

防災に強い街づくりへの取り組み

●グランアルト豊洲災害協力隊の活動紹介：加藤副隊長からのレポート

前号より、各災害協力隊の活動レポートを掲載しております。今回はグランアルト豊洲災害協力隊 加藤副隊長からのレポートを紹介させていただきます。



グランアルト豊洲災害協力隊 加藤副隊長

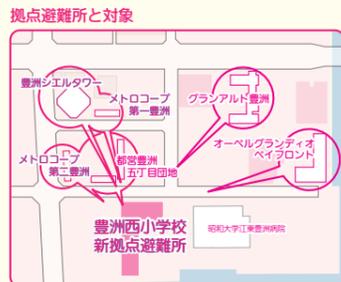
グランアルト豊洲災害協力隊は、現在、隊長1名、副隊長4名と5つの専門班（救出救護・防火・避難誘導・物資・広報の各班）に所属する各2名の合計15名にて組織されています。平時は地域防災活動等を通じて、防災に関する情報収集や居住者への啓蒙活動等を行い、年に1回、全住戸を対象とした防災訓練を実施しています。昨年は火災発生時の避難訓練と、予め各住戸に配付した「避難済」と記されたマグネットシートを利用し、実践に即した安否確認訓練を行いました。その他、実際に消火器を使った消火訓練や消防署員による講話の聴講等を行いました。



避難済因 消化訓練の様様

今年、AED 講習と非常食講座（江東区の災害協力隊長セミナーでも実施した、家庭にある缶詰等で火

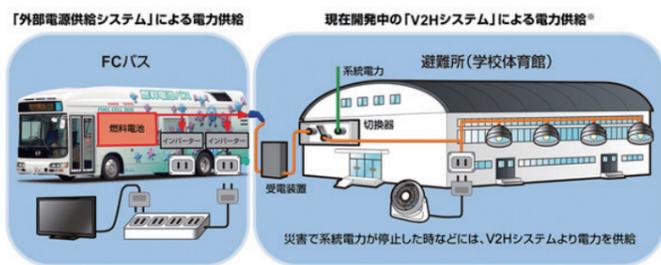
を使わずにつくる非常食の紹介など）も実施いたします。また、災害発生時の要支援者への対応や防災備品の拡充も毎年着実に実施しています。このように、いざという時に「頼れる」災害協力隊を目指して日夜励んでおります。



防災耳より情報 「FCバス」って知っていますか？

水素を利用し、電気エネルギーに変換して走行する燃料電池自動車（FCV）は、クリーンな自動車用燃料として注目されていますが、電気自動車（EV）などに比べ大容量の電力供給が可能であり、中でも水素搭載量が大きい FC バスは、災害時の避難所などでの移動電源車として活用が期待されています。昨年 7 月、東京都の協力のもと、公共交通としての実用性を確認する走行実証が行われました。

FCバスの「外部電気供給システム」及び「V2Hシステム」を使った電力供給のイメージ図



出典：トヨタ自動車 HP より ※「豊田市低炭素社会システム実証プロジェクト」の一環として、2013年度～2014年度にかけて実証実験予定

豊洲5丁目連絡協議会 2015（平成 27）年 4 月～2016（平成 28）年 3 月までの主な活動

1. 会議活動
 - (1) 第 4 回通常総会開催（5/23）
 - (2) 豊洲五丁目地区開発協議会とともに、合同協議会として第 96 回（2015/04/11）～第 104 回（2016/03/26）計 9 回開催。平均約 22 名の参加
 - (3) 主な検討議題
 - ・ 5 丁目内、各種トラブル対応
 - ・ 5 丁目内及び周辺の各種工事／事業の情報収集、及び調整
 - ・ 喰いしん坊祭りを初めとした各種イベント検討／推進〈事案〉
- (仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画、(仮称) 丸に豊洲 5 丁目プロジェクト、豊洲シエルタワーにおける工事関係者の飲食への対応、東京ガス用地暫定利用、東京湾大華火警警備体制、豊洲 6 丁目地区の整備計画（含む東電掘護岸工事）、B1 街区工事、夜間ガス工事、災害協力隊活動、芝浦工業大学附属中学高等学校建設、豊洲駅地下駐輪場工事、東京ガス敷地内バイクの違法駐車、ポヤ防止注意看板設置、等

2. 各種街づくりイベント、及び学校行事への参加
 - ・ 06/05～07 初夏の船カフェ参加
 - ・ 09/12 豊洲氷彩まつり 2015
 - ・ 10/25 豊洲ワールドフェスティバル
 - ・ 11/15 第 4 回豊洲 5 丁目喰いしん坊祭り 開催
 - ・ 12/05 海から見る工事見学会開催
 - ・ 04/12～03/06 ユッキーズの健康体操（毎月開催）
 - ・ 04/25～03/31 豊洲 5 丁目野菜市場月隔週 2 回実施
 - ・ 学校行事参加：卒業式／入学式（豊洲小学校、深川第五中学校、豊洲西小学校）
3. 加盟各団体への参加
 - ・ 豊洲地区運河ルネッサンス協議会・豊洲フェスティバル実行委員会

※本紙へのお問い合わせ等の連絡先は以下のとおりです。FAX が Eメールにてお願いします。なお、連絡協議会定例会議の傍聴はどなたでも行えます。詳しくは、各管理組合、または小山までご連絡ください。

■豊洲 5 丁目連絡協議会 小山 FAX:03-6893-4513 e-mail : koyama@k-ivos.com

豊洲 5 丁目 街づくりニュース No.16

写真提供：三井不動産株式会社

平成 28 年 8 月 13 日《発行》豊洲 5 丁目連絡協議会

ごあいさつ

平成 28 年 8 月吉日
豊洲 5 丁目連絡協議会会長 小山 壽久



豊洲 5 丁目連絡協議会を代表し、ごあいさつをかね、活動概要の報告をさせていただきます。

第 5 回総会実施報告

本年 5 月 28 日、全会員（誤）により第 5 回通常総会が開催され、昨年度の活動報告、収支決算報告、本年度の活動計画及び予算案についての協議、役員を選任が行われました。本年度の会員、役員は以下のとおりです。

<会員>

- グランアルト豊洲管理組合、 有限会社 沢真、
- 有限会社 寿和企画、 豊洲シエルタワー管理組合、
- 都営豊洲 5 丁目団地自治会、 メトロコープ第一豊洲管理組合、
- メトロコープ第二豊洲管理組合、
- オーベルグランディオベイフロント管理組合（協力会員）

<役員>

- 会長 小山 壽久（メトロコープ第一豊洲）
- 副会長 池田 恒男（メトロコープ第二豊洲）
- 会計 渡辺 道代（メトロコープ第一豊洲）
- 監事 加藤 弘泰（メトロコープ第一豊洲）

この体制にて本年度の豊洲 5 丁目の街づくりに努めさせていただきます。引き続きご支援ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

当協議会の活動紹介

豊洲 5 丁目連絡協議会が発足し、5 丁目の街づくりに取り組み始めて 13 年。総会決議による組織化より 5 年経過しました。活動内容、規模、周辺の団体等への認識も年々拡充しています。しかし、当協議会の活動が皆様にどのようにかかっているのか、ご理解されていない方も多く存じます。そこで、今回は主に当協議会の実情と活動をご紹介させていただくことにしました。

地域の安心安全、そして暮らしやすい「まちづくり」をめざしています。

協議会会員の各マンション理事会／自治会の皆様とともに、次のような活動を行っています。

- 5 丁目に関係するあらゆる工事や開発事業等の事前チェック及び受領資料の広報（各管理組合・自治会掲示板）
- 問題発生時などの対応。（事例：シエルコートにおける各現場作業員の風紀徹底、南北／東西路

線の歩道整備、注意喚起の各種標示物設置、西小前交差点の歩車分離式信号設置等） ● 高齢者支援として、「ユッキーズの健康体操」 「豊洲 5 丁目野菜市場」の主催 ● 5 丁目の防災体制強化 ● 各マンションにおける災害協力隊の設立及び活動促進 ● 防災体制の基礎作りとして「喰いしん坊祭り」の主催

その他、4 面の活動報告をご覧ください。

協議会の限界

このように、当協議会の活動は町会レベルに達していると思えます。周辺の企業や江東区にも多くのパイプを作ることができました。しかし、町会として江東区からの公認を得ないと、一般からは公の団体として認めてもらえません。肝心な時に「蚊帳の外」へおかれる危険がもっと重大です。これは 5 丁目住民全体にとって不幸なことです。

また、協議会の運営は主要スタッフのボランティアにより、管理組合・自治会をはじめとした会費負担を出来るだけ軽減しております。このため、近隣の小中学校の卒業式・入学式に出席の際のご祝儀の予算は現在ありません。あらかじめご理解いただければ幸いです。しかし、一定の会費収入がないと今以上の拡充は望めません。

町会化の必要性

これらの解決を図るためには、なるべく早期に町会として組織する必要があります。そのためには、皆様に対する同意署名と会費徴収という 2 つの大きなハードルがあります。しかし、何より大事なことは、5 丁目の皆様が当協議会の活動目的を良くご理解いただき、強く町会設立の必要性を感じていただく事と思っています。

今日、2020 東京オリンピック・パラリンピックに向けて、また豊洲新市場を初めとした 6 丁目開発、東電堀には水陸両用バスやカーなどの設備ができ、まったく新しい様相となります。5 丁目はそのど真ん中に位置し、最も注目を浴びる地域となります。是非世界に誇れる街に、そしてなにより楽しい街にしようではありませんか。



第 5 回総会風景：於豊洲シエルタワー

豊洲5丁目地区の街づくり動向

豊洲5丁目地区では新しく植えられた“まちの機能”が次々と定着、あるいは開花しつつあります。より安心、安全で豊かな街づくりを実現させるため、また“自らの手でまちを整える”ためには、みなさま一人ひとりのご理解とお力が必要です。地域の状況を参考にいただき、豊洲5丁目地区の街づくりにご協力ください。

1 豊洲新市場、いよいよ開場！

豊洲新市場が11月7日にいよいよ開場します。豊洲市場への引越は、11月3日から6日までの4日間を予定。皆様のご理解・ご協力をよろしくお願い申し上げます、とのこと。
当協議会ではこれに先立ち、5丁目の住民を対象にした見学会を計画中です。



写真提供：東京都中央卸売市場新市場整備部
敷地面積：約120,000㎡(5街区) 高さ：地上3F、約26m(5街区)
約131,000㎡(6街区) 地上5F、約29m(6街区)
約135,000㎡(7街区) 地上5F、約42m(7街区)

2 深川消防署豊洲出張所 新庁舎、竣工！

6月4日に落成式が行われました。6月21日より事務業務開始。
心強い地域の新しい防災拠点となります。



事業者：三井不動産(株)
機能：消防署、共同住宅
敷地面積：約3,100㎡
高さ：約54m

千客万来施設 事業予定者決定

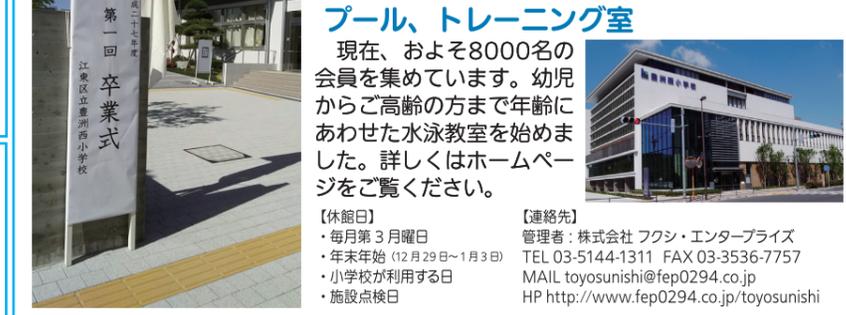
豊洲ならではの活気やにぎわいを生み出すため千客万来施設が万葉倶楽部株式会社により整備されます。江戸の街並みを再現し、飲食・物販店舗などを展開する商業ゾーンは平成30年8月にオープン予定。
24時間営業の温泉・ホテルを展開する温泉・ホテルゾーンは平成31年8月にオープン予定です。



事業予定者(代表企業)：万葉倶楽部(株)
機能：商業、宿泊施設 敷地面積：約11,000㎡
高さ：商業ゾーン地上3階、ホテル・温泉ゾーン地上10階

3 豊洲西小学校 第一回卒業式

開校一年が経ちました。開校時は270名だった児童も、現在は421名になりました。3月25日には記念すべき第一回の卒業式が行われました。第一号として送り出された児童は貴重な思い出となることでしょう。ただ今PTAの創設に尽力しています。皆様、ご協力をお願いします。



【休館日】毎月第3月曜日
・年末年始(12月29日～1月3日)
・小学校が利用する日
・施設点検日
【連絡先】管理者：株式会社 フクシ・エンタープライズ
TEL 03-5144-1311 FAX 03-3536-7757
MAIL toyosunishi@fep0294.co.jp
HP http://www.fep0294.co.jp/toyosunishi

4 昭和大学江東豊洲病院 開院から二年

「急性期医療」を担っており、他の医療機関では診療が困難な患者さんへの高度な医療を提供しています。容体が比較的落ち着いた患者さんには、その容体に見合った医療協力機関を始めとする近隣の医療機関などを紹介しています。
また、住民向けの様々なセミナーやコンサートを開催、住民の方でも参加できる防災訓練も実施するなど、地域に密着できる様々な努力を続けています。

5 南北路線 通り抜け不可標識の設置



通り抜けできないことがわからず、南北路線を猛スピードで直進する車両が後を絶たないため、オーベルグランディオベイフロント管理組合からの要請を受け、当協議会から江東区土木部に依頼し、新たな標識を設置することになりました。
標識のデザインや設置場所については、西小学校、昭和大病院とも協議し、景観にもできるだけ配慮しました。新市場の開場など車両がますます増大する傾向にある中、交通安全には先手先手の姿勢で取り組んで参りたいと存じます。

8 (仮称)豊洲三丁目駅前開発

「豊洲2街区」は、IHIの工場跡地に残された最後の大規模未開発用地。先行して江東区の「豊洲シビックセンター」が昨年9月24日にオープン、本年6月4日に消防署棟が落成。
本年、着工が遅れていた区域の開発がようやく始まりました。オフィス、ホテル(約200室)、商業施設、エネルギーセンターができます。4月4日に住民説明会を開催。
平成32年から順次竣工予定。

9 豊洲ぐるり公園と水陸両用バスのスロープ

豊洲ふ頭では水際の複数の公園整備が進められています。平成29年4月にすべて開園すると、ふ頭の周囲全部が水際公園として繋がる「豊洲ぐるり公園」となります。
豊洲ぐるり公園の一角となる東電堀に、水陸両用バスの運行に必要な舟揚場(スロープ)が8月に、ポートや小型ヨットなどの係留施設(ポンツーン)が9月に完成予定です。
当協議会では、いずれも5丁目の重要な災害拠点の一つとして位置づけています。



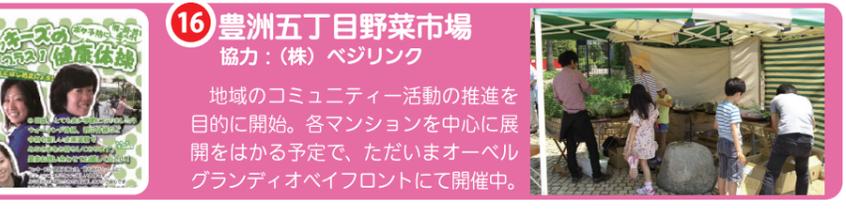
10 芝浦工業大学附属中学高等学校

来々4月1日の開校を目指し、着々と工事が進められています。



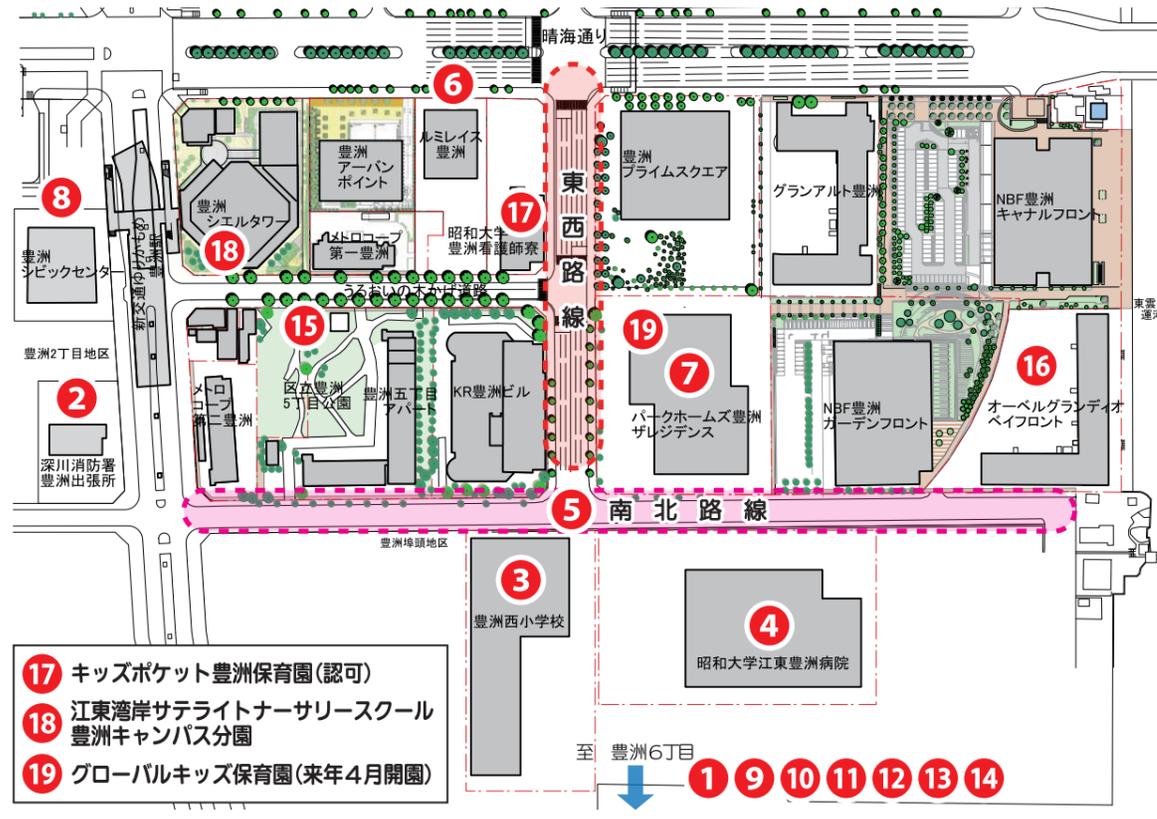
11 東京ガス豊洲スマートエネルギーセンター

5月23日竣工！主に豊洲新市場に熱と電気を効率的に供給します。



12 (仮称)Dタワー豊洲市場新築工事

ホテル・医療機関・スポーツ施設・店舗の多様な機能が集積する複合施設です。平成29年9月着手予定です。
パラアスリートの練習拠点、ランニングスクールがメインとなる施設です。館長は為末大。本年12月オープン予定。



- 17 キッズポケット豊洲保育園(認可)
- 18 江東湾岸サテライトナーサリースクール 豊洲キャンパス分園
- 19 グローバルキッズ保育園(来年4月開園)

6 ルミレイス豊洲、竣工！

ルミレイス豊洲は300戸の賃貸マンションとして本年2月から入居、開始。1階店舗については、ベーカリー・カフェ・コンビニが3月にオープンしました。

7 パークホームズ豊洲ザレジデンス

来々の竣工までわずかになりました。先行して2つの薬局が7月4日に1Fに開店。4月にグローバルキッズの保育所も開園します。

健康維持、体力向上のため、高齢者を対象に毎月一回、都営豊洲5丁目団地集会所にて開催しています。詳しくは掲示物をご覧ください。

13 360°シアター StageAround TOKYO

株式会社TBSテレビによる360°回転席の劇場「IHI STAGE AROUND TOKYO」が、小栗旬主演の『觸れ城の七人』をこけら落と公演として来年3月30日にオープン。1300人の観客を乗せたまま客席が360°回転します。



14 新豊洲Brilliaランニングスタジアム

地域のコミュニティ活動の推進を目的に開始。各マンションを中心に展開をはかる予定で、ただいまオーベルグランディオベイフロントにて開催中。

