

防災に強い街づくりへの取り組み

オーベルグランディオベイフロント災害協力隊の活動紹介：池田隊長からのレポート

前号より、各災害協力隊の活動レポートを掲載しております。今回はオーベルグランディオベイフロント災害協力隊 池田隊長からのレポートを紹介させていただきます。



オーベルグランディオベイフロント災害協力隊 池田隊長

オーベルグランディオベイフロントでは、2013年に「オーベルグランディオ豊洲災害協力隊」を発足させました。私は隊長に就任するにあたり、東京消防庁が認定する防火防災管理者の資格を取得。以後、定期的に安否確認、避難訓練を実施しております。

昨年11月16日の避難訓練においては、地震の体験ができる起震車を手配し、最大震

度7までの地震をマンションの住民の皆様に体験していただきました。

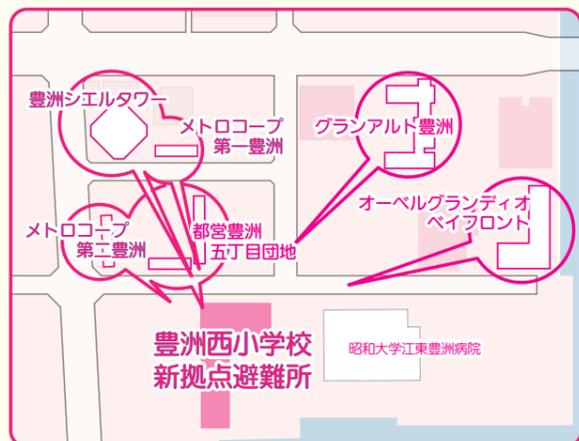
また、消火器を使った訓練も行いました。実際に災害が起こった際には、訓練をしているのとしていないのとは、とっさの反応などに雲泥の差が出るものと実感しました。防災に対する意識の高まりをあらためて認識する結果でした。

今後も継続的に訓練を行い、日頃の防災に対する意識をさらに高めていきたいと思っています。

●拠点避難所が豊洲西小学校に統合されました。

5丁目の拠点避難所は、これまで豊洲小学校と深川第五中学校の2カ所に分散していましたが、豊洲西小学校の開校にともない、新拠点避難所として統合されました。今後、具体的な運用方法について検討を進めることとなります。

新拠点避難所と対象

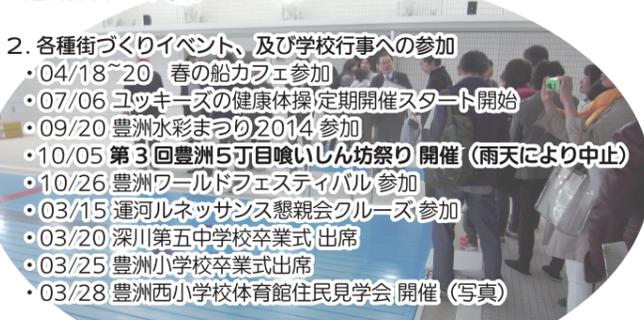


起震車による地震体験

豊洲5丁目連絡協議会 2014（平成26）年4月～2015（平成27）年3月までの主な活動

1. 会議活動
 - (1) 第三回通常総会開催（5/24）
 - (2) 豊洲5丁目地区開発協議会とともに、合同協議会として第87回（2014/04/05）～第95回（2015/03/07）計9回開催。平均約22名の参加
 - (3) 主な検討議題
 - ・5丁目内、各種トラブル対応
 - ・5丁目内、及び周辺の各種工事／事業の情報収集、及び調整
 - ・喰いしん坊祭りを初めとした各種イベント検討／推進
 <事案>
 - （仮称）江東区豊洲5丁目計画、（仮称）丸仁豊洲5丁目プロジェクト、豊洲地域冷暖房ビル工事計画、東京ガス用地暫定利用、東西路線における都営バス待機停車問題、東京湾大華火祭警備体制、救急車サイレン騒音問題、豊洲6丁目地区の整備計画（含む東電掘護岸工事）、B1街区工事、豊洲西小学校工事関連、ケーブル引替工事における工事騒音問題、夜間ガス工事、災害協力隊活動、芝浦工業大学附属中

学高等学校建設、豊洲駅地下駐輪場工事、東京ガス敷地内バイクの違法駐車、ポヤ事件



2. 各種街づくりイベント、及び学校行事への参加
 - ・04/18～20 春の船カフェ参加
 - ・07/06 ユッキーズの健康体操定期開催スタート開始
 - ・09/20 豊洲水彩まつり2014参加
 - ・10/05 第3回豊洲5丁目喰いしん坊祭り開催（雨天により中止）
 - ・10/26 豊洲ワールドフェスティバル参加
 - ・03/15 運河ルネッサンス懇親会クルーズ参加
 - ・03/20 深川第五中学校卒業式出席
 - ・03/25 豊洲小学校卒業式出席
 - ・03/28 豊洲西小学校体育館住民見学会開催（写真）
3. 加盟各団体への参加
 - ・豊洲地区運河ルネッサンス協議会・豊洲フェスティバル実行委員会

※本紙へのお問い合わせ等の連絡先は以下のとおりです。FAXかEメールにてお願いします。なお、連絡協議会定例会議の傍聴はどなたでも行えます。詳しくは、各管理組合、または小山までご連絡ください。

■豊洲5丁目連絡協議会 小山
FAX:03-6893-4513 e-mail:koyama@k-ivos.com

■豊洲5丁目地区開発協議会 溝口
FAX:03-3561-8633 e-mail:r_mizoguchi@shimz.co.jp

豊洲5丁目街づくりニュース No.15

写真提供：三井不動産株式会社

平成27年7月7日《発行》豊洲5丁目連絡協議会、豊洲5丁目地区開発協議会

ごあいさつ

平成27年吉日
豊洲5丁目連絡協議会会長 小山 壽久
合同協議会（連絡協議会、開発協議会）を代表し、ごあいさつをかね、活動概要の報告をさせていただきます。



豊洲5丁目連絡協議会
：5丁目地区内のマンションや自治会と個人地権者を中心とした街づくり団体
豊洲5丁目地区開発協議会
：5丁目地区内の7法人地権者による街づくり団体

第4回総会実施報告

本年5月23日、全会員（26名）により第4回通常総会が開催され、昨年度の活動報告、収支決算報告、本年度の活動計画及び予算案についての協議、役員を選任が行われました。本年度の会員、役員は以下のとおりです。

- <会員>
 グランアルト豊洲管理組合、 有限会社 沢真、
 有限会社 寿和企画、 豊洲シエルタワー管理組合、
 都営豊洲5丁目団地自治会、 メトロコープ第一豊洲管理組合、
 メトロコープ第二豊洲管理組合、
 オーベルグランディオベイフロント管理組合（協力会員）
- <役員>
 会長 小山 壽久 副会長（今期欠員）
 会計 渡辺 道代 監事 小澤十三男

この体制にて本年度の豊洲5丁目の街づくりに努めさせていただきます。引き続きご支援ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

5丁目の近況

昭和大学江東豊洲病院は開院から一年、東西 / 南北路線も整備から一年が経過しました。新しく植えられた“まちの機能”が次々と定着、あるいは開花しつつありますが、中でも最も大きな出来事といえば、豊洲西小学校の開校です。

江東区立豊洲西小学校の開校

本年4月1日、江東区立豊洲西小学校が開校しました。5丁目に人々が暮らし始めて以来、第一号となる記念すべき学校です。6月6日には第一回目の運動会が行われ、多くの父兄の方々が集まりました。こうした光景が見られるのも、5丁目では初めてのことでした。

また、当協議会が活動を推進している各災害協力隊の拠点避難所にもなることから、直近の地域団体として、当協議会がますます責任ある行動を求められる立場になったものと痛感しています。豊洲西小学校との連携を深めながら、責務を果たしていきたいと存じます。

協議会活動の新しいステップ

当協議会では、これまで、開発計画への対応に相当の時間を費やしてまいりました。しかし、“まちの機能”のさらなる発展にとめない、“自らの手でまちを整える”ための新たなステップ、すなわち、住民同士のコミュニケーションの活性化を本格的に促す段階へとすでに進んできています。このステップは当協議会の一番の目的である“防災体制づくり”にも欠かせません。昨年度は雨天中止となりましたが、「豊洲5丁目喰いしん坊祭り」もその活動の一つです。

昨年度はこれに加え、「ユッキーズの健康体操」、「豊洲5丁目野菜市場」を開催し、また、近隣の学校のさまざまな行事にも参加しはじめました。

学校行事に参加して

豊洲西小学校の開校を間近に控え、昨年度からは豊洲小学校、深川第五中学校の入学式、卒業式、運動会にも出席するよう努めてまいりましたが、たくさんの子供達、父兄の方々の様子を目のあたりにし、長年、地域を見守り続けてきた町会を筆頭とする各団体間の固い絆を強く感じることができました。

当協議会もその一部として認められるようにならなくては、と決意を新たにしています。

豊洲5丁目を安心、安全で豊かな街にしましょう！

東京オリンピック、パラリンピックの開催決定以降、豊洲はそのメインエリアに位置する街として大きな注目を集めています。豊洲ふ頭（豊洲6丁目）では、来年の豊洲新市場開場にあわせて大規模な開発計画が進み、また、護岸の整備が行われる東電堀では、近い将来、水陸両用バスの乗り入れが予定されるなど、水辺も大きく活性化されます。5丁目はこれらの入り口として、多方面から一層の関心を向けられることになると思われます。

とはいえ、いかに環境が変化しても、安心、安全の追求は不動のものです。むしろこれらの絶え間ない追求が最大のおもてなしとなり、評価につながり、豊かな街への成長のきっかけになるものと確信しています。住民同士で手をつなぎ、楽しい未来を目指しましょう。

豊洲5丁目地区の街づくり動向

豊洲5丁目地区では新しく植えられた“まちの機能”が次々と定着、あるいは開花しつつあります。より安心、安全で豊かな街づくりを実現させるため、また“自らの手でまちを整える”ためには、みなさま一人ひとりのご理解とお力が必要です。地域の状況を参考にいただき、豊洲5丁目地区の街づくりにご協力ください。

1 江東区立豊洲西小学校 開校 !!



5丁目では初めて、そして、豊洲全体において3校目の小学校が本年4月1日に開校しました。新しい災害拠点避難所ともなります。

校庭には天然芝が植えられ、新入生達が元気に走り回っています。



3 江東区立豊洲西小学校プール、トレーニング室

豊洲西小学校の体育館は、東京23区内の小学校の体育館としては初の試みとなる一般開放型の施設。利用には事前登録が必要で、5月13日の第一次締め切り日までに1,000人を超す申し込みがあったそうです。当協議会では教育委員会のご協力を得て、3月28日に住民見学会を開催。午前、午後合わせて約80名の方が見学されました。

【休館日】
 ・毎月第3月曜日
 ・年末年始(12月29日～1月3日)
 ・小学校が利用する日
 ・施設点検日

【連絡先】
 管理者：株式会社 フクシ・エンタープライズ
 TEL 03-5144-1311 FAX 03-3536-7757
 MAIL toyo_sunishi@fep0294.co.jp
 HP <http://www.fep0294.co.jp/toyosunishi>

2 歩車分離式横断歩道

住民の強い要望によって設置されました。



4 昭和大学江東豊洲病院 開院から一年



開院から一年が経ち、「親切で丁寧な病院」と評判も高まっているとのこと。昨年の深川例大祭豊洲神輿巡行には接待所を開設。当協議会も有志で接待所のお手伝いをしました。地域に密着しての努力が実を結びつつあるようです。

5 豊洲シビックセンター 開館間近!

本年9月24日の開館を控え、準備も最終段階に入っています。



7 (仮称)江東区豊洲5丁目計画

「パークホームズ豊洲ザレジデンス」として、本年6月より販売開始。

事業者：(株)三井不動産レジデンス、三井物産(株)
 施工者：(株)大林組
 主用途：共同住宅、店舗、公益施設(保育所)
 敷地面積：約10,590㎡
 高さ：地上22階
 約75m(含塔屋)



8 (仮称)丸仁豊洲5丁目プロジェクト

賃貸マンションとして、平成28年2月に竣工予定です。

事業者：(株)丸仁ホールディングス
 施工者：清水建設(株)
 主用途：共同住宅・店舗
 敷地面積：約3,570㎡
 高さ：地上17階
 69.9m(含塔屋)



6 深川消防署豊洲出張所棟

豊洲シビックセンターの隣に建設中です。平成28年度中に開所予定です。

事業者：三井不動産(株)
 機能：消防署、共同住宅
 敷地面積：約3,100㎡
 高さ：約54m
 着工：平成26年6月



14 ボヤ防止、ポイ捨て注意喚起の看板設置



本年3月に都営豊洲5丁目団地の植え込みでボヤが発生しました。消防署によると、タバコのポイ捨てが原因となった可能性が高いとのこと。早速、区に申し入れを行い、江東区環境保全課によって注意喚起の看板が設置されました。5丁目内はすべて歩行喫煙禁止です。心当たりのある方はお気をつけください。

9 豊洲駅地下自転車駐車場オープン

本年4月1日、バスロータリーとともにオープンしました。収容台数は2,000台。放置自転車の減少を目指します。



10 (仮称)豊洲新市場開発 大型観光施設「千客万来」は?



来年11月上旬の開場に向けて、着々と工事が進められています。千客万来の整備がいったん白紙に。同時オープンが危ぶまれています。

11 豊洲6丁目水際緑地整備

豊洲新市場を含む6丁目地区の水際緑地整備のうち、東電堀付近がまもなく完了。おしゃれな空間に生まれ変わります。



12 芝浦工業大学附属中学高等学校 着工

93年の歴史を持つ中高一貫校が、現在の所在地である板橋から豊洲へと移転します。大学と地理的にも近くなることから、「中高一貫教育」の要素をより強め、地域の先進的IT企業やものづくり企業などへも優秀な人材を送り出せるように、と考えているそうです。平成29年4月1日の開校を目指し、工事が進んでいます。

事業者：学校法人芝浦工業大学 敷地面積：14,500㎡
 実施設計施工者：三井住友建設株式会社 高さ：地上7階32.8m
 主用途：学校



13 B3街区入居スタート

総戸数1,110戸の「SKYZ-TOWER&G ARDEN」は完売。本年3月から入居がスタートしました。6丁目における初めての住民となります。



ユッキーズの健康体操

協力：NPO ワーカーズコープ



健康維持、体力向上のため、高齢者を対象に毎月一回、都営豊洲5丁目団地集会所にて開催しています。詳しくは掲示物をご覧ください。

豊洲5丁目野菜市場

協力：(株)ベジリンク



地域のコミュニティ活動の推進を目的に開始。各マンションを中心に展開をはかる予定で、ただいまオーベルグランディオベイフロントにて開催中。

15 (仮)東京ガス 豊洲スマートエネルギーセンター

豊洲新市場等に効率的にエネルギー(熱と電力)を供給する施設です。



16 晴海通り無電柱化工事

電柱の撤去を含め、歩道の整備に向けての工事が始まります。完了時期は未定ですが、早期の整備が期待されます。

17 キッズポケット豊洲保育園(認可)

18 江東湾岸サテライトナーサリースクール豊洲キャンパス(分園)

