

防災街づくりの取り組み

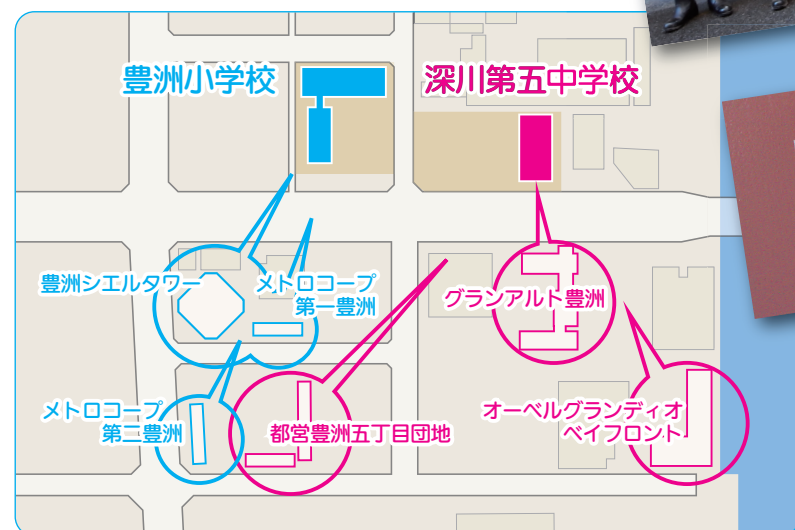
●学校避難所運営協力本部連絡会の開催

本年3月上旬、当地区の拠点避難所となる深川五中、豊洲小学校において、順次「学校避難所運営協力本部連絡会」が開催されました。各災害協力隊ではそれぞれ任意に一時（いっとき）集合場所を定めていますが、状況に応じて、拠点避難所に移動することになります。拠点避難所は各隊が所属する組織（町会自治会、マンション）毎に指定されています。

学校避難所運営協力本部連絡会とは、そのようなときに学校教職員と災害協力隊のメンバーでの組織作りや、学校設備の使い方など具体的な行動を取り決めておこうという目的で、今年から開催されることになりました。

このように行政と直接連係した防災体制が5丁

拠点避難所と5丁目の対象



豊洲小学校：豊洲町会、豊洲シエルタワー、メトロコープ第一豊洲、メトロコープ第二豊洲
 深川第五中学校：都営豊洲五丁目団地自治会、グランアルト豊洲、オーベルグランディオベイフロント、プライヴブルー東京、スターコート豊洲、東京フロントコート

目全体で実現したことは、各マンションすべてが災害協力隊を結成したためであり、安心安全の大きな一歩となりました。引き続き実行性のある防災体制をみなさまとともに築いてまいりたいと存じます。

●メトロコープ第一豊洲災害協力隊の活動紹介

各災害協力隊の活動を順次ご紹介いたします。初めはメトロコープ第一豊洲災害協力隊です。

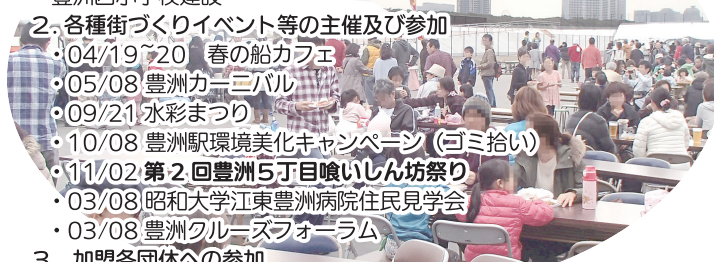


メトロコープ第一豊洲では2013年3月にメトロコープ第一豊洲災害協力隊を発足しました。

以後定期的に災害協力隊の会合を開催し、主に災害備品拡充を検討している他、

実際の検証行動として、

3.11の大震災後に各戸配布した安否確認札などを利用し、同年8月31日に安否確認訓練を実施しました。住民や隊員、各班の迅速な対応により30分で各世帯の状況把握が行えました。防災に対する意識の高まりをあらためて認識する結果でした。今後も定期的に訓練を行うなど日頃の備えを進めたい（隊長）とのことです。



- 豊洲5丁目連絡協議会 2013（平成25）年4月～2014（平成26）年3月までの主な活動
1. 会議活動
 - (1) 第二回通常総会開催（5/25）
 - (2) 豊洲五丁目地区開発協議会とともに、合同協議会として第76回（2013/04/14）～第86回（2014/03/01）計11回開催。平均約30名の参加
 - (3) 主な検討議題
 - ・5丁目まちづくり：防災体制、区道植栽／中央分離帯等の検討
 - ・工事連絡協議会を中心にした5丁目内、及び周辺の各種工事説明会開催、及び調整
 2. 各種街づくりイベント等の主催及び参加
 - ・04/19～20 春の船カフェ
 - ・05/08 豊洲カーニバル
 - ・09/21 水彩まつり
 - ・10/08 豊洲駅環境美化キャンペーン（ゴミ拾い）
 - ・11/02 第2回豊洲5丁目喰いしん坊祭り
 - ・03/08 昭和大学江東豊洲病院住民見学会
 - ・03/08 豊洲クルーズフォーラム
 3. 加盟各団体への参加
 - ・運河ルネッサンス協議会
 - ・豊洲まちづくり協議会

※本誌へのお問い合わせ等の連絡先は以下のとおりです。FAXかEメールにてお願いします。また連絡協議会定例会議への傍聴はどなたでも結構です。くわしくは各管理組合、あるいは小山までご連絡ください。

■豊洲5丁目連絡協議会 小山
 FAX:03-6893-4513 e-mail:koyama@k-ivos.com

■豊洲五丁目地区開発協議会 佐藤
 FAX:03-3561-8633 e-mail:yoshihiro.s@shimz.co.jp

豊洲5丁目街づくりニュース No.14

平成26年7月7日《発行》豊洲5丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会

ごあいさつ

平成26年吉日
 豊洲5丁目連絡協議会会長 小山 壽久



合同協議会（連絡協議会・開発協議会）を代表し、ごあいさつをかね昨年からの活動報告をさせていただきます。

第3回総会実施報告

本年5月24日、全会員（100名）により第3回通常総会を開催いたしました。前年度の活動報告、収支決算報告、次年度活動計画、予算案及び新年度役員決定が行われました。今期の会員、役員は以下のとおりです。

- <会員>
 グランアルト豊洲管理組合、 有限会社 沢真、
 有限会社 寿和企画、 豊洲シエルタワー管理組合、
 都営豊洲五丁目団地自治会、 メトロコープ第一豊洲管理組合、
 メトロコープ第二豊洲管理組合、
 オーベルグランディオベイフロント管理組合（協力会員）
- <役員>
 会長 小山 壽久 副会長（今期欠員）
 会計 渡辺 道代 監事 小澤十三男

この体制にて今期も豊洲5丁目の街づくりに努めさせていただきます。引き続きご支援のほど、よろしくお願いいたします。

防災体制確立の大きな前進

今期において最も大きな成果は、各マンションすべてに災害協力隊が結成されたことです。これで都営さんも含め、5丁目の集合住宅すべてに江東区と直結した防災体制が整備されたことになりました。まだまだ緒についたばかりですが、本協議会の最大の目標に大きな一歩を踏み出したことになりました。

第2回豊洲5丁目喰いしん坊祭りの実施

第2回の喰いしん坊祭りを実施できたことも大きな成果でした。住民間のコミュニケーションの広がりや、まちづくりと防災の要となります。このコミュニケーションを促進するために、イベントは重要な活動の一つとなるからです。今年も第3回として10月5日（日）に開催することを総会にて決定しました。これまでの反省を踏まえ、より魅力的な企画を計画しておりますので、ご期待ください。

- 豊洲5丁目連絡協議会
 ・5丁目地区内のマンションや自治会と個人地権者を中心とした街づくり団体
 豊洲五丁目地区開発協議会
 ・5丁目地区内の7法人地権者による街づくり団体

地域開発の大きな進展

昭和大学江東豊洲病院及び看護師寮、区道東西／南北路線が完成しました。特に東西／南北路線については江東区土木部さんと協議を重ね、住民の意向を最大限に取り入れた仕様になりました。この春には新しい植栽に早々に桜が咲き、インターロッキングブロックの歩道とともに心地よい景観が生まれました。

またこれに合わせるかのように、郵便ポストや都バス路線（錦13甲折）が新設されました。

一方で新しい開発計画について、一部住民の方と事業主間で問題を生じました。本協議会としては本件について中立の立場にならざるを得ず、個々のマンションのご都合と地域連携の調和の難しさを深く認識しました。

工事連絡協議会の解散と、江東区土木部への感謝

豊洲5丁目地区において複数の道路工事や建築工事の調整を目的に、H23年（2011）4月、江東区土木部道路課が主催する「豊洲五丁目地区工事連絡協議会」が発足。以来5丁目住民に対してきめ細かな対応をいただいておりますが、本年3月所定の目的を終えたとして解散しました。これまで当協議会と真摯に対応していただきましたこと、この場を借りてお礼申し上げます。

今後は5丁目の自立がいつそう求められることとなりますが、築かれた関係を大事にしつつ対応してまいります。

みなさまの力で豊洲5丁目を安全で豊かな街にしましょう

以上のような事々を経つつ、5丁目はどんどん新しく大きくなっていきます。さまざまな問題も成長に伴う関節痛と前向きにとらえ、次のステップのための糧にしたいと存じます。幸いこれまでの活動は行政や企業にも高く評価され、一般的な町会自治会ではないにも関わらず、ほとんどの情報が積極的に流れてくるようになりました。このような重大な資産を維持していくため、これからも引き続き皆様のお力をいただきつつ、活動の拡充をはかってまいりたいと存じます。特に役員が不足しております。若いみなさまのご参加を切に願っております。

豊洲5丁目地区のまちづくり動向

私達が住んでいる豊洲5丁目地区は大変大きな開発事業の中心にあり非常に注目されています。豊洲5丁目地区地区計画に沿った街づくりが進められるようご関心いただき、ご意見ご支援をお願いします。

区道東西路線／南北路線の整備完了

5丁目の区道が住民要望を多く取り入れ、新しく生まれ変わりました。

東西路線



植栽開花時期
中木 (ロウバイ) 1月~2月頃
高木 (ソメイヨシノ) 3月~4月頃
低木 (オオムラサキツツジ) 5月頃
中木 (キンモクセイ) 10月頃

次々と大きな地域開発が進展する中、特に区道東西／南北路線については江東区土木部と協議を重ね、住民の意向を最大限に取り入れた仕様となり本年3月に完成しました。

この春には新しい植栽に早々と桜が咲き、インターロッキングブロックの歩道とともに心地よい景観が生まれました。

わが5丁目のシンボルとして大事にするとともに、周辺の開発が整いましたら、あらためて区道名称の再募集を行いたいと存じます。

写真は本年6月撮影

南北路線

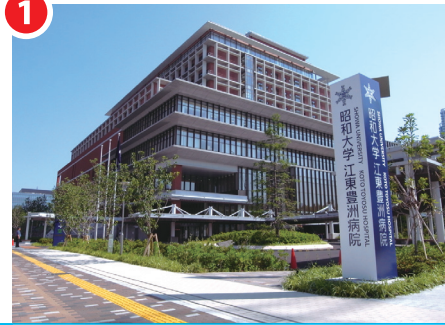


植栽開花時期
高木 (カワツヅクラ) 2月下旬~3月上旬頃
低木 (オオムラサキツツジ) 5月頃
中木 (ムクゲ) 7月~9月頃

昭和大学江東豊洲病院開院

「女性と子どもにやさしい病院」として本年3月に開院しました。

- 小児医療と周産期医療の重点化
- 病気の予防と早期発見の推進
- 積極的な機能分担や機能連携、地域医療連携 機能の充実
- 二次救急医療機関として地域の医療機関と連携
- 感染症疾患の対応を含め、有事の際の災害拠点病院として機能
- 教育を充実し、優れた医療人を育成



昭和大学豊洲看護師寮竣工とキッズポケット豊洲保育園開園

看護師寮が本年3月に竣工しました。施設内にキッズポケット豊洲保育園が4月1日に開園しました。



一階に開園したキッズポケット豊洲保育園

江東区立豊洲西小学校建設

平成27年4月の開校を目指し着々と工事が進んでいます。



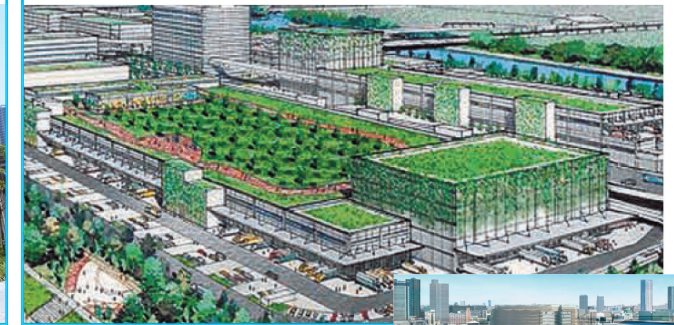
本年6月の様子

- 病院敷地境に水辺までのアクセスルート(緑道)が計画されています。
- 体育館の地域開放また地域住民が利用できる会議室や学校ギャラリー等の導入が計画されています。

(仮称)豊洲新市場開発

平成27年度中に開場予定です。中央には大浴場を備える「千客万来施設」が整備されます。

東京都HPより



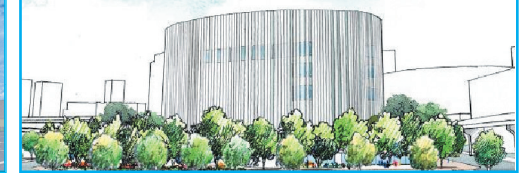
工事中、及び開場後も引き続き安全安心の観点で注視してまいります。

千客万来施設イメージ



地域冷暖房施設

おもに新市場及び関連施設にむけた、集中管理冷温熱供給システムです。



※新聞・ヒアリング等に基づくものであり、変更となる可能性があります。

新しいバス停ができました。

バス停「昭和大学江東豊洲病院前」が新設されました。路線名は「錦13甲折返」。東陽町までの直通バスです。これまでの路線が延伸され、5丁目の中心に設置されました。



新しい郵便ポストができました。

これまで5丁目には沢真さん前一つしかありませんでしたが、新たに一基、晴海通り沿いに新設されました。



江東湾岸サテライトナーサリースクール豊洲キャンパス(分園)が開園しました。

待機児童の抜本的な対策として、サテライト方式の保育園が誕生しました。ここから本園となる有明キャンパスまで専用バスで送り迎えされます。平成27年末にはシエルタワーに移転予定です。



(仮称)江東区豊洲5丁目計画

平成29年3月に竣工予定です。

事業者：(株)三井不動産レジデンシャル
施工者：(株)大林組
主用途：共同住宅、店舗、福祉施設(保育所)
敷地面積：約10,590㎡
高さ：地上22階
約75m(含塔屋)



(仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト

平成28年2月に竣工予定です。

事業者：(株)丸仁ホールディングス
施工者：清水建設(株)
主用途：共同住宅・店舗
敷地面積：約3,570㎡
高さ：地上17階
69.9m(含塔屋)



豊洲シビックセンター

一般公募により正式名が「豊洲シビックセンター」に決定しました。平成27年度中に開館予定です。



深川消防署豊洲出張所棟

豊洲シビックセンター隣に建設が始まりました。平成28年度中に開所予定です。



コミュニティサイクル実証実験、24時間営業延長が決定

実証実験として24時間営業は本年3月31日までの予定でしたが、好評のため引き続き継続することになりました。



B3街区共同住宅「SKYZ TOWER&GARDEN」

豊洲6丁目の大型プロジェクトとして、平成27年中に竣工予定です。

