「第3回喰いしん坊祭り収支」			

本会開催に先立って小山より冒頭の挨拶

このところ騒音のトラブルが相次いでいる。事情を確認すると工事区間担当相互の情報共有、事業主と施工業者間の意思疎通、状況に応じた判断と対応がいずれも不足していることが原因の根幹のように思われる。

5丁目では今年の3月まで江東区土木部が主体となって工事連絡協議会を結成。輻輳する工事の関係者相互が綿密に情報共有／調整しながら、当連絡協議会に定時適時報告されトラブルの事前防止をはかっていた。

土木部工事の完了に伴い工事連絡協議会は解散し、その後西小学校建設、豊洲5丁目計画、

丸仁豊洲5丁目プロジェクトの3事業が、工事連絡協議会の運用を継承し現在に至っているが、その後の新規事業については対応していない。唯一、この連絡協議会の方が情報交換の場となる。忙しい中での折角の寄り合いになるので、我々住民への説明をしたらおしまいでは無く、工事関係者相互の情報交換の場として活用していただき、住民、事業双方に好ましい仕事の糧としていただきたい。

議題1、地域開発関係

(1) 芝浦工大中高一貫校の説明

1. 工事概要

- ・ 工事名：「(仮称) 芝浦工業大学附属豊洲中学高等学校建設工事」
- ・ 工期：本工事着工 本年12月～竣工2016 8月中旬 開校：2017年4月
- ・ 所在地：豊洲6丁目2番(新豊洲キューブと6丁目第2公園の間)
- ・ 工事車両の同線：これまでの6丁目開発と同様、6丁目内で完結

2. 学校紹介

- ・ 本校は男子校として80年以上の歴史がある。現在の所在地は板橋区。
- ・ 元々は国鉄中学として発足した。鉄道には土木・建築・機械・電気通信等、工学の全ての要素があるところから、芝浦工業大学が引き継いで併設校としている。
- ・ 豊洲に開校の際には、高校から女子クラスを1クラス設けて男女並学とすべく申請予定。また大学と地理的にも近くなることから、中高大一貫教育の要素をより強めて、地域の先進的IT企業などへも優秀な人材を送り出せるように、と考えている

<質疑応答>

●登校時間は8:30とのことだが、相当の混雑が予想される。これをさけるために他校では8:10など早めの時間にして対応しているようだが？

→ 元々オフィスビルとして計画されていて、5000人の流動を予想されていた。学校ができることによってむしろ改善される。

(2) 豊洲西小学校工事進捗報告

教育委員会学校施設課より最新の進捗報告

- ・ 工事は予定通り進捗。来年1月には基本工事が完了、2月に調整直し、3月に引越、4月に開校
 - ・ この間、休日の屋内工事を了解いただきたい。おもに左官工事等の内装工事で大きな音は出ない。工事車両にも配慮する
- 了解。

足場がとれて全容が見えてきた。特に晴海通りから「豊洲西小学校」のロゴが際立って見える。

(3) 丸仁HD/三井不レジマンション建設 工事進捗報告

1. (仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト

- ・ 工事予定表にもとづき所定の報告
- ・ 基礎工事がほぼ終了。1階の免震工事に入っている
- ・ 12月29日30日を予備日として12月28日より1月4日まで年末年始休暇

特に問題は聞かない。うるおいの木かげ道へのミキサー車もあまり目立たない。うまくやってくれているように思える。

2. (仮称)江東区豊洲5丁目計画

- ・ 工事予定表にもとづき所定の報告
- ・ 東電社宅の既存杭の高さが想定外だったため、はつり作業が増える
- ・ 工事人数が増えるため事務所を移転／増設する
- ・ 12月28日から1月4日まで年末年始休暇

(4) 晴海通り他、電力線通信線工事諸報告(いずれも事業主は東京電力)

1. 6丁目からのケーブル引替工事(施工者:エステック)

- ・ 10月早朝に騒音問題を生じた工事
- ・ 本工事はおかげさまで10月末をもって完了した
- ・ 騒音問題を生じた施工会社(株)エステックより責任者2名出席し陳謝。ケーブルの現物を持参し、当時の状況を報告。機材の借用時間等、時間を守らなくてはならなかったのも、騒音発生を認識しながらも強行せざるを得なかった

<住民意見要約>

そもそも工事実施について何の連絡も無かったことが問題。その上で騒音発生時に即刻中止に至らなかったのは、自分都合優先、住民無視を公言しているようなもの。センスのなさにあらためてあきれられる。他地域でも同様のトラブルが無いよう、厳しい反省を求める。

2. 西小学校工所用電力線撤去工事(施工者:東電)

- ・ 南北路線、東西路線 T 字路の架空線撤去工事。12/10～17予定。日中工事
- ・ 歩行者の安全確保に充分配慮する

3. 晴海通り(東雲橋3工区)電線共同溝引込関係管工事(施工者:関電工)

- ・ 商友会からの申し入れもあり、日中は通勤者も多く夜間工事にせざるを得ない。夜間工事は来年2月までの予定
- ・ 指摘のあった早朝の工事時間については厳守する
- ・ シエルさんなど直接影響のあるところについては、逐次お知らせを配付して対応している
→ 本日はシエルさんが欠席なので感想などがうかがうことができないが、気をつけてやって欲しい。

4. 電線共同溝整備に伴う通信管路新設工事(施工者:ミライト)

- ・ 上項3と併行される通信線の工事。同じ共同溝の作業、作業時間帯なので傍目には区別がつかない。工期も同じ
→ 上項と同様の対応をお願いします。

(5) 新豊洲キューブ年末年始工事について

- ・ 6丁目B街区の新豊洲キューブにて、年末年始に電気設備の揚重(ようじゅう)作業を予定
- ・ 期間は12月28日～1月5日、原則8:00～18:00まで。騒音は発生しない。工事車両の影響もない。
→ 突然巨大なクレーンが出現するイメージとして理解。

(6) 豊洲駅地下駐輪場工事(その3)について

- ・ 現在工事中の地下駐輪場の進捗について、小山が施工者三井住友・石川徳建設JVにかわって状況の説明
- ・ 詳しくは工事概要書のとおり。来年3月中に完了し、元のバスターミナルが復旧される。4月1日からバス運行開始。

(7) 昭和大江東豊洲病院イベント

- ・ ファンケルなどの主催による「ファンケルキッズベースボール」が11月29日に開催
- ・ 講師を務める、元巨人の宮本氏、吉村氏、元ヤクルトの笹篠氏、元横浜の久保氏が病棟訪問。マスコミの取材同行。10時から1Fロビー(10～15分程度)
- ・ 短い時間だが交流を楽しみたい

(8) 東ガス敷地内バイクの違法駐車(サテライト保育園脇)

- ・ 東ガスさんにより注意喚起の張り紙がされているが、まだ後を絶たない
- ・ 歩道を走行しての駐車なのできわめて迷惑且つ危険。保育園もすぐ隣
- ・ 利用者が特定できないのもジレンマ。ミライトの通勤者もいるよう
→ このような行為を人は張り紙があっても無視するような人間。抜本的な方法をとらなくてはならない。関係の皆様のご協力をいただきたい。

議題2、地域活動関係、他

(1) 避難行動支援プラン地区別説明会 雑感

- ・ 調査票の情報について複写は禁じる旨の誓約書を提出される反面、防災課には写しを提出するように求められており矛盾
- ・ 個別訪問調査は専門の人間が行うもので、一般の方に任を負わせるのは重すぎる
- ・ マニュアルどおりの活動は負担が大きすぎて実行性に欠ける。それぞれの災害協力隊で応用を図るしかないのでは

(2) 喰いしん坊祭り会計報告

- ・ 残念ながら中止になってしまったが、経費的なダメージは最小限に抑えられた。一番コストのかかるビーフについては1パック分¥500のマイナスすんだ。住民の皆様がお約束を守り、雨の中引き取りに来ていただいたおかげ。
- ・ マイナス分はイベント予算で充分にまかなえ、表向きには赤字にはならないが、そもそも

イベント予算の原資のいきさつからすれば、相変わらず綱渡りの経済状況。次回の成功を目指しましょう。

- ・ 当日ご協力予定だった各団体をお呼びして残念会をやりましょう。恒例の忘年会を兼ねる

(3) ユッキーズの健康体操

- ・ 11月2日に行ったが、3連休ということもあってか参加者ほとんど無し。結局流会となった
- ・ ただしスタッフの皆さんと小山や八田さんでウォーキングストレッチを体験。非常に面白く、体にも効く。
- ・ 是非次回都営さんだけではなく、他のマンションからの参加も乞う。

(4) 忘年会兼喰いしん坊残念会

- ・ 11月29日(土)17:00からシエル 32階パーティールームにて開催
- ・ 会費¥1500

(5) 活動報告

10/26	豊洲カーニバル	11/11	教育委員会西小学校工事進捗報告来訪
10/27	運ルネ定例会議	11/11	三井・IHIJV 地下駐輪場工事進捗報告来訪
10/30	豊洲西小学校説明会		
09/16	喰い祭り実行委員会		
11/04	学校避難所運営協力本部連絡会		

次回開催予定 : 1月17日(土) 14:00~ 於:オーベルグランディオ集会室

以上