

第 96 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 27 年 4 月 11 日 (土曜日) 14:00~16:00 於：メトロコープ第一豊洲集会室			04/18 小山
出席	※敬称略 <(仮称) 江東区豊洲五丁目計画> (株)大林組：横田、黒子 <(仮称) 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト> 清水建設：岸 <東雲水門工事> 港湾局：宮司、東洋東海工 JV：島浦、梅山 <電力線工事> 東電：伊能 <キッズポケット豊洲保育園> 園長：山下先生 <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコープ第一豊洲：久米理事長 メトロコープ第二豊洲：内田副理事長 グランアルト豊洲： 加藤理事長、大平副理事長、比舗副理事長 都営豊洲五丁目団地自治会：大坂会長、今 <役員> 小澤監事、渡辺会計、小山 <傍聴> 鈴木区議 (計 19 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様 の校正を頂いて おります。	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係			
資料	「(仮称) 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト平成 27 年 4 月工事予定表」、「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画 4 月月間工程表」、「平成 26 年度東雲水門 (改良) 耐震補強工事のお知らせ」、「電力工事」、「子育て支援地域活動「マイほいくえんひろば」ご案内」、「育児相談のお知らせ」、「地域振興課訪問レポート」、「活動記録ダイジェスト」「総会議案書ドラフト」			

議題 1, 地域開発関係、他

(1) ボヤ情報等 (酒盛り喫煙)

すでに周知のとおり都営さんの敷地植え込み部にてボヤ発生 (3/27) について、その後の状況と関連の話

- ・ 環境保全課より暫定的な掲示がされた。(A4 一枚)
- ・ ポイ捨てによるものかまだ断定はできないが、これを契機に住民、通勤、工事関係者共々あらためて歩きたばこ禁止の啓発に努めていただきたい。
- ・ これに付随して、シエルタワー 1F 広場の人目につかないところでの“飲み会”の季節になってきた。どちらの現場かわからないが、あきらかに工事関係者の集団である。また私服の若者や通勤者の集団もいる。楽しみに喫煙しながら酒盛りする光景は、タバコ吸い殻やゴミ放置の問題以前に公共の場においてみっともなく、住環境を損なうものなので、併せて啓発を望む。

(2) 工事進捗報告

1. 豊洲五丁目計画

月間工程表に基づく所定の報告、以下概要等

- ・ 4 月中に基礎躯体工事完了、その後切梁解体／乗り入れ構台下部工解体を経て、5 月上旬より免震装置取り付け工事等となる。
- ・ 西小学校が開校したので、今まで以上に関係車両の出入りには注意を払う。
→ 交通対策課からの情報によると、歩車分離式の信号に自転車走行の方が慣れておらず（本来車輛扱いなのに、歩行者扱いとまちがった認識をしている）、トラブルがあるとみえる。併せて注意していただきたい。
- ・ NBF 側の敷地ででこぼこがあるが、そのままなのか？
→ 常に点検を行っており手直しは予定に入っている。近日中に実施する。

2. 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト

月間工程表に基づく所定の報告、以下概要等

- ・ 引き続き立上り躯体工事と外装内装工事を進めている。5 月 2 日～6 日までは基本的に全休とする。
- ・ メトロ 1 からの埃苦情については？
→ 理事会協議で判断することになっている。（後日、問題なしとの結論）

(3) 東雲水門工事（港湾局）

工事業者決定に伴い業者紹介と工事説明、以下概要等

- ・ 工事業者は東洋・東海工 JV
- ・ 工事件名「平成 26 年度東雲水門（改良）耐震補強工事」
- ・ 工事期間 H27/2 月～H28/3 月（角落し制作、調査工事含む）本工事は 8 月下旬から開始
- ・ 第 1 水門から第 3 水門まで順番に、角落し設置、ポンプによる排水、基盤乾燥、基礎改良工事、埋め戻し／注水、角落し撤去を繰り返す。
- ・ メインになる工事プラントは台船で移動。地盤改良プラント（ポンプ仮置き、コンクリート作り、泥排出のためのコンテナ車出入り等）は東雲側なので、5 丁目を通過する車輛はない。
- ・ 警戒船などオーベルさんが一番気にする工事。個別説明をしっかりと願います。
→ 4 月 14 日に実施予定

(4) 電力工事（東電）

周辺の工事状況説明

- ・ 晴海通り無電柱化工事：4 丁目側が 4 月中、5 丁目側が 5 月中に抜柱完了予定
- ・ シビックセンター供給工事：道路復旧工事。5 月下旬 夜間 2 日間
- ・ 消防書豊洲出張所：道路復旧工事。6 月中旬 夜間 2 日間
- ・ 西小前交差点信号機：道路復旧工事。5/13 夜間 1 日間 20:00～
→ オーベルさんに影響しそうだが、一日で終わるので速やかに終了することを優先とす

る。

- ・ 水際緑地照明用供給工事（豊洲6丁目第2公園付近）：4/21、4/28 夜間

(5) こども家庭支援センター移設の件（小山代行）

現在シエルタワー2Fにある同センターについて、改装工事のため一時シビックセンター脇仮駐輪場に仮設移動する。本年9月。内装工事が終了後シエルタワーに戻る。来年2月。

議題2, 地域活動関係

(1) 豊洲五丁目野菜市場の経緯報告

商友会渡辺会長の同意を得た。キックオフイベントは中止し、通常興業をオーベルさん、メトロ1で開始する。個別打合せ等準備をすすめる。

(2) 豊洲野音（小山代行）

かなり賑やかなイベントになりそう。ほぼ一日サンバなど様々な演奏やパレードが行われる。我々の来訪を歓迎しているので、みんなで行ってみましょう。告知物の掲示協力よろしく。

(3) キッズポケット豊洲保育園のお知らせ（山下園長）

山下園長より待機児童の近況など御説明いただいた。育児に苦労しているご家族も多いとのこと。これらの支援活動を行っているので、皆様への周知をご希望。「子育て支援地域活動「マイほいくえんひろば」ご案内」、「育児相談のお知らせ」パンフの掲示協力をする。

(4) 駅前放置自転車対策

以前から問題になっているシエルタワー公開空地の放置自転車について。新駐輪場完成後の取り締まり強化を期待していたが、あまり目立った動きがない。シエルさんは独自で排除を行っているが相当の費用がかかっているとのこと。区に陳情をはかったところ、公開空地の理由で強制排除出来ないとの回答。塾などそれぞれの店舗で対応すべき、との意見もあるが、新駐輪場のPR、規制、地域啓発などを一体化したキャンペーン等、規模の大きいことをする必要を感じる。今後の検討課題としたい。

(5) 地域振興課訪問報告

訪問レポートのとおり。国交省の標準管理規約見直しを念頭に、自主財源の確保、事業予算などハードルは高い。引き続き調査、根回しを継続する。

(6) 拠点避難所の決定

すでに防災課から各災害協力隊に通知があったはずだが、5丁目各隊の拠点避難所が豊洲西小学校に正式決定された。

議題3, 総会準備関係

(1) 議案内容、事業計画、スケジュールの確認等

議案書ドラフトにもとづき、内容の審議を行った。

- ・ それぞれの災害協力隊の活動状況 → 後日、メールで各隊の活動状況を教えていただく。
- ・ 事業計画 → 防災をメインにおく
- ・ 会則改定 → 開催通知期限の変更、慶弔規定の新設
- ・ 役員はとりあえず現状のまま

- ・ 懸案事項：
 - ① 各理事会で地域専門理事として長い期間つとめられる理事を設置できないか？
 - ② 副会長の複数化。

- ・ 総会までのスケジュール
 - ① 会計報告書作成 4月末／議案書作成
 - ② 議案書精査 5月9日（通常協議会として）
 - ③ 開催通知、及び参加確認（委任状含む）5月16日

議題4, 活動報告

03/06	昭和大病院防災訓練	04/01~04	ボヤ対応
03/15	運ルネ懇親会クルーズ	04/04	お花見
03/20	深川五中卒業式	04/06	豊洲西小学校開校式／入学式
03/25	豊洲小学校卒業式	04/07	深川五中入学式
03/27	地域振興課訪問	04/09	港湾臨海部来訪、こども家庭支援センター
03/28	豊洲西小学校体育館見学会		

次回開催予定 : 5月 9日 (土) メトロコープ第二豊洲集会室

以上