

防災に強い街づくりへの取り組み

●豊洲シエルタワー災害協力隊の活動紹介：

毎号、五丁目の各災害協力隊の活動レポートを掲載しております。今回は豊洲シエルタワー災害協力隊のレポートを紹介させていただきます。

豊洲シエルタワーは、店舗部分、住宅部分、更に住宅部分は区分所有部分と賃貸部分とに区分される複雑な構造になっています。

豊洲シエルタワー災害協力隊は、現在、隊長以下13名で構成されて



豊洲シエルタワー災害協力隊 渡辺隊長



深川消防署豊洲出張所の指導によるAED操作訓練



防災士による講習

ていますが、複雑な構造を持つマンションにおいて、災害協力隊が有効に機能するよう、隊員は店舗部分及び住宅部分の各々から選出されています。

毎年7月に、店舗部分と住宅部分とが連携を図りつつ、消防訓練・防災説明会を開催しています。非常階段を利用した避難訓練に加え、深川消防署豊洲出張所のご指導を仰ぎながら、水消火器を用いた初期消火訓練、AED操作訓練を行っています。店舗はもちろん、

居住者も各戸に備えている消火器を有効に利用できるようにと、積極的に参加しています。今年の防災説明会には、防災士を招聘して講演を行い、特に高層マンションにおける防災の考え方や在宅避難をどう快適にするかを学びました。

当マンションも竣工から10余年を数え、防災マニュアルの再整備を進めているところです。

防災耳より情報

豊洲五丁目未来型 AI 防災訓練を実施します。

大阪北部地震、西日本大水害が発生するなど、大都市での大規模災害の危険性が高まっています。災害時の応急対策を円滑に進めるためには、地域全体が参加する実践的な防災訓練が必要とされています。特に迅速かつ確かな情報把握は欠かせません。そこで災害時にその有用性が認められている SNS と、解析能力に優れた AI を活用し、豊洲五丁目の一般住民や地域企業を対象にした初の未来型防災訓練を試みます。

■日時 平成30年9月29日(土)

■場所 江東区立豊洲西小学校 体育館・会議室

参加方法等は自治会や管理組合を通じ、順次御連絡させていただきます。



昨年11月、豊島区で実施されたAI防災訓練の模擬本部

豊洲五丁目マンション自治会2017(平成29)年6月~2018(平成30)年8月までの主な活動

<p>1. 会議活動</p> <p>(1) 自治会設立準備委員会第1回(2017/6/10)~第8回(2017/12/9)。この間、同意署名活動実施</p> <p>(2) 豊洲五丁目マンション自治会設総会開催(2018/1/13)、2018/1/1付にて自治会設立</p> <p>(3) 豊洲五丁目地区開発協議会とともに、合同協議会として第116回(2017/04/15)~第131回(2018/03/18)計16回開催。平均約22名の参加</p> <p>(4) 主な検討議題</p> <ul style="list-style-type: none"> 五丁目内、各種トラブル対応 五丁目内及び周辺の各種工事/事業の情報収集、及び調整 喰いしん坊祭りを初めとした各種イベント検討/推進 <p>＜事案＞</p> <ul style="list-style-type: none"> 東雲水門(改良)耐震補強工事、南北路線直進車両対策、晴海通り通勤者増加にともなう住民歩行障害問題の検討、民泊問題への対応協議、豊洲新市場建設(六丁目)に係わる対応、東急不動産マンシ 	<p>ン計画対応</p> <p>2. 各種街づくりイベント、及び学校行事への参加</p> <ul style="list-style-type: none"> 06/30~07/02 夏の船カフェ2017参加 09/30 豊洲水彩まつり2017 11/05 第6回豊洲5丁目喰いしん坊祭り開催 01/20 豊洲新市場見学会参加 03/24 豊洲市場魅力発信フェスタ参加 06/23~06/24 夏の船カフェ2018参加 04/10~03/20 ヨウキースの健康体操、毎月開催 学校行事参加：卒業式/入学式(豊洲小学校、深川第五中学校、豊洲西小学校) 評議員会出席(豊洲西小学校) <p>3. 加盟各団体への参加</p> <ul style="list-style-type: none"> 豊洲地区運河ルネッサンス協議会
--	---

※本紙へのお問い合わせ等の連絡先は以下のとおりです。FAXがEメールにてお願いします。なお、豊洲五丁目マンション自治会の定例会議の傍聴はどなたでも行えます。詳しくは、各管理組合、または小山までご連絡ください。

■豊洲五丁目マンション自治会 小山 FAX:03-6893-4513 e-mail:koyama@k-ivos.com

豊洲5丁目街づくりニュース No.18

平成30年8月31日《発行》豊洲五丁目マンション自治会

ごあいさつ

平成30年8月吉日
豊洲五丁目マンション自治会会長
小山 壽久



豊洲五丁目マンション自治会を代表し、ごあいさつをかね、活動概要の報告をさせていただきます。

豊洲五丁目マンション自治会を設立しました

皆様のご協力により、昨年8回の設立準備委員会で慎重な議論を進めつつ、江東区と協議をまじえ、本年1月1日付で念願の自治会を設立しました。名称は江東区の要望により「豊洲五丁目マンション自治会」となりました。初代の組織構成は以下の通りです。

- ＜会員＞
メトロコープ第一豊洲管理組合、メトロコープ第二豊洲管理組合、グランアルト豊洲管理組合、有限会社沢真、有限会社寿和企画
- ＜準会員＞
豊洲シエルタワー管理組合
- ＜賛助会員＞
豊洲五丁目地区開発協議会
- ＜役員＞
会長 小山 壽久 (メトロコープ) 副会長 細見 幸生 (メトロコープ)
副会長 加藤 太造 (メトロコープ) 副会長 早稲田 寧 (プランア)
監事 今井 浩榮 (メトロコープ)
- ＜事務局＞
事務局長 小山 壽久 (メトロコープ) 会計 石井 研一 (メトロコープ)
広報 小山 壽久 (メトロコープ)
スタッフ 池田 恒男 (メトロコープ) スタッフ 近澤 久美 (豊洲)

行政のルールその他の理由で、豊洲五丁目都営団地自治会やご都合がまだいただけないマンションを含むことができませんが、五丁目の結束は豊洲5丁目連絡協議会と変わりません。現在も連絡協議会方式により全員参加で毎月の会議を進めております。

以後一年間の審査期間を経て、来年早々にも一年の活動報告書と皆様からいただいた同意署名書を提出し、来年4月の正式認定を目指しています。

豊洲五丁目マンション自治会の特長

本自治会の特徴は、実質的にマンション管理組合によって構成されている点です。マンション管理組合は区分所有法の定めによって作られる強制団体で、その主な目的はマンションの資産管理とされています。町会自治会は地域のコミュニティの醸成が目的ですので、両者は相容れないこ

とになります。しかし当地のようにマンションのような集合住宅が林立する街において、これでは地域としてのコミュニティ活動ができなくなってしまいます。

このため前身の豊洲5丁目連絡協議会という任意団体を結成し、16年間活動を進めてきたのですが、行政とのオフィシャルな連携がないことで、様々な不利益を被ってきました。(経緯については前号をご参考ください。)

そこで、あくまでも世帯が参加する任意団体ですが、各管理組合を取りまとめ役とすることで両者の隔たりを埋める方法を考えました。

皆さまからの同意署名も各管理組合経由で集めました。江東区からはマンション一棟あたり50%以上の同意が必要と言われておりましたが、幸いにもメトロコープ第一豊洲、メトロコープ第二豊洲とも80%以上、グランアルト豊洲では50%以上のご同意をいただくことができ、初期段階としての本自治会設立に至りました。

また、当自治会では世帯ごとの会費徴収はせず、江東区が財政健全として認める最低限の費用を年会費として各管理組合に配賦し、各世帯からの徴収等は各管理組合に委ねることにしました。そうすることで、世帯からは管理組合の延長線上に自治会が見えることとなります。

このように従来の規定を様々なアイデアによって現実的なものにし、五丁目をさらに安全で住みやすい街にしたいと考えております。10月11日には豊洲市場が開場されます。2020年4月には14,000人を擁する豊洲駅前ビルが竣工し、7月には東京オリ・パラが開催、その翌年には1,200世帯の東急不動産のマンションが竣工するなど、五丁目は益々賑やかしく騒がしくなります。

街は誰かによって作られるものではありません。自分たちで作るんだ、というご認識をいただき、将来の豊かな五丁目を皆さまとともに作り上げたいと思っています。引き続きよろしくお願いたします。



豊洲五丁目マンション自治会設立総会風景：於都営団地集会所

豊洲五丁目地区、および周辺の街づくり動向

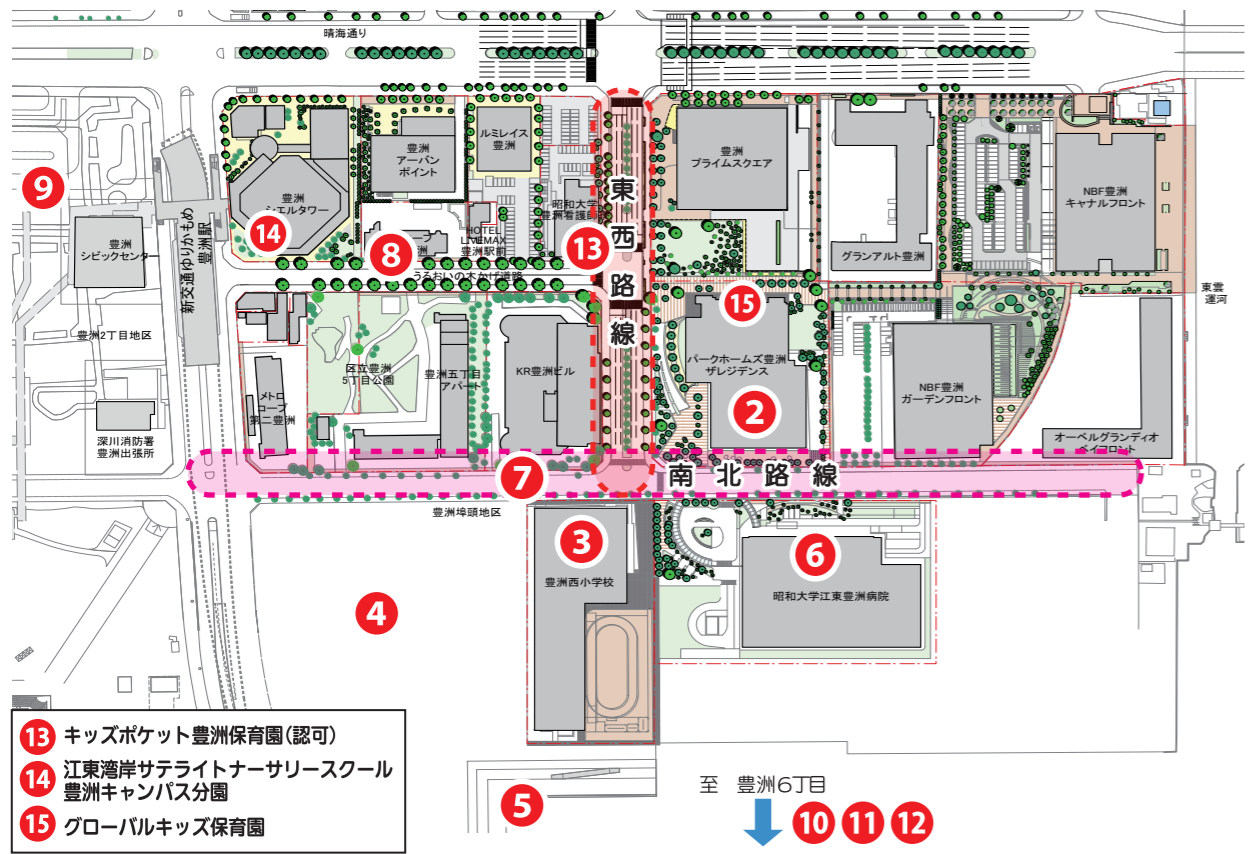
豊洲五丁目地区やその周辺では新しく植えられた“まちの機能”が次々と定着、あるいは開花しつつあります。より安心、安全で豊かな街づくりを実現させるため、また“自らの手でまちを整える”ためには、みなさま一人ひとりのご理解とお力が必要です。地域の状況を参考にいただき、豊洲五丁目地区の街づくりにご協力ください。

1 二ノ宮神輿初めの五丁目巡行



豊洲の氏神さまとなる富岡八幡宮の深川八幡祭りは、神田祭と山王祭と並ぶ江戸三大祭りの一つです。深川八幡祭りは水懸け祭りと呼ばれ、神輿の担ぎ手に豪快に水をかけまくることで有名なのはご承知のとおりです。この深川八幡祭りは3年のローテーションがあり、今年が「御本社祭り」の年にあたり、約2トンの巨大な神輿が深川の各町会を担ぎ渡されます。豊洲での巡行コースはその度ごとに変わり、今年が枝川から三つ目通りを直進し、うるおいの木かげ道路までとなりました。二ノ宮神輿が五丁目に巡行するのは初めての事です。これは五丁目の人口がそれだけ多くなった事の証しとも言えるでしょう。五丁目の発展と安心安全を祈念しながら担がれた方、水かけされた方も多かったことと思います。

二ノ宮神輿が五丁目に巡行するのは初めての事です。これは五丁目の人口がそれだけ多くなった事の証しとも言えるでしょう。五丁目の発展と安心安全を祈念しながら担がれた方、水かけされた方も多かったことと思います。



- 13 キッズポケット豊洲保育園(認可)
- 14 江東湾岸サテライトナーサリースクール 豊洲キャンパス分園
- 15 グローバルキッズ保育園

2 パークホームズ豊洲ザレジデンス お花見の会開催

竣工して一年経った3月31日、パークホームズ豊洲ザレジデンス管理組合の主催で「お花見の会」が行われました。地域の桜にまつわる歴史を踏まえたものとうかがっております。パークホームズ豊洲ザレジデンス管理組合ではこの他にも、住民コミュニティーのための催事を積極的に行っています。どのように発展するか大いに楽しみです。

3 豊洲西小学校 開校 4 年

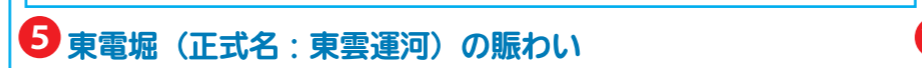
本年3月23日、第3回となる卒業式が行われ、44名の児童が西小を羽ばたいていきました。豊洲西小は開校4年目に入り、翌月には128名の新一年生が入学。開校当時は270名だった生徒も今では692名となりました。近々6年後に予想される1300人の増加に備えて増築工事が始まります。



4 豊洲地区1-1街区開発計画

6月末より準備工事が始まり、9月より新築工事の着工を予定しております。竣工後は、水辺に近接する良好な環境を活かした質の高い都市型住宅、生活利便施設、保育所に加え、大規模なオープンスペースや緑化空間が整備される予定です。安全第一で、工事を進めて参ります。ご迷惑をおかけしますが、皆様のご理解とご協力を宜しくお願い申し上げます。

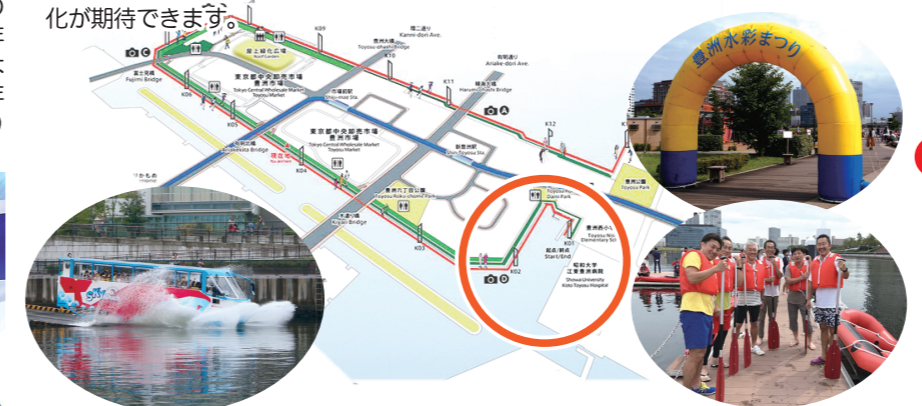
事業者：東急不動産(株)、(株)NIPPO、大成有楽不動産(株)
 施工者：未定
 主要用途：共同住宅、生活利便施設、保育所



2018年9月 着工予定
 2022年3月末 竣工予定

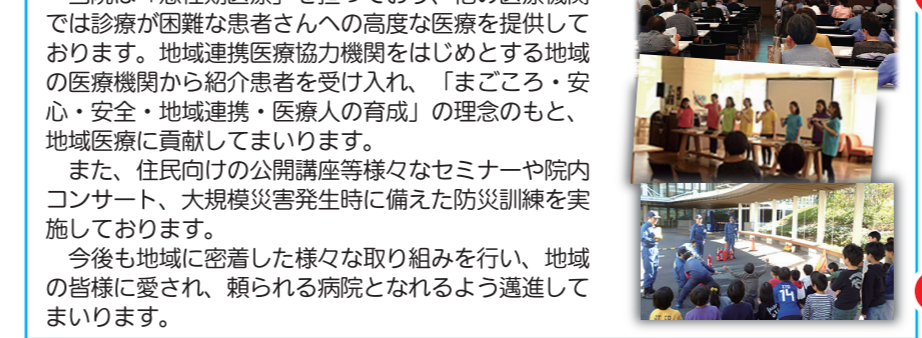
5 東電堀（正式名：東雲運河）の賑わい

平成29年7月7日より部分開園していた豊洲ぐるり公園が、成30年4月1日をもって全面開園しました。東電堀もこれに含まれます。豊洲ぐるり公園は約15.2haという区立公園の中でも広大な面積を誇ります。現在は江東区が管理していますが、近い将来は民間による管理運営事業者（指定管理者）となり、東電堀がもっと利用しやすくなることで、水辺の防災拠点化が期待できます。



6 昭和大学江東豊洲病院の近況

当院は「急性期医療」を担っており、他の医療機関では診療が困難な患者さんへの高度な医療を提供しております。地域連携医療協力機関をはじめとする地域の医療機関から紹介患者を受け入れ、「まごころ・安心・安全・地域連携・医療人の育成」の理念のもと、地域医療に貢献してまいります。また、住民向けの公開講座等様々なセミナーや院内コンサート、大規模災害発生時に備えた防災訓練を実施しております。今後も地域に密着した様々な取り組みを行い、地域の皆様に愛され、頼られる病院となるよう邁進してまいります。



5丁目における清掃活動の紹介

五丁目は複数の団体がボランティアで私たちの街をきれいにしています。その他、カニ公園付近を10年以上毎朝清掃されている都営団地の方もいらっしゃいます。感謝するとともに、私たち自身も関心を持ちましょう。

- クリーンクラブ豊洲**
13年前から活動。毎月第3水曜日 14:00～。子供の見守りを兼ね、「ゴミのない豊洲の街」子供に笑顔」をモットーに豊洲全域から参加。呼びかけ人：小野雅久 小野雅久 小野雅久 小野雅久
お問合せ 090-3409-9429
- 江東区を綺麗にし隊**
今年の春から活動開始。1回/2週～2ヶ月 09:00～10:00。五丁目カニ公園から晴海通り、時には四丁目まで。
主催：三次由梨香 小野雅久
お問合せ mitsugi@3next.co.jp
- (株)オートボックスセブン 本社近隣清掃**
約15年前から活動。隔週金曜日 12:30から30分間。五丁目周辺を毎回15名程度で実施。本社を豊洲に移転してから約15年間欠かさず活動しています。
江東区が主催している『江東区アダプトプログラム(ことうまち美化応援隊)』にも登録。

9 (仮称) 豊洲三丁目駅前開発

—昨年12月に着工した(仮称)豊洲三丁目駅前地区再開発。今年の1月にはAC棟に引き続き、B棟の工事も始まりました。今年の9月からは、再開発街区と豊洲公園を結ぶブリッジ「(仮称)サンセットアーク」の施工に着手する予定です。

事業者：三井不動産(株) 施工者：大成建設(株)
 主用途：事務所、店舗(物販・飲食)、ホテル、エネルギー供給施設
 敷地面積：AC棟約19,100㎡ 2-1街区約27,800㎡

10 (仮称) 豊洲六丁目4-2・3街区開発

豊洲市場向かい側に、オフィス・ホテル・交通広場が整備されます。オフィスビルは11階建てで、1フロア約2,000坪を誇る広大なスペースを有します。エリア最大規模となる500室超を備えたホテルは、水辺と緑に囲まれた豊洲の自然と、勝どきや銀座といった都市の眺望を楽しむことができるのが最大の魅力です。

事業者：清水建設(株) 施工者：清水建設(株)
 主用途：4-2街区 オフィス、店舗
 4-3街区 ホテル、店舗
 敷地面積：4-2街区オフィス棟約16,170㎡
 4-3街区ホテル棟約8,300㎡

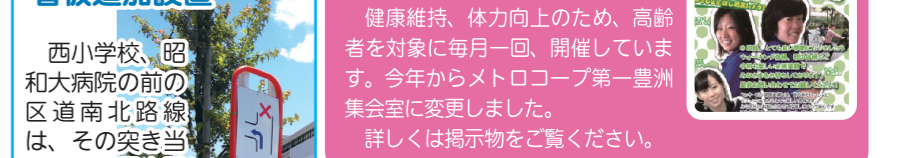
11 豊洲市場魅力発信フェスタ

10月11日の豊洲市場開場を前に、新市場をもっと知ってもらい、開場を楽しみにしてもらおうと、3月24日、25日そして7月15日に東京都主催のイベントが開催されました。3月25日には5丁目、6丁目、及び有明の皆さんと共に「人文字」が作られました。



12 チームラボプラネッツ

チームラボの超巨大没入空間「チームラボプラネッツ TOKYO DMM.com」が、東京・豊洲に、2018年7月7日から2020年秋まで2年間限定でオープン。総敷地面積10,000㎡の空間内に超巨大な没入型作品群を展示します。



南北路線行き止まり看板追加設置

西小学校、昭和大病院の前の区道南北路線は、その突き当たりが東雲水門のため、行き止まりになっていました。しかしこれを知らないドライバーが後をたたく、さらに大きな看板を追加設置しました。

