

# 防災に強い街づくりへの取り組み

## ●メトロコープ第二豊洲災害協力隊の活動紹介： 鹿取副隊長からのレポート

毎号、5丁目の各災害協力隊の活動レポートを掲載しております。今回はメトロコープ第二豊洲災害協力隊の鹿取副隊長からのレポートを紹介させていただきます。



メトロコープ第二豊洲災害協力隊 鹿取副隊長

メトロコープ第二豊洲災害協力隊



イーバックチェア訓練の様相

は、隊長（理事長）以下計 12 名で構成され、「自分たちのまちは自分たちで守る」の精神で住民と力を合わせ、行政機関と協力しながら地域住民の安全を図っています。

同隊の訓練は毎年秋に自衛消防隊と合同で深川消防署豊洲出張所の指導の下に（例年約 50 名が参加）実施して

います。避難・初期消火の訓練の他、中規模マンションとしては珍しく、イーバックチェア（エレベーターが使用できない災害時・非常時に要援護者やケガをされた方など歩行困難な方を上層階から階段を使用して安全に避難させる椅子）と AED（自動体外式除細動器）を設置していることから、その操作を重点的に訓練しています。

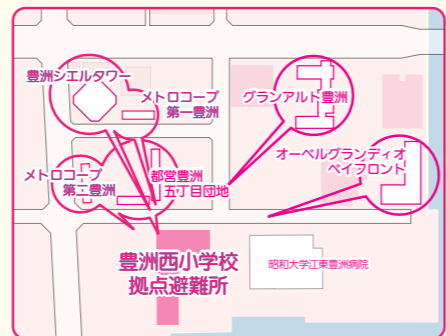
また、防災計画で細部の項目を定めているほか、災害時の生活必需品は各戸の責任で 3 日分を備蓄するよう協力を要請するなど、「理事会だより」で定期的に情報を発信して自助・共助意識を高めています。

大災害に遭遇していない私たち東京の住民は、全国各地の大災害をテレビ等の情報を目にするだけで、いかに地域住民の普段の親睦と防災訓練が必要かを再認識させられます。これからも住民の協力得て「災害時の被害拡大を防ぐ」災害協力隊を目指し努力していきたいと思ひます。

## 防災耳より情報 5丁目の拠点避難所

江東区では小学校、中学校をその属する地域の拠点避難所としています。5丁目では江東区立豊洲西小学校です。大災害に見舞われた場合、5丁目の各災害協力隊と西小学校が協力して拠点避難所の運営を行うこととなります。ただ西小学校は開校して間もなく、まだ体制が整っていません。また今年入居が始まったばかりのパークホームズ豊洲ザレジデンスでは、災害協力隊の結成は

現在の災害協力隊と指定拠点避難所 ※略称省略



これからとなります。5丁目の地域防災として、できることから、速やかな体制づくりが始められることが望まれます。

## 豊洲5丁目連絡協議会 2016（平成28）年4月～2017（平成29）年7月までの主な活動

1. 会議活動
  - (1) 第5回通常総会開催（5/28）
  - (2) 豊洲5丁目地区開発協議会とともに、合同協議会として第105回（2016/04/30）～第118回（2017/07/08）計14回開催。平均約22名の参加
  - (3) 主な検討議題
    - ・5丁目内、各種トラブル対応
    - ・5丁目内及び周辺の各種工事／事業の情報収集、及び調整
    - ・喰いしん坊祭りを初めとした各種イベント検討／推進
  - (4) 第6回通常総会開催（5/28）
2. 各種街づくりイベント、及び学校行事への参加
  - ・05/30～06/05 初夏の船カフェ参加
  - ・09/24 豊洲水彩まつり2016
  - ・10/30 豊洲ワールドフェスティバル
  - ・11/06 第5回豊洲5丁目喰いしん坊祭り開催
  - ・11/12～13 江東区湾岸まつり
  - ・04/02 いちご狩りバスツアー
  - ・06/30～07/01 夏の船カフェ参加
  - ・04/10～03/20 ユッキーズの健康体操 毎月開催
  - ・04/～03/ 豊洲5丁目野菜市場月隔週2回実施
  - ・学校行事参加：卒業式／入学式（豊洲小学校、深川第五中学校、豊洲西小学校）
3. 加盟各団体への参加
  - ・豊洲地区運河ルネサンス協議会・豊洲フェスティバル実行委員会

評議委員会出席（豊洲西小学校）

※本紙へのお問い合わせ等の連絡先は以下のとおりです。FAXがEメールにてお願いします。なお、連絡協議会定例会議の傍聴はどなたでも行えます。詳しくは、各管理組合、または小山までご連絡ください。

■豊洲5丁目連絡協議会 小山 FAX:03-6893-4513 e-mail:koyama@k-ivos.com

# 豊洲5丁目街づくりニュース No.17

平成29年8月31日《発行》豊洲5丁目連絡協議会

## ごあいさつ

平成29年8月吉日  
豊洲5丁目連絡協議会会長 小山 壽久



に周辺住民、とりわけ六丁目の皆様に多くお越しいただいたことは嬉しく、我々の大きな励みになりました。

## 自治会への大きな一歩 （仮称）豊洲五丁目自治会の設立決議

さて、このような中で、いよいよ自治会化の気運となりました。行政との持続的な関係づくりをはかり、いざというときに“蚊帳の外”におかれぬようにすることはもちろん、大型マンションの竣工、あるいは計画により、多くの新五丁目住民を受け入れる必要が生じてきたからです。

このためには従来的一般任意団体ではなく、行政のお墨付きを得た認定団体としての力を持たなくては対応できません。もともと当協議会は当初より町会、あるいは自治会を目指していましたが、会費の一括徴収に関するコンプライアンスを尊重するため、あえて行政非公認の協議会とした経緯があります。

長い間、この解決を模索してきましたが、ようやくそのメドもつき、第6回総会において（仮称）豊洲五丁目自治会の設立が決議されました。またこれと前後してメトロコープ第一豊洲、およびメトロコープ第二豊洲にて同意書名活動が行われ、それぞれ規定の50%を大きく越える約80%の同意をいただく事ができました。

今後は残るマンションの総会にあわせて、順次同意書名活動を行い、年末年初にかけて設立総会を行い、順調に行けば来年2月に江東区へ自治会申請する予定です。

道のりは険しいかもしれませんが、“我々の手でまちを整える”ために皆さまより一層のご理解とお力添えをお願いいたします。

豊洲5丁目連絡協議会を代表し、ごあいさつをかね、活動概要の報告をさせていただきます。

## 第6回総会実施報告

本年5月28日、全会員（総勢）により第6回通常総会が開催され、昨年度の活動報告、収支決算報告、本年度の活動計画及び予算案についての協議、役員を選任が行われました。本年度の会員、役員は以下のとおりです。

### <会員>

グランアルト豊洲管理組合、 有限会社 沢真、  
有限会社 寿和企画、 豊洲シエルタワー管理組合、  
都営豊洲5丁目団地自治会、 メトロコープ第一豊洲管理組合、  
メトロコープ第二豊洲管理組合、  
オーベルグランディオベイフロント管理組合（協力会員）

### <役員>

会長 小山 壽久（メトロコープ第一豊洲） 副会長 池田 恒男（メトロコープ第二豊洲）  
会計 石井 研一（メトロコープ第一豊洲） 監事 今井 浩榮（メトロコープ第一豊洲）

この体制にて本年度の豊洲5丁目の街づくりに努めさせていただきます。引き続きご支援ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

## 地域の安心安全、そして暮らしやすい「まちづくり」をめざしています。

豊洲5丁目連絡協議会が発足し、5丁目の街づくりに取り組み始めて14年。総会決議による組織化より6年経過しました。議会会員の各マンション理事会／自治会の皆様とともに、ほぼ毎月一回の定期会合を行い、5丁目が発生する様々な事案に地道に対応しています。

一方で、周辺諸企業との継続的な連携や運河ルネサンス協議会への参画など、豊洲5丁目の対外的な評価向上に引き続きつとめています。

これらの結果として「第5回豊洲5丁目喰いしん坊祭り」を大成功させることができました。5丁目の多くの住民、お子さまが集まり、皆でテントを張り、交通整理をし、汗を流して頑張りました。また、豊洲西小学校、豊洲町会をはじめ、多くの団体から協力を得ることができました。まさに“我々の手でまちを整える”、その象徴となっています。特

今日、2020東京オリンピック・パラリンピックに向けて、また豊洲新市場を初めとした六丁目開発、東電堀には水陸両用バスやカーナーなどの設備ができ、まったく新しい様相となります。五丁目はその要に位置し、注目を浴びる地域の一つとなります。是非世界に誇れる街に、そしてなにより楽しい街にしようではありませんか。



第6回総会風景：於グランアルト豊洲



# 豊洲5丁目地区、および周辺の街づくり動向

豊洲5丁目地区やその周辺では新しく植えられた“まちの機能”が次々と定着、あるいは開花しつつあります。より安心、安全で豊かな街づくりを実現させるため、また“自らの手でまちを整える”ためには、みなさま一人ひとりのご理解とお力が必要です。地域の状況を参考にいただき、豊洲5丁目地区の街づくりにご協力ください。

## 桜が帰ってきました。

パークホームズ豊洲ザレジデンス、入居はじまる。

旧東電社宅跡地に大型マンション「パークホームズ豊洲ザレジデンス」が今年3月に竣工、ほぼ同時に入居開始しました。当初は東電を事業主とするホテルと女子寮を併設した建物が計画されていましたが、東日本大震災後に土地が売却され、事業主が三井不動産レジデンシャル(株)となりマンションが建設されることになりました。

東電社宅にはその回りに立派な桜の木が二十数本植えられていて、5丁目住民の強い希望により、当初の計画時からこれらの桜が存続することを約束されていました。

事業主が変わってもこの意は尊重され、移植にたえられる桜をいったん他の土地に移し、竣工を待つ事になりました。

そして本年3月、桜が帰ってきました！そして新入居の皆様、豊洲5丁目ようこそ！この桜のもとで新しく5丁目の住民となった皆様とともに、5丁目のまちづくりをさらに大きく進められることを祈っています。

## 豊洲西小学校 PTA が設立しました！

豊洲5丁目にある豊洲西小学校は、設立3年目を迎えたところですが、昨年12月にPTAを設立しました。現在12名の本部役員を中心として、試行錯誤しながら活動しています。

本会には現在ほとんどの保護者が加入して下さっており、「活動に参加して良かった、と皆が思える活動に」「学校の役に立つ活動を、無理のない範囲で」、また、「活動は会員のボランティアで」という方針のもと、豊洲西小学校の子ども達が健やかな成長を願って活動しております。

今後、学校やPTAに対する地域の皆様の御支援もいただきながら、我々自身も地域の一員として役割を果たしていきたいと考えていますので、どうぞよろしくお願いいたします。(米原PTA会長より)

江東区立豊洲西小学校  
米原 泰裕 PTA 会長

## 豊洲地区1-1街区開発計画

東電堀に面する豊洲地区1-1街区に、新たな開発が予定されています。水辺に近接する良好な環境を活かした質の高い都市型住宅、生活利便施設、保育所に加え、大規模なオープンスペースや緑化空間が整備される予定です。

事業者：東急不動産(株)、(株)NIPPO、大成有楽不動産(株)  
施工者：未定  
主要用途：共同住宅、生活利便施設、保育所  
平成30年度 着工予定  
平成33年度 竣工予定

## 豊洲2丁目の開発

昨年12月に着工した(仮称)豊洲二丁目駅前開発。AC棟とB棟の2つに分けて工事が進められます。A棟には約225室のホテル、そして最上階にはスパ(大浴場)も計画されています。AC棟は2020年4月、B棟は2020年度下期に竣工予定です。

事業者：三井不動産(株) 施工者：大成建設(株)  
主用途：事務所、店舗(物販・飲食)、ホテル、エネルギー供給施設  
敷地面積：AC棟約19,100㎡ 2-1街区約27,800㎡

## 晴海通り通勤時歩行者安全対策

かねてより当協議会の課題としていた晴海通り歩道の通勤ラッシュ時の混雑問題ですが、昨年からはじめた晴海通り歩道整備工事にあわせ、東京都第五建設事務所、東京メトロ、江東区土木部との協議を進め、歩道幅の維持(自転車通行帯の新設による影響を極力小さくする)、及び歩道のセパレート(歩行者対面衝突の回避)といった工夫で対応をはかることになりました。

また5丁目の区道や公開空地への迂回をすすめることも検討しています。

## 昭和大学江東豊洲病院 開院から三年

当院は「急性期医療」を担っており、他の医療機関では診療が困難な患者さんへの高度な医療を提供しております。地域連携医療協力機関を始めとする近隣の医療機関などからの紹介患者を受け入れ、まごころ・安心・安全・地域連携・医療人の育成を理念とし、地域医療に貢献してまいります。

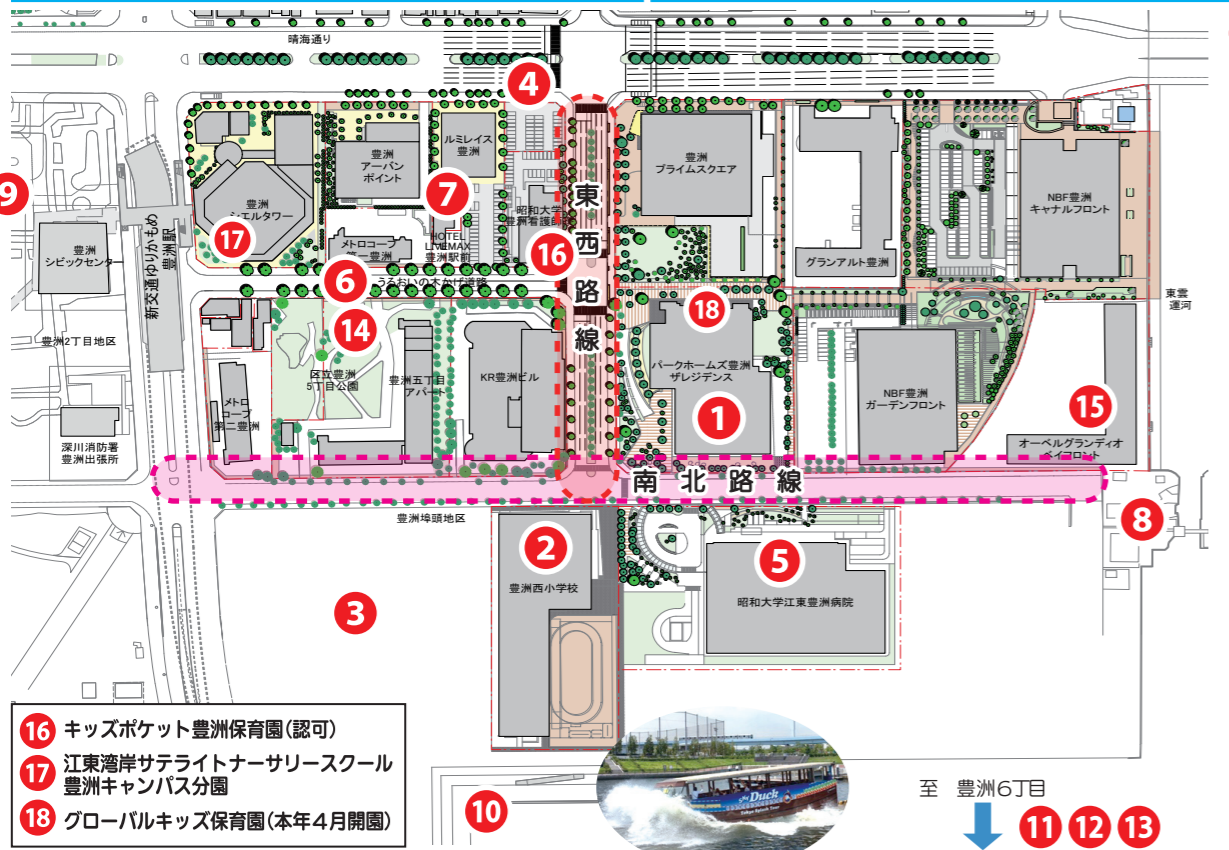
また、住民向けの様々なセミナー(公開講座等)やコンサートの開催、住民の方でもご参加いただける防災訓練を実施し、隣接している豊洲西小学校5年生・6年生を交えた防災訓練を計画しており、地域に密着できる様々な努力を続けております。(病院管理課より)

## 豊洲ぐるり公園(一部暫定) オープン!

7月7日(金)、豊洲ぐるり公園が、一部ですがオープンされました。これにより東電堀に設置された水陸両用バスのスロープ、ボートや小型ヨットなどの係留施設(ポンツーン)がようやく使用できることとなり、この街づくりニュースが発行される頃には水陸両用バスの実験運行が始まっていることでしょう。

今後5丁目、6丁目の水辺の活性化とともに、重要な 開催日は9月30日(土)です。

防災拠点の一つとして期待されます。なお、今年から「豊洲水彩まつり」が東電堀で行う事になりました。



## HOTEL LiVEMAX 豊洲駅前

5丁目に初めてホテルができます。豊洲には様々な企業の本社があるため、地方や海外からのビジネス客をターゲットとしているそうです。

運営会社：株式会社リブマックス  
建築主：株式会社アップル住宅販売  
施工者：真柄建設株式会社  
規模：地上6階建、延床面積 999.82㎡、高さ 19.96m  
用途：ホテル、客室数 65室(全てシングルルーム)  
開業予定：平成29年10月末頃  
宿泊費：6000円～

## うるおいの木かげ道横断歩道安全対策

喰いしん坊祭りでおなじみのうるおいの木かげ道ですが、日中は駐停車する車両が多く視界が遮られるため、道路横断中の接触事故が多発しています。

このため江東区土木部と協議し、横断歩道の前後に駐停車不可を促す舗装とポール設置をすることになりました。この舗装のデザイン等の仕様は土木部と当協議会で検討したものです。

## 東雲水門(改良)耐震補強工事

昨年3月から東雲水門の耐震補強工事が行われています。

東雲水門の内、利用船舶の改変等に伴い廃止された4号水門を締切る工事を行っています。

発注者：東京都港湾局 施工者：東洋建設株式会社

## 芝浦工業大学附属中学高等学校 開校

この4月に板橋区から新豊洲の新校舎に移転し、併せて校名変更を行い、新たな一歩を踏み出しました。芝浦工業大学との連携を更に強化し、世界で活躍する技術者・研究者の卵を育てるべく、生徒とともに日々奮闘しております。しかし、この目標は、地域の皆様のお力添えなくして達成することはできません。是非ご協力のほど宜しくお願いします。(生徒部長 犬塚先生より)

## IHI ステージアラウンド東京【客席360度回転劇場】

株式会社TBSテレビによる客席が360度回転する劇場「IHI STAGE AROUND TOKYO」が今年3月にオープンしました。約1300人の観客を乗せたまま客席が回転します。

## 新豊洲 Brillia ランニングスタジアム

昨年12月9日にオープンしました。この施設のすぐ脇には豊洲ぐるり公園があり、ランニングコースになっています。7月7日の豊洲ぐるり公園の部分開放により、ランニングスタジアムで練習や調整を行い、ぐるり公園で本格的なランニングを楽しむことができます。

- 16 キッズポケット豊洲保育園(認可)
- 17 江東湾岸サテライトナーサリースクール 豊洲キャンパス分園
- 18 グローバルキッズ保育園(本年4月開園)

## ユッキーズの健康体操

協力：NPO ワーカーズコープ  
健康維持、体力向上のため、高齢者を対象に毎月一回、都営豊洲五丁目団地集会所にて開催しています。  
詳しくは掲示物をご覧ください。

## 豊洲五丁目野菜市場

主催：(株)ベジリンク  
地域のコミュニティ活動の推進を目的に開始。各マンションを中心に展開をはかる予定で、ただいまオーベルグランディオパイフロンにて開催中。