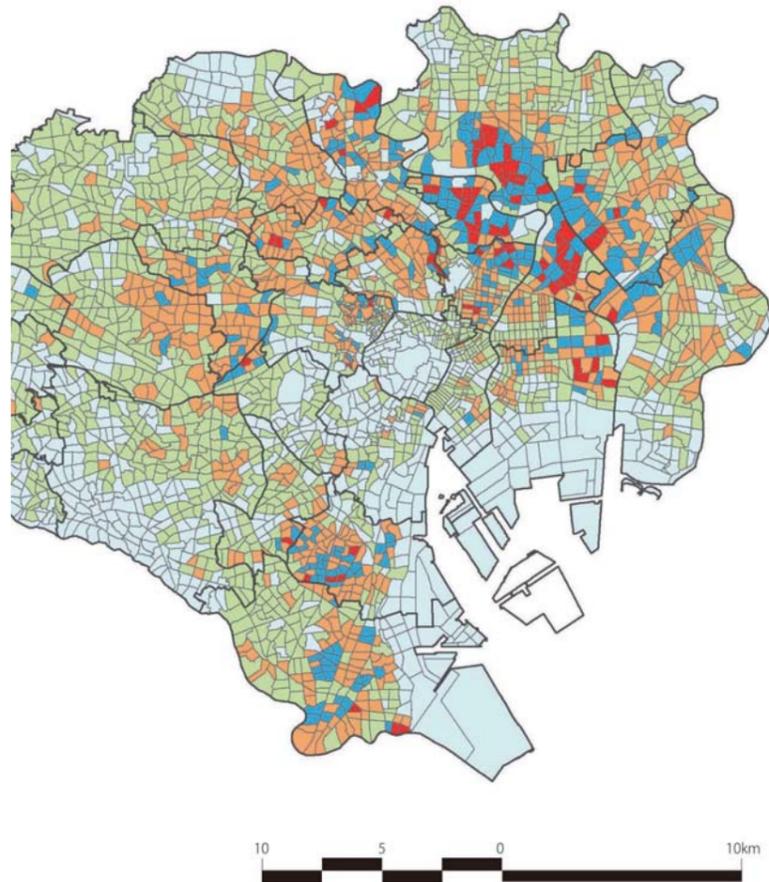


# ～防災まちづくりの取り組み～

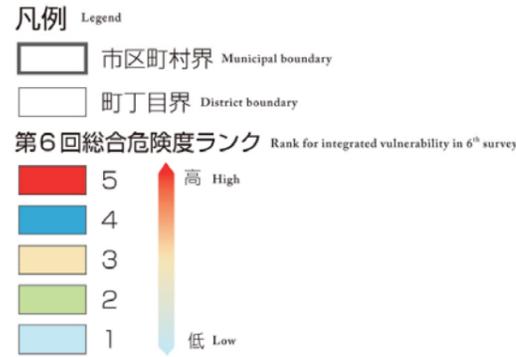


東京都都市整備局発行  
「あなたのまちの地域危険度」パンフレット（平成20年2月発行）より引用

昨年は東日本大震災が起こり、大変大きな被害がありました。今後、首都直下地震や東海+東南海+南海地震などによる東京の災害が想定されています。

左図は東京都が出している「東京都防災マップ」に示されている「総合危険度ランク図」です。地震によって起こる、建物倒壊危険度と火災危険度を合わせた総合危険度のランクを示しています。これ以外に停電、断水、ガスの途絶などインフラ途絶による被害や帰宅困難者の発生も想定されます。

地域全体で災害を軽減する、「防災まちづくり」についての考え方が大切になってくると思われます。地域の防災資源の確認や情報の共有化など、できることから取り組みたいと考えています。



## 豊洲5丁目連絡協議会 2011（平成23）年 1～12月までの主な活動

- 1. 会議活動**
  - (1) 豊洲5丁目地区開発協議会とともに、合同協議会として第55回（2/5）～第63回（11/19）計9回開催。平均約27名の参加
  - (2) 主な検討議題
    - ・豊洲新市場移転地における土壌汚染、待機車両等の問題について
    - ・工事連絡協議会立ち上げの協議
    - ・5丁目内、及び周辺の各種工事説明会開催、及び調整
    - 東電堀周辺整地工事：豊洲新病院建設地/防潮堤撤去工事、(仮称)豊洲5丁目プロジェクト：東電社宅跡地、区道整備、水道管工事、豊洲新市場における土壌除染工事、豊洲6丁目開発、豊洲2丁目3街区開発、(仮称)シビックセンター整備
    - ・周辺工事の活性化に伴う学童通学路変更の相談（豊洲小学校）および検討
    - ・大震災にともなう5丁目内の被害状況の把握と対応検討
    - ・オーベルさん脇通路照明問題の検討
    - ・豊洲5丁目連絡協議会規約案の審議
- 2. 各種街づくりイベント等活動への参加または出席**
  - ・有明防災センター見学ツアー参加（6/4）
  - ・豊洲新病院起工式（6/14）
  - ・豊洲町会盆踊り出席（7/23）

- ・豊洲水彩まつり：水鉄砲作りサポート参加（8/6）
  - ・豊洲ふれあい納涼祭出席（8/6）
  - ・IH1 お客様感謝ダイ出席（9/12）
  - ・江東区主催豊洲清掃活動参加（10/7）
- 3. 加盟各団体への参加**
    - ・運河ルネッサンス協議会
    - ・豊洲まちづくり協議会



- 4. その他**
  - ・防災無線不備の申し入れ 区長への手紙（メール）
  - ・街灯節電消灯への申し入れ（水辺と緑の課照明設備係）

◆連絡協議会活動への寄付金について・・・以下の団体/企業からご寄付を頂戴しました。  
(名前順)・オーベルグランディオベイフロント管理組合・グランアルト豊洲管理組合・有限会社沢真・有限会社寿和企画・豊洲シエルトワー管理組合・メトロコープ第一豊洲管理組合・メトロコープ第二豊洲管理組合

※住民のみなさまからの耳寄りなお話を掲載します。ぜひご寄稿にご協力ください。連絡先は以下の通りです。FAXかEメールにてお願いします。定例の会議への出席はどなたでも結構です。詳しくは各管理組合、あるいは小山までご連絡ください。

■豊洲5丁目連絡協議会 小山  
FAX:03-6893-4513 e-mail:koyama@k-ivos.com

■豊洲5丁目地区開発協議会 仲本  
FAX:03-5441-0365 e-mail:y.nakamoto@shimz.co.jp

# 豊洲5丁目街づくりニュース No.12

平成24年1月30日《発行》豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会

## 新春のごあいさつ

平成24年吉日

豊洲5丁目連絡協議会会長 小山壽久

合同協議会（連絡協議会・開発協議会）を代表して、謹んで新年のごあいさつ申し上げます。

昨年は東日本大震災を筆頭に、国内外とも大きな災害や経済危機に見舞われましたが、みなさまご健勝のこととお喜び申し上げます。

### 地域防災の必要性について

さて大震災の直後、誰もが地域連携の必要性をお感じになったことと存じます。当協議会も自治組織結成の大きな目的の一つとして、かねてより防災をテーマとして取り上げてまいりましたが、それほどの危機感がなかったというのが正直なところでした。

早速、震災後の協議会では各マンションの被害状況や対応状況などを紹介しあい、今後の対応について検討を行いました。また早々に深川消防署豊洲出張所にアドバイスをうかがったところ、地域の自立が先であることを示唆され、あらためて自治組織化の必要性を痛感しました。

そこでまずはマンションごとに規定の防火管理委員会ならびに自衛消防隊を強化していただき、協議会としてはこれらの連携を整えることとしました。取り急ぎ豊洲5丁目防災連絡網を作成中です。

### 自治組織化について

当初、町会あるいは自治会を立ち上げる予定でしたが、各マンションのご都合がなかなか揃わないこと、町

豊洲5丁目連絡協議会  
：5丁目地区内のマンションと個人地権者を中心とした街づくり団体  
豊洲5丁目地区開発協議会  
：5丁目地区内の7法人地権者による街づくり団体

会や自治会といった江東区との契約団体でなくとも当協議会が江東区からすでに一定の認知を得ていること、などから、まず現在の状態をそのまま組織化することから始めることにしました。現在は規約案の審議を進めております。

### 豊洲5丁目および周辺の開発状況について

5丁目内では昭和大学新豊洲病院や小学校建設、区道整備などいよいよ本格化してまいりました。このほか周辺でも築地市場移転に向けての土壌改良工事などが開始されました（築地市場の豊洲移転については、昨年7月に江東区議会にて移転受け入れが正式に決議されました）。

くわしくは次ページをご覧ください。5丁目内の開発につきましても豊洲5丁目地区地区計画を遵守した景観向上につながるものとして歓迎しておりますが、あまりにも輻輳する工事の安全管理については厳重に配慮する必要があります。この対応として豊洲5丁目地区工事連絡協議会が結成され、住民、開発業者、江東区が連携して安全確保を行うことになりました。今年も引き続きこれらの連携を強化しつつ、安全確保を進めてまいります。

### みなさまの力で豊洲5丁目を安全で豊かな街にしましょう

防災の心構えを新たにし、多難去って福多く来たる年になりますよう、みなさまのご支援ご協力を得て豊洲5丁目のまちづくりを進めてまいりたいと存じております。

本年もよろしくお願いいたします。

## ～豊洲5丁目地区工事連絡協議会について～

豊洲5丁目地区において複数の道路工事や建築工事が同時期に行われております。このため当協議会の要望を受け、江東区土木部が主体となり「豊洲5丁目地区工事連絡協議会」が昨年4月に発足しました。当協議会をはじめ各関係者と連携し、歩行者・車両の安全な交通及び工事現場周辺の環境保全、広報活動等について協議を行ない、工事の円滑な遂行を図っています。



- ・広報（工事内容・スケジュール等）
- ・安全対策、環境保全対策に関する検討
- ・地元情報及び地元意見の聴取

- ◆参加事業者
  - ・江東区土木部（無電柱化事業）
  - ・江東区教育委員会（学校建設工事）
  - ・東京都港湾局（防潮堤整備工事）
  - ・学校法人昭和大学（病院建設工事）
  - ・各占用企業者（インフラ供給工事）

- ◆窓口
  - 江東区土木部道路課

本工事連絡協議会については江東区ホームページでも紹介されています。 <http://www.city.koto.lg.jp/seikatsu/douro/mudentyu/toyomuden/62656.html>

# 豊洲地区のまちづくり動向

私達が住んでいる豊洲5丁目地区は大変大きな開発事業の中心にあり非常に注目されています。豊洲5丁目地区地区計画に沿った街づくりが進められるようご関心いただき、ご意見ご支援をお願いします。

### ■豊洲新市場

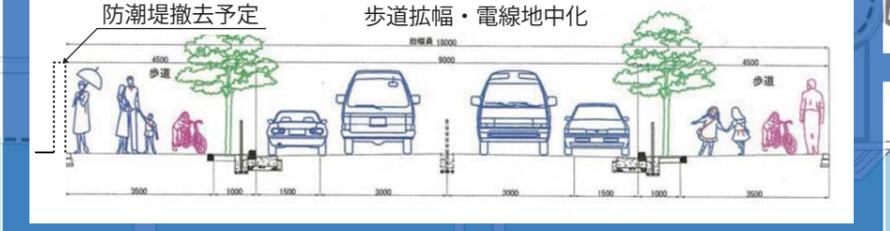
事業者：東京都  
用途：卸売市場、商業施設、駐車場  
敷地面積：約 407,000 m<sup>2</sup>  
開場：平成 26 年度中（予定）  
※平成 23-24 年度  
…土壌汚染対策工事  
平成 24 年度  
…市場本体建築工事着手（予定）



東京都HPより

### ■区道整備・防潮堤撤去 + 新防潮堤整備

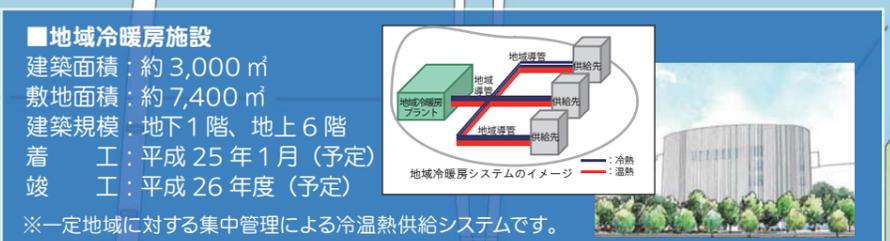
(平成 26 年 3 月末までには整備完了)  
合同協議会配布資料より



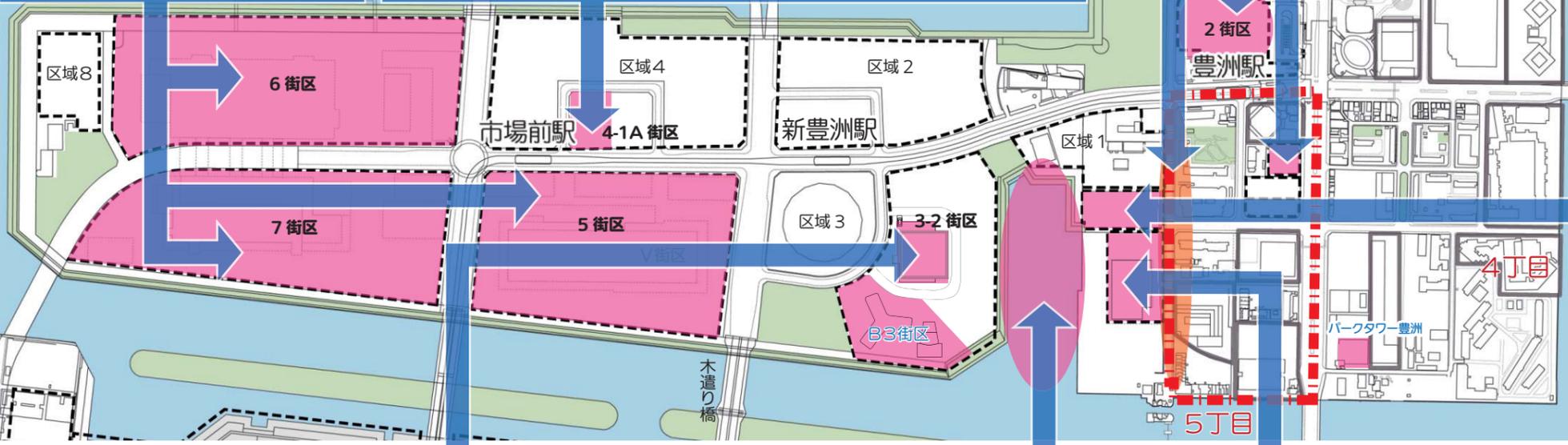
防潮堤撤去予定 歩道拡幅・電線地中化

### ■地域冷暖房施設

建築面積：約 3,000 m<sup>2</sup>  
敷地面積：約 7,400 m<sup>2</sup>  
建築規模：地下1階、地上6階  
着工：平成 25 年 1 月（予定）  
竣工：平成 26 年度（予定）  
※一定地域に対する集中管理による冷温熱供給システムです。



地域冷暖房システムのイメージ



豊洲 1丁目、2丁目、3丁目、4丁目、5丁目、6街区、7街区、8街区、市場前駅、新豊洲駅、豊洲駅、パークタワー豊洲

### ■(仮称) シビックセンター

事業者等：江東区  
機能：出張所、地域文化センター、図書館、駐車場等  
敷地面積：約 3,300 m<sup>2</sup>  
延床面積：約 15,600 m<sup>2</sup>  
高さ：約 70m  
着工：平成 25 年 2 月（予定）  
竣工：平成 27 年 1 月（予定）  
オープン：平成 27 年 4 月（予定）



(仮称) シビックセンター江東区HPより

### ■(仮称) 豊洲5丁目計画

事業者：(株)バコーポレーション  
用途：事務所、店舗  
建築規模：地上12階  
竣工：平成 24 年 2 月（予定）



バコーポレーションHPより

### ■消防署棟

事業者等：東京都（東京消防庁）  
機能：消防署、待機宿舎、駐車場等  
敷地面積：約 3,200 m<sup>2</sup>  
高さ：約 60m

### ■事務所A棟

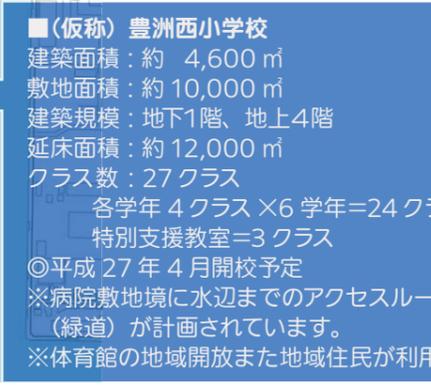
事業者等：(株)IHI、三井不動産(株)  
機能：事務所、商業、駐車場等  
敷地面積：約 27,900 m<sup>2</sup> (B棟含む)  
高さ：約 180m

### ■事務所B棟

事業者等：(株)IHI、三井不動産(株)  
機能：事務所、商業、駐車場等  
敷地面積：約 27,900 m<sup>2</sup> (A棟含む)  
高さ：約 145m

### ■(仮称) 豊洲西小学校

建築面積：約 4,600 m<sup>2</sup>  
敷地面積：約 10,000 m<sup>2</sup>  
建築規模：地下1階、地上4階  
延床面積：約 12,000 m<sup>2</sup>  
クラス数：27クラス  
各学年 4クラス × 6学年 = 24クラス  
特別支援教室 = 3クラス  
◎平成 27 年 4 月開校予定  
※病院敷地境に水辺までのアクセスルート（緑道）が計画されています。  
※体育館の地域開放また地域住民が利用



合同協議会配布資料より

### ■(仮称) 新豊洲センタービル

事業者：(株)アット東京  
用途：コンピュータセンター  
敷地面積：約 16,000 m<sup>2</sup>  
建築規模：地上11階  
高さ：約 45m  
着工：平成 23 年 1 月  
竣工：平成 24 年 4 月（予定）  
合同協議会配布資料より



### ■東電堀（江東区都市計画マスタープラン地区のまちづくり方針図 [南部地区]）

※本都市計画マスタープランの中で、東電堀を以下の2つの方針を示し、先進的にまちづくりを誘導するエリアとして位置づけています。  
・公共公益施設の整備や周辺の大規模な土地利用転換を契機に、水辺を生かしたまちづくりを誘導するエリア  
・環境先端都市として、環境に配慮したまちづくりを誘導するエリア



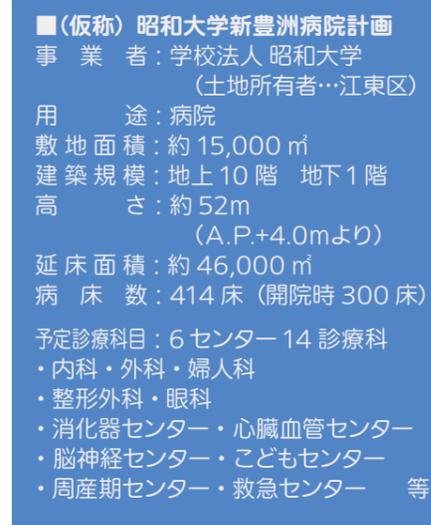
地区別まちづくりワークショップ資料より

### ■(仮称) 昭和大学新豊洲病院計画

事業者：学校法人 昭和大学  
(土地所有者…江東区)

用途：病院  
敷地面積：約 15,000 m<sup>2</sup>  
建築規模：地上10階 地下1階  
高さ：約 52m  
(A.P.+4.0mより)  
延床面積：約 46,000 m<sup>2</sup>  
病床数：414床（開院時 300床）

予定診療科目：6センター 14診療科  
・内科・外科・婦人科  
・整形外科・眼科  
・消化器センター・心臓血管センター  
・脳神経センター・こどもセンター  
・周産期センター・救急センター 等



昭和大学HPより

◎平成 26 年 3 月開院予定  
「女性とこどもにやさしい病院」を目指す

※新病院の基本的機能

- 小児医療と周産期医療の重点化
- 病気の予防と早期発見の推進
- 積極的な機能分担や機能連携、地域医療連携機能の充実
- 二次救急医療機関として地域の医療機関と連携
- 感染症疾患の対応を含め、有事の際の災害拠点病院として機能



### ■パークタワー豊洲

用途：共同住宅  
建築面積：約 1,350 m<sup>2</sup>  
敷地面積：約 4,000 m<sup>2</sup>  
建築規模：地上19階  
竣工：平成 25 年 12 月（予定）



三井不動産レジデンシャルHPより

### ■B3街区共同住宅

事業者：三井不動産レジデンシャル(株)・東京建物(株)三菱地所レジデンス(株) 他  
用途：共同住宅 等 敷地面積：約 21,000 m<sup>2</sup>  
建築規模：地上44階（高さ約 150m）…住宅棟  
着工：平成 24 年 4 月（予定）  
竣工：平成 27 年 3 月（予定）

### ■豊洲グリーン・エコアイランド構想策定

豊洲地区（豊洲5丁目の一部及び豊洲6丁目全域）において、区民の環境意識の高まりや環境施策への取組の社会的要請、災害への対応、豊洲地区の新たなイメージの確立など社会的背景を受け、官民が連携・協働して、環境に最大限配慮したまちづくりの実現を目指すため、概ね15年後の姿を展望する。(江東区HPより)