

第 99 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 27 年 8 月 22 日 (土曜日) 14 : 00~16:00 於：グランアルト豊洲 集会室			08/28 小山
出席	※敬称略 <山口銀行豊洲支店ご挨拶> 林支店長 <豊洲文化センター解体工事> 三井不動産(株)：百田 三井住友建設(株)：高橋、斉藤、山崎 <(仮称) 江東区豊洲五丁目計画> (株)大林組：横田・黒子 (株)キャプティ：首藤 <(仮称) 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト> (株)丸仁 HD：白石 清水建設(株)：岸 <電力工事> 東電：伊能、天坂  <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコープ第一豊洲：小笠原理事長 メトロコープ第二豊洲：内田理事長 グランアルト豊洲：加藤理事長 シエルタワー豊洲：小野 オーベルグランディオベイフロント：寺川 都営豊洲五丁目団地自治会：大坂会長、今 <役員> 渡辺会計、小澤監事、小山 <傍聴> 鈴木区議、斉藤 (計 24 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 協議会運営関係			
資料	「山口銀行豊洲支店パンフ一式」、「江東区豊洲文化センター解体工事のお知らせ」、「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画 9 月月間工程表」、「ガス工事についてのお願い」、「(仮称) 丸仁豊洲 5 丁目プロジェクト平成 27 年 8 月及び 9 月工事予定表」、「丸仁 HD タワーパーキング、一部フロアーの設計変更図面」、「電力工事」、「喰いしん坊祭り検討資料一式」、「豊洲水彩まつり 2015 チラシ、及び当日のタイムテーブル」、「嫁入り野菜パンフ」、「豊洲 5 丁目連絡協議会体制強化計画案」			

【冒頭挨拶】山口銀行豊洲支店 林支店長

ご挨拶内容：

本年 2 月 23 日に豊洲フロント 2F にもみじ銀行、北九州銀行とともに開行した。地銀の特性でもある地域に密着したきめ細かい対応をはかり、都市銀行にはないサービスを提供していきたい。たとえば営業時間について、平日は 9:00~19:00、土日祝日は 10:00~17:00。またリーズナブルな貸金庫も提供している。地の利のよい、使い勝手のよい地域密着型の銀行としてご利用頂きたい。

## 議題1, 地域開発関係、他

### (1) 豊洲文化センター解体工事概要について(三井不動産、他)

資料にもとづき所定の説明。概要は次のとおり。

- ・工期 本年9月からH28 3月(予定)
- ・周囲には防音パネルを設置し、現場を包み込むようにし、騒音や灰燼の影響がでないようにする

#### 【協議会からの要望】

- ・作業員の風紀指導を徹底して欲しい。特に最近シエルコートにおける作業員の飲食が問題となっていたが、当協議会から各現場にクレームを発した後、非常に改善され、現在は問題の光景が一切見られないほどになった。この状態が維持されるように努めていただきたい。
- ・消防署建設現場がうるさい。戸が倒れるような音とか、何か落としたような音とか、本来の工事には発生しないような音がよく聞こえてくる。改善を求める。(会議後、一部のメンバーより意見) → 後日三井不動産より現場に注意喚起実施

### (2) 工事進捗報告(豊洲五丁目計画/丸仁プロジェクト)

#### 1. (仮称) 豊洲五丁目計画

月間工程表に基づく所定の報告、以下要約

- ・8月と9月に2Fコンクリート打設、3Fコンクリート打設と続く
- ・9月26日に、4機目のタワークレーンが設置される。特車扱いでの搬入。朝6時まで完了する。(通学児童に影響なし)
- ・9月15日~19日までガス管引込工事あり((株)キャプティ) 当日工事終了事に埋戻しを行う

#### 2. (仮称) 丸仁プロジェクト

月間工程表に基づく所定の報告、以下要約

- ・9月14日よりタワークレーンの解体作業が始まる。これに伴い、大型クレーンの搬入搬出が生じる。特車扱いなので夜間早朝の作業となる。あらかじめご了承願う。
- ・東京都駐車場条例の改正により、タワーパーキングを作らなくてもよくなった。これに伴い駐輪場のレイアウトを変更する。  
→ メトロ1にとっては大きな朗報
- ・2F及び17Fの部屋数を変更する。全体の部屋数は変更ない。

### (3) 5丁目周辺工事の説明(東京電力)

以下、要約

- ・晴海通りの無電柱化工事は予定通り進んでいる
- ・4箇所のマンホールにて電力線の新旧入れ替え工事がある  
→ 以前のような騒音トラブルの心配はないか?  
→ ケーブルの引き抜き時に発生した。今回は古いケーブルの引き抜きで、その後廃棄されるものでもあり、1メートルごとに切断しながらの工事になるので、まず騒音

の心配はない。

【協議会からの要望】以下、一部のメンバーから指摘

- ・ 変電所、レンタルのニッケン、ヤマトの周囲がゴミの投棄などで汚い。散歩していて不愉快。また雑草が生い茂っていて、ヤブ蚊の温床になっている。東電さんが窓口になって対応して欲しい。
- ・ なお変電所の周囲のバイク不法駐車対策は、非常に徹底していただき感謝している。

## 議題2, 地域活動関係

### (1) 喰いしん坊祭り 2015 検討

日程を含め再検討した結果、以下のとおりとなった。

- ・ 開催日：11月15日(日)
  - 当初9/27としていたが、日程的に厳しくなったので、他のイベントとかぶらない日とした。
- ・ 場 所：うるおいの木かげ道(深川警察署に内諾済み)
  - トイレ環境が他にないため
- ・ テント調達：昨年入手したテント(大)×1梁、都営さんからテント(小)×1梁、(大)×2梁、西小学校からテント(大)×2梁、でメドがついた
- ・ 内容と予算処置：
  - 店舗販売は、各マンション/団地事に企画運営。費用も売り上げも各マンション/団地とする。合同実施もOK
  - 全体にかかる費用は協議会で持つ。不足が予想される場合は、その分寄付金をお願いする。
  - 事前調査として山口鶏の調達内容、料理方法を確認する。(担当小山)また、上記の場合の協議会分の費用がどの程度になるか見込額を立てる。(担当渡辺会計)

以上、実施のメドがついたので、例年通り実行委員会を編成する。後日小山より担当者の選出と、実行委員会開催の手配を行う。

### (2) 豊洲水彩まつり 2015 検討

本年度の日程と内容が明確になった。チラシもできたので掲示のほどよろしくお願ひ。また例年通り「一夜限りのキャナルバー」に5丁目として出店する。詳細は以下のとおり。

- ・ 開催日：9月12日(土)
- ・ 今年の目玉：「豊洲ファッションスナップ&ファミリーファッションショー」、及びミニプロジェクトマッピング
- ・ 一夜限りのキャナルバー：17:00~20:00(準備は16:00、片付けは20:00から)
  - メニューは結局「焼きそば」となった。

水彩まつりと同様、近々スタッフ募集を始めますので、ご協力よろしくお願ひします。

(3) 豊洲五丁目野菜市場の開催状況報告

メトロ1で一時中断していた野菜売りについて、次の事業者「嫁入り野菜」さんが参加。明日、日曜日から毎週開催することになった。

(4) ユッキーズの健康体操開催状況報告

引き続き継続して開催している。次回は9月6日(日) 皆様の御参加を!

議題3, 協議会運営関係

(1) 今後の体制作りについて

小山よりたたき台としてのレポート「豊洲5丁目連絡協議会体制強化計画案」を配付した。次回以降このレポートに対する意見、提案を交わしあい、実行性のある計画を立てていきたい。

議題4, 活動報告

07/06	コミュニティクラブ来訪	08/05	運ルネ水彩まつり実行委員会
07/10	運ルネ水彩まつり実行委員会	08/06	山口銀行訪問
07/11	辰巳ワーカーズコープ大夢開所式出席	08/06	市場工事鹿島JV来訪
07/16	豊洲ワールドフェスティバル実行委員会	08/07	丸仁HD来訪
07/18	船カフェスタッフ慰労串揚げパーティー	08/11	流域フォーラム来訪
07/21	大華火警備説明	08/12	豊洲ワールドフェスティバル実行委員会
07/25	豊洲町会盆踊り出席 お祝い金持参	08/17	西小学校訪問:佐藤校長相談
07/29	三井不動産来訪	08/17	深川警察署訪問:道路使用うかがい
07/29	開発協議会会合出席	08/20	運ルネ水彩まつり実行委員会
07/30	豊洲ワールドフェスティバル実行委員会		

次回開催: 10月4日(日) 於:メトロコープ第一豊洲集会室

※次回は100回目となります。

以上