

江東区都市計画マスタープラン ～地区別まちづくりワークショップ発表会 開催される～

江東区文化センターにて、昨年10月、地区別まちづくりワークショップ発表会が開催されました。「江東区都市計画マスタープラン」改定に伴い、江東区から選任されたメンバー（5丁目からは渡辺、小山が選任）により、各地域ごとに話し合ってきたまちづくりの将来像を発表する場です。5丁目が含まれる南部地区ワークショップからは、東電堀をテーマゾーンとし、3つの重点課題にそってまちづくりが行われるよう提案しました。

（東電堀は江東区マスタープラン戦略モデル候補地にもなっています。2ページ参照）

防災資源の整備

方向性：安心して暮らせるまちづくり

- 平常時は潤いのある憩いの場としての水辺空間創出
- 新たな施設や公園を活用した防災拠点化
- 災害復興を考慮した水辺の整備

暮らし・コミュニケーションの創造

方向性：転入者の増大と、子どもの増加によるコミュニティー育成と教育対策

- 職住近接によるライフワークバランス
- 地域の子どもや大人が学びあえる施設設備
- スポーツを通じたコミュニケーション・アスリート育成のための体育施設の整備

東電堀テーマゾーン

スローガン
くつなかりから未来をつくる水のまち

方向性：地域特性（水辺、都心近接等）を活かした魅力あるネットワーク型のまちづくり

- 最先端の環境技術を集積し、地域にとって住みよい環境改善
- 新たな娯楽施設・宿泊施設の誘致
- 交通システムによるアクセスの向上（深川、都心等）
- 災害時には非難/運搬ツールに転用

地区別まちづくりワークショップ発表会

豊洲5丁目連絡協議会 2010（平成22）年1～12月の主な活動

- 会議活動
 - 豊洲5丁目地区開発協議会とともに、第49回合同協議会（1/23）～第54回（11/18）計6回開催。及び第3回景観検討会議（12/11）開催。平均約20名の参加
 - 主な検討議題
 - （仮称）豊洲5丁目プロジェクト（東電社宅跡建設事業）景観計画書の審議/合意
 - 豊洲新市場移転地における土壌汚染、待機車両等の問題について
 - 5丁目内各種工事説明会開催、及び調整
 - 東電堀周辺整地工事：豊洲新病院建設地/防潮堤撤去工事（東京都港湾局）、（仮称）豊洲5丁目プロジェクト：東電社宅跡地（東電不動産（株））、区道整備（江東区）
 - 周辺工事の活発化に伴う学童通学路変更の要請
 - 東京湾大華火祭警備調整（中央区）
 - オーベルさん協通路照明問題の検討
 - コミュニティー誌「TOYOSU STYLE」各戸配布の承認
 - ミライズ産直有機野菜の販売承認
 - 町会化に向けての審議
- 各種街づくりイベント等活動への参加
 - 水彩都市づくりフェスタ：模擬店「とよらんど」出店（3/20）
 - 豊洲水彩まつり：水鉄砲作りサポート（8/21）
 - 江東区主催豊洲清掃活動（10/8）
 - 江東区都市計画マスタープラン＜南部・湾岸地区＞ワークショップ（6/5～10/24）
- 加盟各団体への参加
 - 運河ルネッサンス協議会
 - 豊洲まちづくり協議会
- その他
 - 豊洲新市場環境アセスへの意見書提出



とよらんど：ロゴマーク



豊洲水彩まつり



◆連絡協議会活動への寄付金について・・・本年度として以下の団体/企業から48,215円ご寄付を頂戴しました。
・メトロコープ第二豊洲管理組合・（有）寿和企画・メトロコープ第一豊洲管理組合・オーベルグランディオベイフロント管理組合・グランアルト豊洲管理組合・豊洲シエルタワー管理組合

※住民のみなさまからの耳寄りなお話を掲載します。ぜひご寄稿にご協力ください。連絡先は以下の通りです。FAXがEメールにてお願いします。
■豊洲5丁目連絡協議会 小山 FAX:03-6893-4513 e-mail:koyama@k-ivos.com
■豊洲5丁目地区開発協議会 仲本 FAX:03-5441-0365 e-mail:y.nakamoto@shimz.co.jp

豊洲5丁目 街づくりニュース No.11

平成23年2月20日《発行》豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会

新春のごあいさつ

平成23年吉日
豊洲5丁目連絡協議会会長 小山壽久

合同協議会（連絡協議会・開発協議会）を代表して、新春のごあいさつを申し上げます。
昨年末までの暖冬とうってかわり、新年は寒波に見舞われ身がすくむスタートとなりました。世情は相変わらずの混乱ぶりで天候も世界的に異常気象が続いておりますが、そのようなこととはかかわりなくみなさまのご健康とご繁栄をお喜び申し上げたいと存じます。

開発工事について

さて、5丁目については昭和大新病院、巴コーポレーション、東電社宅跡地、区道整備を中核に、いよいよ工事が活発化してまいりました。複数の工事が同時期に長期間にわたって続きますので、騒音や関係車両の往来等、安全について事業主、業者、そしてみなさまと丁寧な協議を進めてまいります。また学童の通学路にも関係しますので、豊洲小学校には通路変更を相談しております。なかでも江東区土木部からは全体のとりまとめ役を買って出ただき、大変ありがたく心強く思っております。なお、しばらく賑やかさが続きますが、工事の後には豊かな景観が出現しますので、なにとぞご辛抱のほどお願い申し上げます。

豊洲新市場等の対応について

隣接地に目を転じますと、豊洲6丁目の開発工事が始まり、そして土壌汚染で一時なりをひそめていた豊洲新市場計画が動き出しました。当協議会としては「基本的には反対ではないが、待機車両、騒音、排ガスによる環境悪化の防止が担保されることが条件」であることを従来と同様、説明会や意見書を通じ強く主張し続けてまいります。

豊洲5丁目の町会設立について

ところでこれらの活動でもっとも心細いのは、当協議会が実体として行政や近隣の各町会自治会にようやく認知されてきたものの、制度上、江東区の登録団体になれないことです。このままでは5丁目の街づくりのルールである地区計画が地域の取組みとして運用できなくなるばかりでな

く、近隣の組織と同等の情報力も意見力もなく、われわれ住民の意思を訴えることができなくなってしまいます。特に災害対策の支援は何もありません。
このために当協議会では町会あるいは自治会として組織することを検討してまいりましたが、さまざまな状況を勘案した結果、自立して町会を設立する方向で検討をすすめることとしました。みなさまには今後、各管理組合等を通して会費等のご負担をご相談させていただくことになろうかと存じますが、ご理解ご協力のほどなにとぞよろしくお願い申し上げます。みなさまの力によって豊洲5丁目を笑顔がたえない街にしましょう。

豊洲5丁目は民間がボトムアップする形で地区計画を策定するという、画期的な実績を評価されて注目されている地域です。また江東区都市マスタープランのワークショップでは、東電堀周辺をテーマゾーンとしました。世代を超え楽しく明るい夢が語れる豊洲5丁目の街づくりのために、多くの若い方々にご参加いただき、力をかしていただきたいと切望しております。定例の会議への出席はどなたでも結構です。くわしくは各管理組合、あるいは小山までご連絡ください。本年もよろしくお願いいたします。



【解説】各組織の簡単ご紹介
豊洲5丁目連絡協議会
：5丁目地区内の集合住宅5理事会、1自治会の代表と個人地権者を中心とした街づくり団体。沢真さん前横断歩道撤去問題を契機に、住民による5丁目の住環境安全を目指して平成15年（2003）より本格活動。
豊洲5丁目地区開発協議会
：5丁目地区内の7法人地権者による街づくり団体。5丁目の基本的な街並みデザインを検討・提案。昭和61（1986）年設立。
合同協議会
：上記2団体による5丁目まちづくりのための協議の場。

豊洲地区周辺のまちづくり動向

私たちが住んでいる豊洲5丁目地区は大変大きな開発事業の中心にあり、非常に注目されています。豊洲五丁目地区地区計画に沿った街づくりが進められるようご関心いただき、ご支援ご協力お願いいたします。

■豊洲グリーン・エコアイランド ～豊洲を「エコの島」へ～

「築地市場（中央区）移転予定地の豊洲埠頭を抱える江東区は、新年度から「豊洲グリーン・エコアイランド」と名付けた環境配慮型の街づくり構想を進める。新市場周辺で巨大開発が検討されていることから、事業者、新エネルギーで地域の電力などを賄うことを呼び掛ける。二酸化炭素（CO₂）の大幅削減を実現した環境に優しい街を目指すことで、土壌汚染問題に揺れる豊洲埠頭のイメージアップにつなげる狙いもある。」
東京新聞H23.2.3より抜粋

■（仮称）シビックセンター

事業者：江東区
機能：出張所、文化センター、図書館等

敷地面積：約 3,300 m²
延床面積：約 16,000 m²
着工：平成 25 年度（予定）
開館：平成 27 年度（予定）

■区道整備・防潮堤撤去 + 新防潮堤整備 (平成26年3月末までには整備完了)

防潮堤撤去予定 歩道拡幅・電線地中化

■（仮称）豊洲5丁目計画

事業者：榊巴コーポレーション
用途：事務所、店舗
敷地面積：約 3,600 m²
建築規模：地上 12 階
高さ：約 53m 延床面積：約 16,000 m²
着工：平成 22 年 7 月
竣工：平成 24 年 1 月（予定）
※晴海通りに面して歩道状空地、広場状空地が計画されています。

■（仮称）豊洲5丁目プロジェクト（東電社宅跡地）

事業者：東電不動産㈱
用途：集合住宅、ホテル、店舗
敷地面積：約 4,960 m²
建築規模：地上 14 階
高さ：約 46m 延床面積：約 17,900 m²
着工：平成 23 年 7 月（予定）
竣工：平成 25 年 2 月（予定）
※正面道路沿いに利便施設やオープンスペースを配置し、「やすらぎと憩いの道路（仮）」としての景観を形成します。

■（仮称）豊洲西小学校

建築面積：約 4,600 m²
敷地面積：約 10,000 m²
建築規模：地下1階、地上4階
延床面積：約 12,000 m²
クラス数：21 クラス
各学年3クラス × 6 学年 = 18クラス
特別支援教室 = 3 クラス
◎平成 27 年 4 月開校予定
※病院敷地境に水辺までのアクセスルート（緑道）が計画されています。
※体育館の地域開放また地域住民が利用できる会議室や学校ギャラリー等の導入が計画されています。

■（仮称）豊洲新市場

事業者：東京都
用途：卸売市場、商業施設、駐車場

敷地面積：約 407,000 m²
開場：平成26年度中（予定）

■新豊洲センタービル

事業者：㈱アット東京
用途：コンピュータセンター

敷地面積：約 16,000 m²
建築規模：地上 11 階
高さ：約 45m
着工：平成 23 年 1 月
竣工：平成 24 年 5 月（予定）

■東電掘（江東区都市計画マスタープラン戦略モデル候補地）

※本都市計画マスタープランの中で、東電掘を以下の2つの方針を示し、先進的にまちづくりを誘導するエリアとして位置づけています。

- ・公共公益施設の整備や周辺の大規模な土地利用転換を契機に、水辺を生かしたまちづくりを誘導するエリア
- ・環境先端都市として、環境に配慮したまちづくりを誘導するエリア

■（仮称）昭和大学新豊洲病院計画

事業者：学校法人昭和大学（土地所有者…江東区）
用途：病院
敷地面積：約 15,000 m²
建築規模：地下1階、地上10階
高さ：約 53m（A.P.+4.0mより）
延床面積：約 46,000 m²
容積対象面積：約 39,300 m²
病床数：414 床（開院時 300 床）
診療科目：（6センター）

- ① 消化器センター
- ② 心臓血管センター
- ③ 周産期センター等（14 診療科）
- ④ 内科 ⑤ 外科 ⑥ 婦人科等

◎女性と子どもにやさしい病院として平成26年3月開院予定

※新病院の基本的機能として

- ①小児医療と周産期医療を重点化
- ②二次救急医療機関（24時間365日対応）
- ③有事の際の災害拠点病院
- ④地域医療連携機能を積極的に推進