

合同協議会 第1回(仮称)景観検討会議議事録 (豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会)			
日 時	平成 20 年 2 月 2 日(土曜日)14:00～16:00 都営アパート集会所		
出 席	提案者:明豊エンタープライズ 豊田 設計予定者 清水建設 小林、牧住 豊洲5丁目地区開発協議会 事務局:町井、本宮、仲本 景観専門家:関口、小野 バコーポレーション 馬淵 豊洲5丁目連絡協議会 小山会長 都営アパート:柳澤会長、今副会長、 メトロコープ第1豊洲:川名理事長、近藤 メトロコープ第2豊洲:池田理事長、石塚副理事 長、手塚 オーベルグランディオ:寺川顧問 グランアルト:米沢 (シエル:渡辺理事長欠席) 計 19 名	記録:小林	
議 題	明豊エンタープライズによる(仮称)豊洲 5 丁目プロジェクトの景観計画について		
資 料	・(仮称)豊洲5丁目プロジェクト景観計画提案書(案) ・景観ガイドライン(案)の運用規則		

【説明主旨】

- 開発協議会より：今回の説明は地区計画の景観ガイドライン（案）における「運用規則」を適用する初めての案件です。よろしくお願ひします。
- 小山会長より：記念すべき最初の案件として厳肅にご審議願ひたい。今後、景観ガイドライン（案）のルールに則った、連絡協議会としての景観に関する協議は本合同協議会の場にて行うこととしたい。

【事業者挨拶】

- 明豊エンタープライズ：本日の景観計画説明の趣旨、スケジュールを説明。
計画については設計予定者の清水建設より説明する。

【概要説明】

- 清水建設：景観計画提案書（案）にそつて景観計画について説明。

【質疑・応答】

- 連絡協議会(会員)：「うるおいの木かげ道路」に続く歩行者通路について、今回の計画以外の部分も早く整備して、全線通れる様にしてほしい。

明豊エンタープライズ ⇒本計画の敷地外の部分は弊社では対応が出来ない。

連絡協議会(会員)⇒希望として、議事録に残しておいて欲しい。

- 連絡協議会(会員)：区道の歩道を拡幅する要望があることをご存知か？どう考えているか？

清水建設 ⇒要望があるということは聞いているが、敷地内の計画とは直接リンクしないと考えている。

(開発協議会事務局：違法駐車問題を含め、この課題については 5 丁目地区と隣接する豊洲埠頭地区関係者と行政とで話し合うことにしている。)

- 連絡協議会(会員)：資料に「にぎわい」とあるが育成用途には何が入るか決まっているのか？

明豊エンタープライズ ⇒テナントは現状では未定である。決まり次第、報告したいと考えている。

- 連絡協議会(会員)：「グリーンセントラルパーク」はどのようなものになるのか？

清水建設 ⇒現状では説明した程度のイメージの段階で、「静かに憩える場」にしたいと考えている。詳細設計は今後になる。

- 連絡協議会(会員)：歩道の舗装はどうなるのか？

清水建設 ⇒歩道（道路）は行政の管轄になるので返答できない。通常は現状通りアスファルトのままとなる。

連絡協議会(会員)⇒協議会として、行政への要請を検討したほうがよいのでは。

【意見】連絡協議会

- やっと地区計画が実って大変うれしく思う。第一号の計画として相応しい優れた計画だと思う。

- 2・3丁目や4丁目とは異なる、住み良い5丁目をつくるべくこのまま進めて欲しい。

- 市場が出来た際の路上駐車等が心配、今から、そういうことがないように行政に訴えていかないといけないのではないかと。

- グリーンセントラルパークの様な広場を作っていただいたことに感激している。

- 良いビルである。この計画によって、駅の南東側にも賑わいができることを期待している。

【裁決】

- 小山会長：以上をもって、本計画に対し連絡協議会として満場一致で賛成としてよいか？

⇒会員一同、異議なし。

以上