

第 94 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲 5 丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 27 年 2 月 7 日 (土曜日) 14:00～ :16:30 於：オーベルグランディオベイフロント集会室			02/19 小山
出席	※敬称略 <(仮称) 江東区豊洲五丁目計画> (株)大林組：久保田、柏谷 <(仮称) 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト> 清水建設：野村 <豊洲水際緑地整備工事> 福田・池田 JV：佐藤、田部井 <豊洲西小学校> 教育委員会：山口、原島、フジタ JV：梶原 <電力線工事> 東電：伊能、古谷 <拠点避難所> 防災課：石塚、高橋 <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコープ第一豊洲：久米理事長 メトロコープ第二豊洲： 地原理事長、内田副理事長 豊洲シエルタワー： 田中マネージャー、小野さん グランアルト豊洲： 加藤理事長、大平副理事長、比舗副理事長 都営豊洲五丁目団地自治会： 大坂会長、今 オーベルグランディオベイフロント： 寺川専任理事 <役員> 小澤監事、渡辺会計、小山 <傍聴> 石原、鈴木議員及びインターン生 2 名 (計 28 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を頂いております。	
議題	1 地域活動関係、他 2 地域開発関係			
資料	「地域開発状況 20150130 時程」他、「豊洲 5 丁目マルシェ開催について」、「ファーマーズマーケット開催実績」、「(仮称) 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト平成 27 年 2 月工事予定表」、「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画 2 月月間工程表」、「平成 26 年度豊洲六丁目水際緑地整備工事 工事概要」、「電力工事」他、「豊洲西小学校開校に伴う物品の搬入等について」、「豊洲西小学校災害協力隊避難所指定案」			

議題 1, 地域活動関係、他

(1) 近々の 5 丁目情勢解説 (小山)

昨年末から二ヶ月ほど協議会のブランクが生じてしまったこと、新しいメンバーも加わったこともあり、これまでの活動のおさらいを含めて 5 丁目の近況を小山より説明。主な内容は以下の通り。

- ・ 豊洲 5 丁目連絡協議会は住民自らの手による 5 丁目のまちづくりと防災を骨子としてこ

の10数年間活動を行ってきた。

- ・ 象徴的な行動としては、5丁目住民（および5丁目地権者企業）からのボトムアップで都条例（豊洲五丁目地区地区計画）を制定したことである。このような事例は非常に少ない。（江東区では初めて）
- ・ また、これまで継続してきた実績として行政や企業とのパイプも構築することができた。住民間の連携も周知の通り良好である。
- ・ さらに各マンションで災害協力隊を結成。都営さんも含めて5丁目の集合住宅はすべて災害協力隊が備わった。
- ・ これらの実態に見合った団体となるべく、かねてより町会あるいは自治会化を検討してきたが、会費徴収について民法上の壁があること。また他地域の団体とのかかわり方について様々な配慮が必票となり、まだ実施に時間がかかりそうである。
- ・ このような背景や経緯の中、5丁目は昭和大新病院や西小学校の開院、開校など拡充が進んでいる、また東電堀を中心にした6丁目の整備もさらに進められ、5丁目が担う責任は今後いっそう高まることになる。本協議会はこれまでの活動を粛々と継続することでこれらの状況への対応としたい。

（2）5丁目野菜マルシェ企画

「オルガバンク」「ベジリンク」の2団体から5丁目で開催の意向あり。複数のマンションで複数開催することで住民コミュニティの活性化や本協議会の情報発信基地としての機能も期待できる。

【結果】全員賛成。具体的な進め方について小山と団体でツメの協議を進める。

（3）運ルネ活動状況報告と船カフェの予定

- ・ 今後2～3年の間に東電堀が活動範囲に含まれる。いっそうの協力が求められるようになる。
- ・ 本年の船カフェは6月となった。また期間も3日間に短縮された。具体的には6月5日（金）～7日（日）を予定。
- ・ 3月15日（日）に会員を対象に懇親クルーズが行われる。参加費無料。各団体3名の枠。後日希望者をつのる。

（4）喰いしん坊祭りの開催日程

今年は9月27日（日）とする。昨年はシエルタワー商店会の催しとバッティングしてしまったため。それ以降も様々なイベントと重なってしまうし徐々に寒くなってしまう。ビールがおいしく飲める時期にやりたい。

（5）藤江さんからのご案内

マンション管理士の藤江さんから、マンション管理組合セミナー開催のご案内あり。今回はエレベータ保守にスポットを当てた管理費コスト削減について。ご興味ありましたら是非どうぞ。（案内文は送付済み）

なお藤江さんは年初のこともあり、ご挨拶をかねて出席の予定でしたが、こちらの方で日

程を変更したため調整できず残念がっていました。皆様によろしく、とのことでした。

議題2, 地域開発関係

(1) 工事進捗報告(豊洲五丁目計画/丸仁プロジェクト)

工事予定表に基づく所定の御報告。直近のメトロ1としては引き続き特に問題なし。木かげ道側の工事車両入出についてもうまく誘導出来ていると思う。

(2) (仮称)江東区豊洲五丁目計画

工事予定表に基づく所定の御報告。こちらも特に問題なし。なお地中から出た不審物(撤去した自衛隊からは「旧日本軍の未使用弾で爆発の危険性はない」と聞いているとのこと)は10本あった。

(3) 豊洲水際緑地整備工事 (福田・池田JV)

工事予定表に基づく所定の御報告。「擁護地盤対策工事」が新たに必要となり、この影響で工事完了予定が平成27年5月27日に延長となることをご了解いただきたい。

なお、水際歩道面について、豊洲3丁目のチャンネルウオークのようにでこぼこになることはないと思う。

(4) 西小学校状況報告(教育委員会)

3月末までの予定について説明が行われた。概要は以下のとおり。

- ・ 本体工事は2月27日で完了。
- ・ 学校備品類の搬入設置等が3月2日~3月31日まで行われる。
- ・ 搬入車両の路上注意は徹底する。

なお梶原現場長からこれまでの建設工事協力の謝辞をいただいた。

(5) 電力工事説明(東電)

工事図面による所定の説明。概要は以下のとおり。

【5丁目内の工事】

- ・ ゆりかもめ駅舎下:「豊洲シビックセンター供給工事」(2/6~2/9:夜間)、「工所用電源撤去工事」(4月上旬予定)、「道路復旧工事」(工事が輻輳するので実施時期未定)
- ・ 病院前三井マンション側歩道:「低圧線引き込み線撤去工事」(3月上旬予定:歩道部掘削)スケジュールが確定したらあらためて説明。特にオーベルさん。
- ・ 今後の予定:西小学校前T字路信号電力工事(おそらく3月中)、サテライト保育園電力架線撤去(豊洲シビックセンター開設後?9月以降?)

【晴海通りの工事】

- ・ プライムスクエア協:「掘削配管工事」(2/13まで)
- ・ 晴海通り車道部各所:「舗装(なおし)工事」(3月上旬まで:場所によって夜間施工、昼間施工)、
- ・ 晴海通り歩道部:順次電柱撤去/復旧。本年夏には電柱がなくなる。

(6) 拠点避難所変更の案内（防災課）

西小学校開校に伴い、防災課よりこれまで豊洲小学校と深川第五中学校に分散していた5丁目の災害協力隊の指定校を西小学校に一本化する案が提示され、異存なしとして合意した。ただしマンションによっては持ち帰り協議が必要かもしれないので、問題が生じたら小山及び防災課に連絡するとした。

(7) 防災訓練の紹介（昭和大）後日の情報。詳細は別途配付済み

3月6日(金)に事業所内の防災訓練実施。特に14時の第一部で深川消防署のはしご車、ポンプ車等での演習があり、少々騒がしくなりそうだがあらかじめ御容赦、とのこと。

議題3, その他

(1) 不審者情報

メトロ2で1/10以前、明け方消火器が投げられていた事件有り。メトロ1ではNHK集金を装った詐欺、外側階段で糞尿事件。古いタイプのマンションはご注意ください。

(2) 総会準備

次回、スケジュール等を協議する。

(3) お花見

恒例の5丁目お花見は4月4日とします。皆様ご予定のほどよろしくお願いたします。

議題4, 活動報告

11/17	政策経営部 港湾臨海部来訪	01/15	志村先生面談
11/19	港湾局来訪	01/16	東電墨東来訪
11/19	豊洲カーニバル慰労会	01/20	下水道工事説明来訪
11/25	土木部来訪	01/23	教育委員会来訪
11/29	豊5連 喰いしんぼう残念会忘年会	01/24	芝浦工大 大学とまちづくりセミナー 懇
11/29	運ルネレクチャー&クルーズ	01/26	運ルネ定期会合
12/03	第4回豊洲会議	01/29	防災課来訪 避難所指定の変更
12/15	港湾局来訪	01/29	昭和大来訪 防災訓練
12/19	三井不動産来訪		
12/22	IHI 小平氏 来訪年末挨拶		
12/25	三井不レジ来訪		
01/13	地域振興課訪問		

次回開催予定 : 3月7日(土) 14:00~ 於: グランアルト豊洲集会室

以上