

豊洲5丁目街づくりニュース No.13

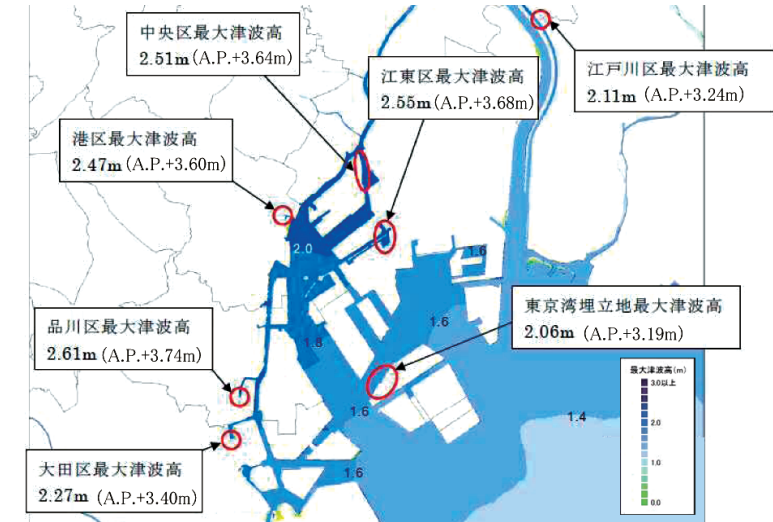
平成 25 年 3 月 20 日《発行》豊洲5丁目連絡協議会・豊洲5丁目地区開発協議会

防災街づくりの取り組み

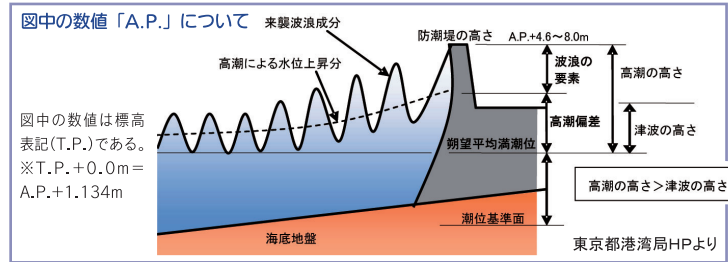
●津波の想定

東京湾沿岸に到達する津波高の想定については、1703 年元禄関東地震の最新の震源モデルを用いたシミュレーションが行われている。その結果、沿岸に到達する津波の水位は、地殻変動を考慮し T.P.+2.6m(A.P.+3.7m)程度となっている。なお、地殻変動による地盤沈下も見込まれており、地殻変動を考慮した最大津波高は 1.6m 程度となっている。

【津波高・浸水想定図 元禄関東地震（海溝型）水門閉鎖の場合】



●行谷ほか（2011）モデルの場合の各区における最大津波高の最高値とその場所（水門閉鎖の場合。各地点の最大津波高は地殻変動量を考慮した場合を示す）



■東京都「地域防災計画」が修正されました

「地域防災計画」は国の防災大綱に基づき策定される計画で、地震・水害などの災害発生時における関係機関の業務を定める基本となるものです。

東京都では、東日本大震災の教訓をもとに昨年 11 月に計画の修正を行い公表しました。

臨海部の大きな関心である津波に関しては、豊洲周辺での予測最高高さが 2.55m と想定されています。この高さの津波は、豊洲周辺で整備されている防潮堤が想定している津波の範囲となります。



09/23 に開催された AED 救急救命訓練（駒トマックと共催：於深川第五中）

■地域と防災活動のご紹介

5 丁目連絡協議会では、住民のみなさまの防災への意識を高めるために、地域に関連する企業の方々と連携しつつ、防災に関するイベントの企画・実施を開始しました。

- (1) 救急救命訓練：AED の利用方法の訓練を実施
- (2) 水上視察会：防潮堤や水門など水害から守る施設を海から見学

あわせて 1 ページで紹介しましたように、「災害協力隊」加入の促進をしています。災害発生時に活用できる物資などを区から供給を受けられる他、災害時における区との円滑な情報伝達が確保されます。

豊洲5丁目連絡協議会 2012（平成 24）年 1～12 月までの主な活動

- 1. 会議活動**
 - (1) 第一回通常総会開催（4/28）詳細は 1 ページを参照
 - (2) 豊洲 5 丁目地区開発協議会とともに、合同協議会として第 64 回（1/14）～第 73 回（12/8）計 10 回開催。平均約 30 名の参加
 - (3) 主な検討議題
 - ・5 丁目まちづくり：防災体制、区道植栽／中央分離帯等の検討
 - ・工事連絡協議会を中心とした 5 丁目内、及び周辺の各種工事説明会開催、及び調整
 - ・東電堀周辺整地工事：豊洲新病院建設／防潮堤撤去工事、（仮称）（仮称）豊洲 5 丁目駐車場計画、区道整備、水道管工事、豊洲新市場土壌除染工事／水産仲卸売場棟／にぎわい施設計画、豊洲 6 丁目開発、豊洲 2 丁目駅前地区市街地再開発、（仮称）シビックセンター整備、コミュニティサイクル実証実験、豊洲西小学校建設
- 2. 各種街づくりイベント等の主催及び参加**
 - ・03/16 深川五中卒業祝う会出席
 - ・03/19 水陸両用バス試乗
- 3. 加盟各団体への参加**
 - ・運河ルネッサンス協議会
 - ・豊洲まちづくり協議会

◆連絡協議会活動への寄付金について・・・以下の団体／企業からご寄付を頂戴しました。（名前順）オーベルグランディオベイフロント管理組合・グランアルト豊洲管理組合・有限会社沢真・有限会社寿和企画・豊洲シエルタワー管理組合・メトロコブ第一豊洲管理組合・メトロコブ第二豊洲管理組合

※住民のみなさまからの耳寄りなお話を掲載します。ぜひご寄稿にご協力ください。連絡先は以下のとおりです。FAX が Eメールにてお願いします。定例の会議への出席はごなたでも結構です。くわしくは各管理組合、あるいは小山までご連絡ください。

■豊洲5丁目連絡協議会 小山 FAX:03-6893-4513 e-mail:koyama@k-ivos.com
 ■豊洲5丁目地区開発協議会 佐藤 FAX:03-3561-8633 e-mail:yoshihiro.s@shimz.co.jp

ごあいさつ

平成 25 年吉日
 豊洲5丁目連絡協議会会長 小山 壽久

合同協議会（連絡協議会・開発協議会）を代表し、ごあいさつをかね本年度のご報告をさせていただきます。

第一回総会が開催されました

これまで規約案の審議に長い時間を費やしておりましたが、豊洲5丁目連絡協議会として昨年4月28日に第1回通常総会を開催いたしました。初年度の会員は以下のとおりです。

- グランアルト豊洲管理組合、有限会社 沢真、有限会社 寿和企画、豊洲シエルタワー管理組合、都営豊洲5丁目団地自治会、メトロコブ第一豊洲管理組合、メトロコブ第二豊洲管理組合、オーベルグランディオベイフロント管理組合（協力会員）

このことにより5丁目の実質的な自治活動について住民合意が形成されたこととなり、大きな前進となりました。

数々のイベント開催

総会成立に合わせるように、おりよく豊洲5丁目の護岸工事を請け負う（株）トマックさんから「屋形船工事見学会」「海の工事見学会」「救急救命訓練」といったさまざまな催しをご提案いただき実施することができました。

また昭和大学さんから大きなご支援を頂戴しつつ、豊洲5丁目初の住民主体による一大イベント、「豊洲5丁目喰いしん坊祭り」を開催することができました。まさしく第一回総会開催年にふさわしい、華やかな幕開けとなったわけです。

これらのイベントは5丁目の防災体制整備が大きな目的です。住民のみなさまがさまざまな機会に顔を出し合い、交流を拓げていくことで、防災の下地づくりとなります。

- 豊洲5丁目連絡協議会
 ・5丁目地区内のマンションや自治会と個人地権者を中心とした街づくり団体
 豊洲5丁目地区開発協議会
 ・5丁目地区内の7法人地権者による街づくり団体

街づくりの成果

一方、合同協議会として豊洲の街づくりに引き続き積極的に活動しております。5丁目はもとより6丁目や豊洲新市場等、5丁目に影響のある開発計画や工事の窓口としてさまざまな働きかけを今年も行ってまいりました。

なかでも本年度の大きな成果は5丁目内の（仮称）東西道路、および南北道路の植栽計画ならびに歩道や中央分離帯の仕様について、江東区土木部道路課と協調しあい、細部に至る要望を取り交わして実現に至ったことです。まさしく「私たちの区道」となりました。現在これらの合意もとづいて工事が進められております。

本号ではこの成果を記念して道路の愛称をみなさまから募集します。くわしくは別紙をごらんください。

防災体制の整備

現在、3つのマンション（メトロ第一、メトロ第二、オーベル）にて、江東区災害協力隊の編成手続きが進行中です。予定では今年から来年にかけて、5丁目の集合住宅すべてに災害協力隊が編成されることとなります。

将来は各隊との連携をとり、5丁目一体となる防災体制を構築します。このさいには個人会員や企業も含めた体制を目指します。

みなさまの力で豊洲5丁目を安全で豊かな街にしましょう

以上のように本合同協議会は着実に成果を重ねてまいりました。これからも引き続きみなさまのご支援ご協力を頂戴して、豊洲5丁目の街づくりを進めてまいりたいと存じております。

～豊洲5丁目地区工事連絡協議会について～

豊洲5丁目地区において複数の道路工事や建築工事が同時期に行われております。このため当協議会の要望を受け、江東区土木部が主体となり「豊洲5丁目地区工事連絡協議会」が昨年4月に発足しました。当協議会をはじめ各関係者と連携し、歩行者・車両の安全な交通および工事現場周辺の環境保全、広報活動等について協議を行い、工事の円滑な遂行を図っています。

- ◆参加事業者
 - ・江東区土木部（無電柱化事業）
 - ・江東区教育委員会（学校建設工事）
 - ・東京都港湾局（防潮堤整備工事）
 - ・学校法人昭和大学（病院建設工事）
 - ・各占有企業者（インフラ供給工事）
- ◆窓口
 - 江東区土木部道路課

・広報（工事内容・スケジュール等）
 ・安全対策、環境保全対策に関する検討
 ・地元情報及び地元意見の聴取

本工事連絡協議会については江東区ホームページでも紹介されています。 <http://www.city.koto.lg.jp/seikatsu/douro/mudentyu/toyomuden/62656.html>

豊洲地区の街づくり動向

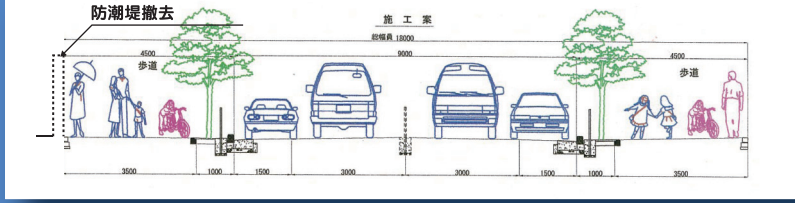
私たちが住んでいる豊洲5丁目地区は大変大きな開発事業の中心にあり非常に注目されています。豊洲5丁目地区地区計画に沿った街づくりが進められるようご関心いただき、ご意見ご支援をお願いします。

(仮称) 東西道路/南北道路の整備 5丁目の区道が住民要望を多く取り入れ、新しく生まれ変わります。



植栽開花時期
中木(ロウバイ)1月~2月頃
高木(ソメイヨシノ)3月~4月頃
低木(オオムラサキツツジ)5月頃
中木(キンモクセイ) 10月頃

■(仮称) 南北道路整備イメージ・防潮堤撤去 + 新防潮堤整備 (平成26年3月末までには整備完了)



区道の愛称を募集します!
詳しくは別紙をご覧ください。

無電柱化、防潮堤整備、昭和大学江東豊洲病院、(仮称)豊洲西小学校の建設に伴い、本地区の区道整備が本格的に始まりました。この仕事にあたっては景観ガイドラインの主旨の通り、長期にわたり江東区土木部と5丁目連絡協議会、5丁目地区開発協議会により綿密な検討を重ねてまいりました。

この結果、サクラを多用した植栽計画や歩行者の安全に配慮しつつ、植栽との調和をはかったレンガ状ブロックの舗装など、誰もが気持ちのよい散歩が楽しめ、5丁目として統一感のある仕様にすることができました。ゆくゆくは5丁目の名所とすべく、みなさんと大切にしていきたいと思います。



(仮称) 南北道路のイメージ

植栽開花時期
高木(カワツヅクラ)2月下旬~3月上旬頃 中木(ムクゲ)7月~9月頃 低木(オオムラサキツツジ)5月頃

1 (仮称) シビックセンター 平成27年4月に開館します。



シビックセンター：江東区HPより
事業者：江東区 機能：出張所、地域文化センター、図書館、駐車場等
敷地面積：約3,300㎡ 延床面積：約15,600㎡ 着工：平成25年2月(予定)

■その他市街地再開発事業対象施設建築物

- 消防署 事業者：東京都(東京消防庁) 機能：消防署、駐車場等
敷地面積：約3,100㎡ 高さ：約60m
- 事務所A棟 事業者：㈱IHI・三井不動産㈱
機能：事務所、商業、駐車場等 敷地面積：約27,900㎡(B棟含む)
高さ：約180m
- 事務所B棟 事業者：㈱IHI・三井不動産㈱ 機能：事務所、商業、駐車場等 敷地面積：約27,900㎡(A棟含む) 高さ：約145m

2 (仮称) 豊洲西小学校 平成27年4月に開校します。

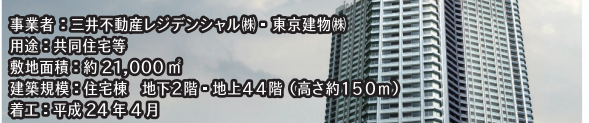


- 病院敷地境に水辺までのアクセスルート(緑道)が計画されています。
- 体育館の地域開放また地域住民が利用できる会議室や学校ギャラリー等の導入が計画されています。



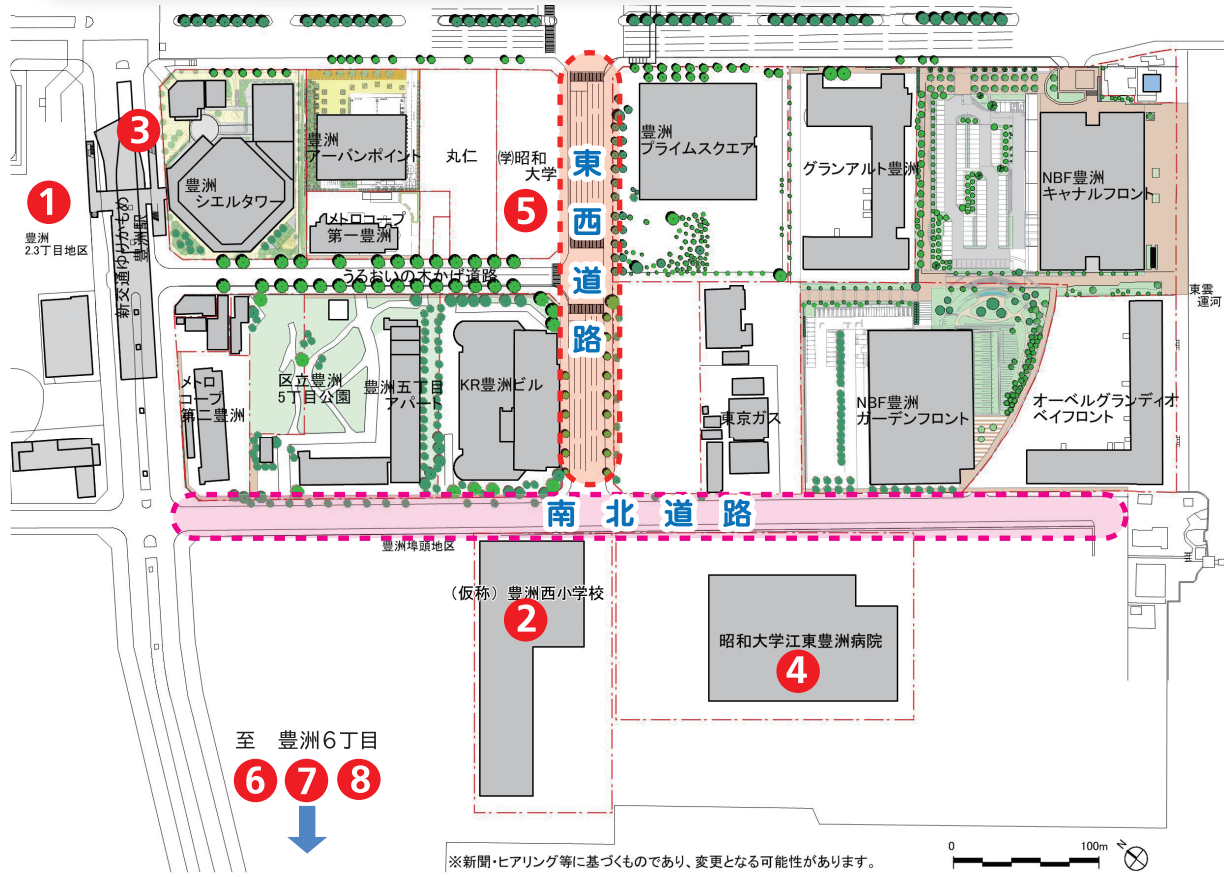
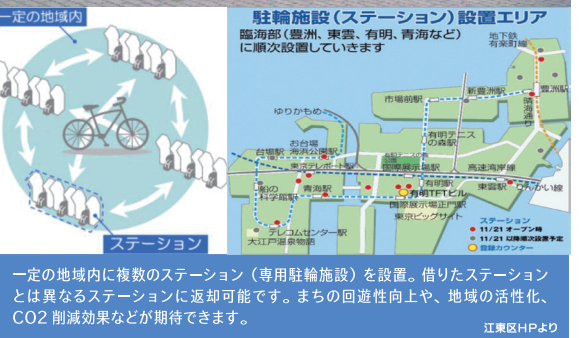
建築面積：約4,400㎡ 敷地面積：約10,000㎡ 建築規模：地下1階、地上4階 延床面積：約12,000㎡ クラス数：21クラス
各学年3クラス×6学年=18クラス 特別支援教室=3クラス

6 B3街区共同住宅 「SKYZ TOWER&GARDEN」 平成26年中に竣工予定です。

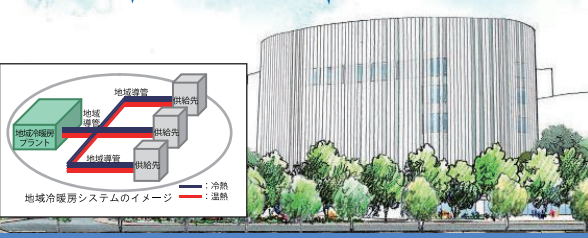


事業者：三井不動産レジデンシャル㈱・東京建物㈱
用途：共同住宅等
敷地面積：約21,000㎡
建築規模：住宅棟 地下2階・地上44階(高さ約150m)
着工：平成24年4月

3 コミュニティサイクル実証実験を開始 ステーション(専用駐輪施設)間で自由に乗り降り できる新感覚のレンタサイクルです。

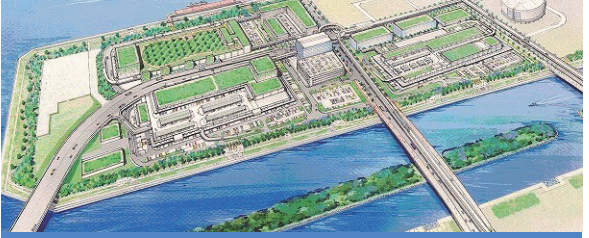


7 地域冷暖房施設 一定地域内を集中管理冷暖熱供給システムです。



建築面積：約1,350㎡ 敷地面積：約11,000㎡
建築規模：地下1階、地上6階 着工：平成26年中
竣工：平成27年度(予定)

8 豊洲新市場 平成27年度中に竣工予定です。



事業者：東京都 用途：卸売市場、商業施設、駐車場 敷地面積：約407,000㎡
※平成25年度中、土壌汚染対策工事完了予定 ※平成25年度…市場本体建築工事着手(予定)

4 昭和大学江東豊洲病院 「女性と子どもにやさしい病院」として平成26年3月に開院予定です。



事業者：昭和大学(土地所有者…江東区) 用途：医療施設等 敷地面積：約15,000㎡ 建築規模：地上10階 地下1階
高さ：約53.5m(A.P.+4.0mより) 延床面積：約46,000㎡ 病床数：414床(開院時300床)
予定診療科目：内科・外科・婦人科・整形外科・眼科・消化器センター・心臓血管センター・脳神経センター・子どもセンター・周産期センター・救急センター等

- 小児医療と周産期医療を重点化
- 病気の予防と早期発見の推進
- 積極的な機能分担や機能連携、地域医療連携機能の充実
- 二次救急医療機関として地域の医療機関と連携
- 感染症疾患の対応を含め、有事の際の災害拠点病院として機能
- 教育を充実し、優れた医療人を育成

5 (仮称) 昭和大学豊洲看護師寮 平成26年3月に竣工予定です。



用途：共同住宅、店舗 敷地面積：約2,300㎡
建築規模：地上10階 高さ：約34.0m
延床面積：約8,000㎡ 着工：平成24年12月