

第 95 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 27 年 3 月 7 日 (土曜日) 14 : 00 ~ : 16:00 於 : グランアルト豊洲集会室			03/16 小山
出席	※敬称略 <(仮称) 江東区豊洲五丁目計画> (株)大林組 : 横田 <(仮称) 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト> 清水建設 : 岸 <電力線工事> 東電 : 伊能、古谷 <豊洲五丁目野菜市場企画> (株)ベジリンク : 富松、坂本 オルガバンク合同会社 : 甲斐谷 NPO コミュニティークラブ : 浅利 <豊洲五丁目地区開発協議会> 事務局 : 溝口 <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコープ第二豊洲 : 地原理事長、内田副理事長 豊洲シエルタワー : 小野さん グランアルト豊洲 : 加藤理事長、大平副理事長、比舗副理事長 都営豊洲五丁目団地自治会 : 大坂会長 オーベルグランディオベイフロント : 寺川専務理事 <役員> 小澤監事、渡辺会計、小山 <傍聴> 鈴木議員及びインターン生 1 名 (計 23 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係			
資料	「(仮称) 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト平成 27 年 3 月工事予定表」、「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画 3 月月間工程表」、「都道晴海通り (東雲橋 3 工区) 電線共同溝引込連系管工事工程表」、「電力工事」、「TOKYO OUTDOOR WEEKEND2015」、「ガス管工事のお願い」、「豊洲 5 丁目地区の企業と住民の関係のあり方」、「2015 イベントスケジュール」			

議題 1, 地域開発関係、他

(1) 豊洲五丁目計画工事進捗報告 (大林組)

工事予定表に基づく所定の御報告。概要は以下のとおり。

- ・ 掘削工事は予定通り 3 / 7 に終了
- ・ 前月から継続して杭斫り作業実施。騒音が発生する (70 dB) 消音対策に配慮、3/19 に完了予定
- ・ コンクリート打設については作業の中断が出来ない。天候などの影響により残業も発生す

るがあらかじめ了承のほどを

- ・ NBFさんと仮歩道の境界面で現在波打ち／段差が生じているが、完成時には整える。

→ 当該歩道は5丁目の景観デザインで最も重要なポイントの一つ。よろしくお願いします。

(2) 丸仁プロジェクト) 工事進捗報告 (清水建設)

工事予定表に基づく所定の御報告。立上り躯体工事、外装仕上げ工事が順次進められている。休日を除いて概ね7日毎に1階ずつ立ち上がって行くイメージ。特にクレーム等の情報はなし。竣工は来年2月。

(3) 電力工事 (東京電力)

1. 晴海通り電線共同溝工事について

- ・ 概ね終盤に入っている。除却工事 (不要となった電力管の除去) で若干の夜間工事がある
- ・ 3/9, 10に深川五中前、3/10にミライト前、3/16に豊洲駅前
- ・ 4月より電信柱の“抜柱”工事、その他の雑工工事開始。管轄が保全公社に移管。工事業者決定後、あらためて説明の予定

2. 5丁目内の工事について

- ・ 豊洲シビックセンター供給工事用電源撤去工事 3/23夜間実施
- ・ 消防書 4/2~9のうち2日間で調整中。夜間 20:00~06:00。掘削工事は 21:00~
- ・ 低圧引込線撤去工事 (3/16昼間) 歩道部掘削あり

3. PCB入り設備の改修について (来年度事業)

- ・ 過去の設備で PCB が使用されているおそれのある設備 (変圧器) を順次改修している
- ・ 5丁目ではメトロ2さんが該当。変圧器のオイルに含有
- ・ 改修時には停電が発生
- ・ 兄弟マンションのメトロ1は該当せず
→ 陽気の良い時期に実施して欲しい

(4) TOKYO OUTDOOR WEEKEND 2015 の紹介 (小山代行)

3月21~22日に産経新聞、三栄書房の主催で開催。場所は6丁目マジックビーチ。フライヤーを預かっているので掲示の協力をお願い。

(5) 6丁目エネルギープラント周辺道路工事ガス管新設撤去工事 (小山代行)

4月15日~11月30日にかけて行われる。5丁目には直接の影響がないと思われたので小山が説明代行。当該の歩道や車道には規制が生じるので、住民の皆様には掲示物による告知をお願いします。

(6) 西小学校見学会

教育委員会のご配慮により体育館施設を対象に住民見学会を企画。実施日については3月28日を希望。後日10時スタートの午前コースと13時スタートの午後コース、各30名で実施することとした。募集手配はすでに実施中。

議題2, 地域活動関係

(1) 豊洲5丁目野菜市場企画検討（オルガバンク、ベジリンク）

今後各マンションで開催予定の野菜マルシェについて小山よりいきさつをあらためて解説。併せてオルガバンク合同会社の甲斐谷さん、(株)ベジリンクの富松さん、坂本さんをご紹介。またキックオフイベントを4月19日に実施予定の旨、報告した。なお、ネーミングは「豊洲5丁目野菜市場」とすることにした。

(2) 開発協議会からの近況報告

事務局の溝口氏より開発協議会の近況と今後の活動方針について説明された。概要は以下のとおり。

- ・ 5丁目の開発も概ね終了し当初の目的は果たされたので、今後は企業地権者の緩やかな懇親会として活動規模を縮小する
- ・ これに伴い、従来からの連絡協議会との関係も見直す必要が出てきている。
- ・ 今後は開発協議会以外の管理会社やテナント企業も含めて、連絡協議会のサポート会員として町内会的な活動を支援出来ないかを検討している。
- ・ 新たに管理会社、テナント企業をサポート会員として加えるにあたり、連絡協議会を正式な町会として江東区にも認識して頂ける組織にリニューアル出来ないか。
- ・ 開発協議会としては27年度中に規約の変更を含めて活動目的を変更し28年4月から新たな開発協議会としてスタートを切る方針。
- ・ 引続き二人三脚の体制を続けるためにも、27年度の一年で共同歩調をとりたい。

(3) 今後の5丁目の活動について

開発協議会からの説明を受け、小山から連絡協議会の今後の活動方針が提唱され出席者の合意を得た。概要は以下のとおり。

- ・ 前回では従来通りの活動を粛々と継続するとしていたが、開発協議会のご事情やご提案をはかると、早急に5丁目としての形を決めなければならない
- ・ 今後様々な課題に直面することになるとおもうが、皆様には出来るだけご迷惑をおかけしないようにするので、賛同とご協力をいただきたい

(4) 本年のイベントスケジュール

小山より現在までわかっている今年の豊洲のイベントスケジュールについて、5丁目参加分と企業企画分に分けた一覧表が配られた。

(5) 総会議題、及び日程の検討

総会は5月23日とした。議題の検討は議案書確認とともに次回に行う。

(6) その他

今年のお花見は4月4日11:00に決定。場所はいつもと同様、豊洲公演がすてなーに裏を予定。どなたでもご参加自由。会費無し。ただし一人一品持参でお越してください。差し入れ大歓迎。

議題3, 活動報告

02/06	ベジリンク社来訪	02/23	オルガバンク/ベジリンク来訪
02/07	第94回協議会	02/23	豊洲カーニバル会合
02/12	産経新聞来訪アウトドアイベント	02/25	東ガス用地開発来訪、豊洲野音イベント
02/17	三井不動産来訪コーポレートゲームズ	03/04	開協打合せ
02/19	運ルネ 船カフェ実行委員会		

次回開催予定 : 4月 11日(土) 於:メトロコープ第一豊洲集会室

以上