

□江東区都市計画マスタープラン（骨子案）H21.11月

江東区では、概ね20年後の町の姿を視野におき「都市計画マスタープラン」の改定を行いました。

豊洲地域は、他地域に比べ突出した人口急増地域であり、公益的施設等を集積させる江東区内の拠点として位置付けられております。

また特に「東電堀」は、水とみどりあふれる賑わいある拠点地として戦略的に整備すべきモデル地区候補として選定されております。

「東電堀」が、防災／親水／景観／観光の視点から地域にとって有用な利用が可能となるよう、モデル地区指定を江東区へ働きかけて参りますので、ご意見等お寄せ下さい。（小山）



- ・亀戸『歴史性を生かした都市型観光モデル』
- ・横十間川・竪川河川敷公園『水彩都市の憩いの空間モデル』
- ・小名木川『橋のまちなみと水上レクリエーションモデル』
- ・仙台堀川公園『親水空間とネットワーク形成モデル』
- ・門前仲町・越中島『賑わい交流・水彩観光モデル』
- ・新砂『生活と産業の複合都市モデル』
- ・東電堀『環境・レクリエーションモデル』
- ・新木場『産業振興とアミューズメント創出モデル』

ちよつとイップク

「おやし空手同好会のご紹介」

豊洲5丁目連絡協議会会員 渡辺 哲三



「ヤー」「トウ」とシエルタワー2階集会室を道場に、木曜夜いさましい声が響きわたります。学生の頃の空手仲間が集まり、再びおやし空手に挑戦、出てきた。お腹には昔の帯は短すぎ、帯だけ新調したメンバーが多いとか？目標は健康づくり。練習後のビールがまた格別！

「型」の鍛錬を中心に汗をかいています。毎月第二第四木曜 18:30～（原則）仲間を募集中です。シエルタワー2階集会室 のぞいてみてください！！（文責・仲本）

※今回から住民のみなさまからの耳寄りなお話を掲載します。是非ご寄稿にご協力ください。連絡先は以下の通りです。FAXかEメールにてお願いします。

■豊洲5丁目連絡協議会 小山
FAX:03-3533-1977
e-mail:f-koyama@tkg.att.ne.jp

■豊洲5丁目地区開発協議会 仲本
FAX:03-5441-0365
e-mail:y.nakamoto@shimz.co.jp

豊洲5丁目街づくりニュース No.10

平成22年1月30日《発行》豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会

新春のごあいさつ

平成21年吉日
豊洲5丁目連絡協議会会長 小山壽久

合同協議会（連絡協議会・開発協議会）を代表して、新春のご挨拶を申し上げます。

2009年は株価暴落、政権交代、デフレ突入等々波乱の年でした。我が家においても一人暮らしの実父が急に弱り、老人ホームに入居させたことで実家を失うという、思っても見なかった目にあいました。皆様方に於かれましても様々な一年であったかと存じます。そしてまた一年が始まりました。どのような一年になるにせよ、せめて昨年の労苦が報われる年でありたいと願っております。

さて一年ぶりの街づくりニュースとなりました。この間、5丁目におきましては5丁目地区地区計画を遵守しつつ、着々と様相を変化させております。グランアルト豊洲隣に建設中の（仮称）S I Aビルはその概要をあらわにし、豊洲シエルタワーとメトロコープ第一豊洲に隣接する（株）巴コーポレーション敷地には、（仮称）豊洲5丁目計画としてのオフィスビル建設が今年6月に着工されます。

また都営豊洲5丁目団地とメトロコープ第2豊洲側の防潮堤は撤去が完了し、舗装整備の段階に入りました。さらに東電堀の敷地には（仮称）昭和大学豊洲新病院、及び（仮称）豊洲西小学校の建設計画が公表されました。これらの

事業計画に対し、当協議会は豊洲5丁目地区開発協議会と綿密に連携しつつ、開発主側と協議を進めております。

この他、連絡協議会として東京都と江東区が推進する運河ルネサンス活動に参画し、「豊洲運河ルネサンス協議会」に正式に加盟しました。

早速、昨年夏の打ち水イベントに5丁目有志と共に協力参加しました。今後は東電堀5丁目部分エリアについて災害時対策を考慮した「文化レクリエーションゾーン」の実現に念頭をおきながら、豊洲地区の水辺利用について意見具申や活動参加を進めてまいります。

しかしなんとと言っても昨年一番の出来事は、連絡協議会に対して皆様から暖かい活動資金のご寄付をいただいたことでした。たとえ一円でも資金を頂戴するということは、大きな責任を感じますが、それ以上に励みをいただきました。このご寄付の目的は5丁目地区地区計画をより堅固にするために、当連絡協議会／開発協議会を町会、あるいは自治会といった公的組織にするための準備資金です。しかし、なかなか難航しております。

このように年を経るごとに活動の規模が広がってきております。また民間がボトムアップする形で地区計画を策定するという画期的で力のある地域として注目されています。是非とも多くの若い方々にご参加いただき、世代を超え楽しく明るい夢が語れる豊洲5丁目の街づくりのために力をかしていただきたいと思います。本年もよろしくお願いいたします。

□豊洲5丁目連絡協議会 2009（平成21）年1～12月までの主な活動

1. 会議活動
豊洲5丁目地区開発協議会とともに、第42回合同協議会（2/7）～第48回（11/28）計8回開催。運河ルネサンス協議会への参加。
 2. 連絡協議会の今後の活動（組織）についての検討
豊洲5丁目での自治会・町会組織について検討、江東区へ地域組織現状について問い合わせ。
 3. 地区計画／景観ガイドライン審議
・巴コーポレーション景観計画書について
 4. 開発計画・工事関係について
・豊洲6丁目東電工事について
・昭和大学新豊洲病院計画について
・豊洲西小学校計画について
・水道管工事について
 5. その他
・江東区都市計画マスタープランの検討、意見提出
・エリアマネジメント調査について江東区との協議実施
・打ち水、グリーンデー案内報告 他
- ◆連絡協議会活動への寄付金について・・・本年度として以下の団体／企業から48,215円ご寄付を頂戴しました。
右記お振り込み順（有）寿和企画・メトロコープ第一豊洲管理組合・豊洲シエルタワー管理組合・オーベルグランディオベイフロント管理組合・メトロコープ第二豊洲管理組合

豊洲5丁目まちづくり動向

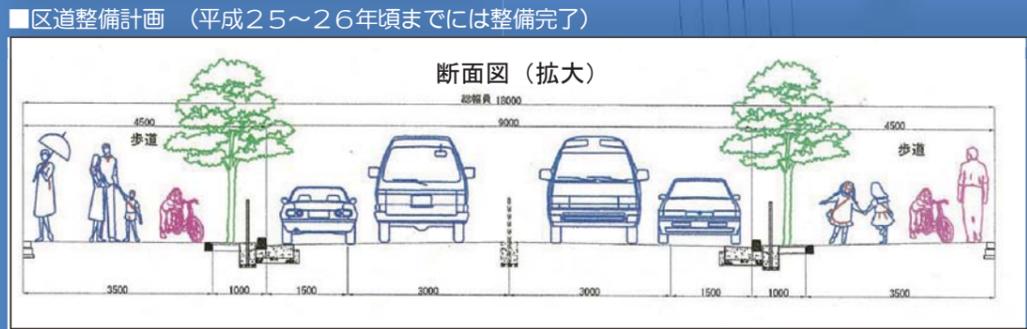
豊洲5丁目地区は地区計画や景観ガイドライン（案）に基づき、住・商・業が調和した、にぎわいと潤いのあるまちづくりと緑豊かな景観形成が進行中です。また、東電堀に面しては病院や小学校が計画され、いよいよまちづくりが本格化します。

■(仮称) 豊洲5丁目計画
 事業者：(株)コーポレーション
 用途：事務所、育成用途（店舗）
 敷地面積：約3,600㎡
 建築規模：地上12階
 高さ：約53m
 延床面積：約16,000㎡
 着工：平成23年06月（予定）
 竣工：平成23年11月（予定）

※晴海通りに面して歩道状空地、広場状空地が計画されています。

■(仮称) 豊洲西小学校
 建築面積：約4,600㎡
 敷地面積：約10,000㎡
 建築規模：地下1階、地上4階
 延床面積：約12,000㎡
 クラス数：各学年3クラス×6学年
 =18クラス
 特別支援教室=3クラス
 計21クラス

◎平成27年4月開校予定
 ※病院敷地境に水辺までのアクセラート（緑道）が計画されています。
 ※体育館の地域開放また地域住民が利用できる会議室や学校ギャラリー等の導入が計画されています。

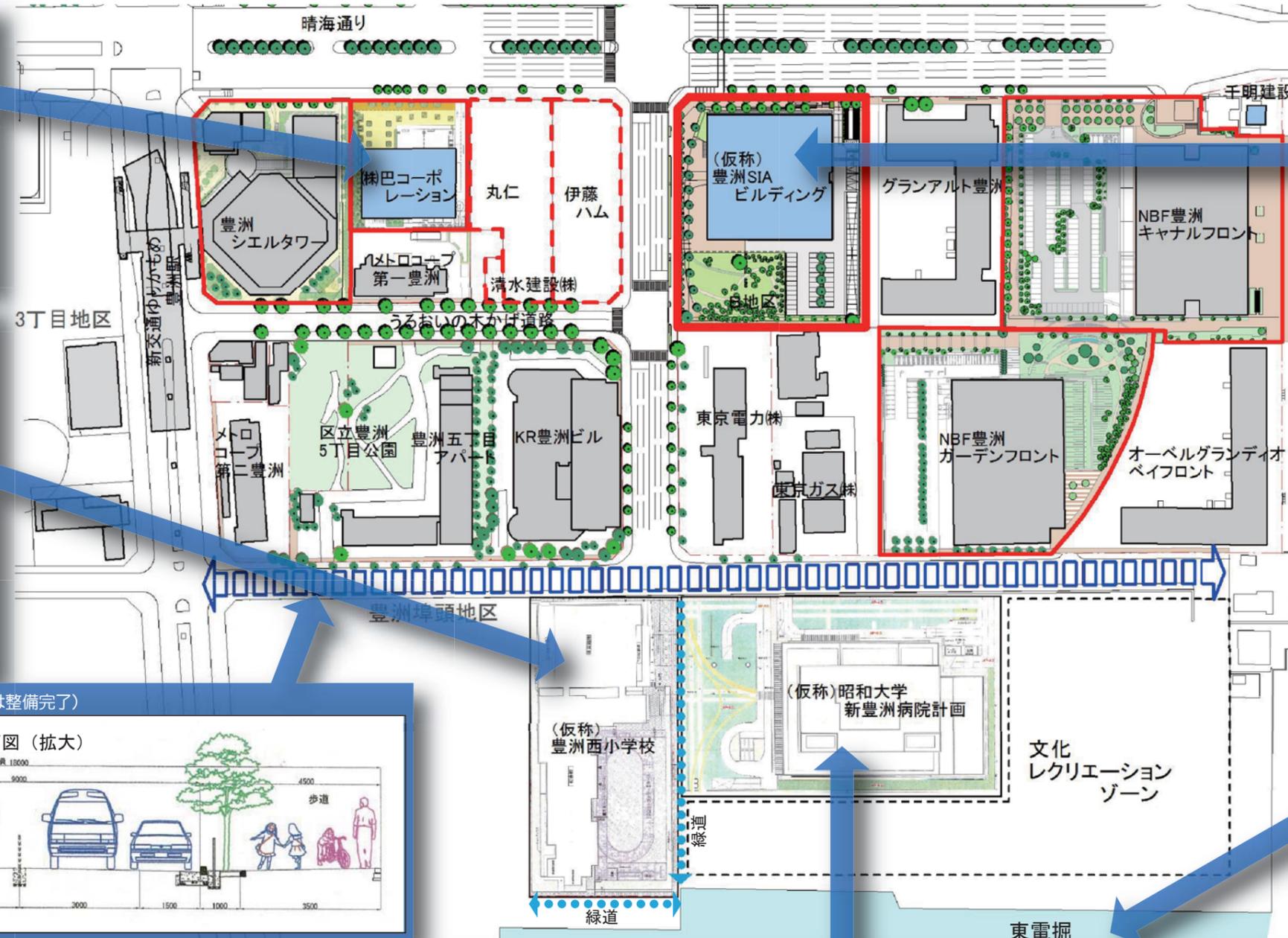


■(仮称) 昭和新豊洲病院計画
 事業予定者：昭和新豊洲病院（土地所有者…江東区）
 用途：医療施設等
 敷地面積：約15,000㎡
 建築規模：地上10階 地下1階
 高さ：約53.5m(A.P.+4.0mより)
 延床面積：約44,000㎡
 容積対象面積：約38,000㎡
 病床数：414床（予定）
 診療科目：消化器センター、心臓血管センター、脳神経センター、こどもセンター、周産期センター、救急センター等



【整備スケジュール】
 平成22年6月 都市計画決定（予定）
 平成23年3月 着工（予定）
 平成25年度 竣工（予定）

【新病院のコンセプト】
 ・「女性と子どもにやさしい」医療の提供
 ・二次救急医療機関として、また災害拠点病院としての機能を担う



■(仮称) SIA豊洲ビルディング
 事業者：(株)シンプレクス
 ・インベストメント・アドバイザーズ
 用途：事務所・店舗
 敷地面積：約10,200㎡
 建築規模：地上12階
 高さ：約60m
 延床面積：約42,500㎡
 着工：平成21年1月
 竣工：平成22年8月（予定）

※うるおいの木かげ道路のつきあたりに、まとまった緑豊かな公開空地が整備されます。

■(仮称) 昭和新豊洲病院計画
 事業者：昭和新豊洲病院（土地所有者…江東区）
 用途：医療施設等
 敷地面積：約15,000㎡
 建築規模：地上10階 地下1階
 高さ：約53.5m(A.P.+4.0mより)
 延床面積：約44,000㎡
 容積対象面積：約38,000㎡
 病床数：414床（予定）
 診療科目：消化器センター、心臓血管センター、脳神経センター、こどもセンター、周産期センター、救急センター等



■東電掘（江東区都市計画マスタープラン戦略モデル候補地）
 ※江東区マスタープランの戦略モデル候補地として『大規模な土地利用を契機に、環境に配慮したまちづくりを進める。また、マリンスポーツなどのレクリエーションが楽しめる新たな賑わいの拠点を創出し、水とみどりあふれる環境にやさしいまちづくり等を目指す』とされています。
 2月には戦略モデルが区内で3ヶ所決定される予定です。（P4上段参照）