

防災に強い街づくりへの取り組み

●メトロコープ第一豊洲災害協力隊の活動紹介：

毎号五丁目の各災害協力隊の活動レポートを掲載していますが、今回はメトロコープ第一豊洲災害協力隊を紹介させていただきます。

メトロコープ第一豊洲災害協力隊は平成25年4月に江東区の認可を得て、本年度で結成8年目になります。隊員の構成は



メトロコープ第一豊洲災害協力隊 小山隊長

本隊員(有志)6名と理事隊員(それぞ



災害協力隊、集合！

れの年度の理事)7名、そして防火管理者管理員1名の14名です。

主な活動は防災備品類の逐次購入と管理、非常時行動マニュアルの整備、防災標語の作成、および結成以来毎年行っている安否確認訓練の実施です。

最近のトピックスとしては、長年の懸案だった下水管点検マニュアルをやっと完成できたことです。非常時の際、下水管が活きているか確認できないと、各戸の排水制限を的確に指示できないためです。

この他、現在古くなった防災計画書を防災課の確認を得ながら進めています。結成時の班名が現在のひな型とは異なっており、整合作業に苦勞しています。

防災耳より情報

今年の AI 防災訓練は LINE 活用のスマート防災訓練、豊洲エリア全体で参加

今年も全国各地で水害が発生しました。地震・洪水・高潮などの自然災害に対して、豊洲エリアは比較的強い地域ですが、それでも万が一の事態には常日頃から備えておくことが大事です。

本自治会では過去2年、災害時の情報共有を円滑に行う手段として SNS と AI を活用した AI 防災訓練を実施しました。今年は国・都のスマートシティプロジェクトとして、LINE を活用したスマート防災訓練が 9/13 に計画されています。ご自宅などからスマートフォンで参加する訓練ということです。是非この機会にご参加いただき防災への意識を高めていただければと思います。

LINE による AI 防災訓練のイメージ



豊洲五丁目マンション自治会 2019(令和元年)年9月～2020(令和2)年8月までの主な活動

- 1. 会議活動**
 - (1) 第二回豊洲五丁目マンション自治会総会開催(2020/04/28)
 - (2) 豊洲五丁目地区開発協議会とともに、合同協議会として第144回(2019/09/14)～第154回(2020/03/08)計11回開催。平均約25名の参加
 - ＜主な検討議題＞
 - ・五丁目内、各種トラブル対応
 - ・各種自治会活動の検討、企画
 - ・五丁目内及び周辺の各種工事/事業の情報収集、及び調整
 - ・喰いしん坊祭りを初めとした各種イベント検討/推進
 - ＜事例＞
 - ・オリパ ラストマイルルート検討、東急不動産マンション計画対応、西小学校増築工事対応、豊洲五丁目公園喫煙問題対応等
- 2. 五丁目地域防災訓練の実施(2019/08/31)**
- 3. 各種街づくりイベント、及び学校行事への参加**
 - ・06/22～06/23 夏の船カフェ 2019 参加
 - ・09/19 豊洲水彩まつり 2019 参加
 - ・11/03 第8回豊洲5丁目喰いしん坊祭り開催。これまで最高の1,689名の来場。
 - ・11/10 秋の一斉清掃(まちきれ)に初参加
 - ・評議委員会出席(豊洲西小学校)
 - ※コロナのため、以下の学校行事参加は見送りとなりました。
 - ・卒業式/入学式/運動会(豊洲小学校、深川第五中学校、豊洲西小学校)
- 4. 加盟各団体への参加**
 - ・豊洲地区運河ルネッサンス協議会

※本紙へのお問い合わせ等の連絡先は以下のとおりです。FAXがEメールにてお願いします。なお、豊洲五丁目マンション自治会の定例会議の傍聴はどなたでも行えます。詳しくは、各管理組合、または小山までご連絡ください。
 ■豊洲五丁目マンション自治会 小山 FAX:03-6893-4513 e-mail:koyama@k-ivos.com

豊洲5丁目街づくりニュース No.20

令和2年8月31日《発行》豊洲五丁目マンション自治会

豊洲ベイサイドクロスからの眺望 撮影協力：三井不動産株式会社

豊洲五丁目マンション自治会を代表し、ごあいさつをかね、この一年の活動概要を報告させていただきます。

豊洲五丁目マンション自治会会長 小山 壽久

豊洲五丁目マンション自治会に新たな会員が加わりました。

昨年3月1日付にて「町会・自治会認定書」を拝受し、豊洲地区における江東区認定第45番目の町会・自治会となってから一年、本年4月28日に開催された第二回総会にて、新たにパークホームズ豊洲ザ・レジデンス管理組合、オーベルグランディオベイ・フロント管理組合の2マンションが新会員としてご加入されました。これにより本会会員の世帯数は1,063となり、これまでの360世帯の約3倍の規模となりました。

両マンションとはかねてより共に五丁目地域の活動を進めていますので、この度のご加入によって本会の活動が大きく変わるものではありませんが、五丁目の街づくりの基盤がいっそう堅固になったこととなり、本会の大きな一歩と言えます。今後とも都営豊洲五丁目団地自治会様とともに五丁目の発展を目指します。

先の総会にて新しいメンバーを加えた新組織が決定されましたので、以下にご紹介します。

- ＜会員(入会順)＞
メトロコープ第一豊洲管理組合、メトロコープ第二豊洲管理組合、グランアルト豊洲管理組合、有限会社 沢真、有限会社 寿和企画、パークホームズ豊洲ザレジデンス管理組合、オーベルグランディオベイ・フロント管理組合
- ＜準会員＞
豊洲シエルトタワー管理組合
- ＜賛助会員＞
豊洲五丁目地区開発協議会
- ＜役員(8月31日現在)＞
会長 小山 壽久(メトロコープ第一豊洲) 副会長 岩藤 匡史(メトロコープ第一豊洲)
副会長 田村 満(メトロコープ第二豊洲) 副会長 和田 洋行(グランアルト豊洲)
副会長 大和田美央(パークホームズ豊洲ザレジデンス) 副会長 寺川 隆幸(オーベルグランディオベイ・フロント)
監事 早稲田 寧(グランアルト豊洲)
- ＜事務局＞
事務局長 寺川 隆幸(オーベルグランディオベイ・フロント) 会計 石井 研一(メトロコープ第一豊洲)
広報 小山 壽久(メトロコープ第一豊洲)
スタッフ 池田 恒男(メトロコープ第二豊洲) 加藤 太造(メトロコープ第二豊洲)
陣内 康則(グランアルト豊洲)

本格化する自治会活動

江東区に自治会認定されると、行政から様々な委託を受けます。その一つ一つを吟味し、お受けできる事業から順次開始しています。「江東区 みんなでまちをきれいにする運動(まちきれ)」、「昆虫抑制剤スミラブの定期投薬」の開始、また「五丁目内安心・安全パトロール」を近々開始する予定です。

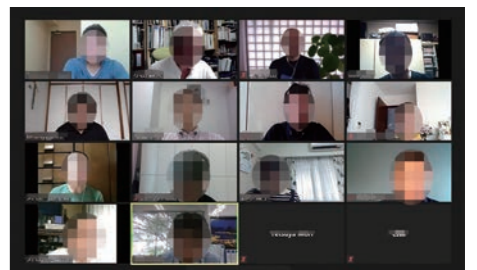
これらの活動は、我々住民の暮らしに直結しています。お祭りなどのイベントと比べれば地味な活動ですが、「自分たちの街は、自分たちの手で」の本会の精神そのものです。是非皆様のご参加を期待しています。

コロナ禍の自治会活動

さて、この度の未曾有のコロナ禍。医療に従事されている皆様には官署と慰労の言葉を尽くしきれません。また住民の皆様におかれましては、様々にご苦勞の毎日をお送りのこととお察し申し上げます。

さて自治会の活動も大幅に縮小せざるをえなくなりました。本来ならば今年には三年に一度の深川例大祭の年でしたし、恒例の船カフェ、水彩まつり、そして我が喰いしん坊祭りも中止を決定し、人が集まるコミュニティ活動が全く出来なくなりました。

しかし、コロナがどうであろうと、街の問題や課題は日々生じます。そこで毎月の定例会議を3月から非対面式にしました。7月からはZOOMによるリモート会議を導入し継続しています。第二回総会では規約を整えた上で、書面決議方式で実施しました。これらは会員メンバーの叡智結集の賜物で、先進的な取組みとして高い評価を得ています。これらの叡智を重ねつつ、withコロナの中での自治会活動を進めて参りたいと存じます。



9月13日には第3回目の地域防災訓練を実施することになりました。完全にリモートで行う初の試みを準備しています。ふるってご参加を期待しております。


豊洲五丁目地区、および周辺の街づくり動向

豊洲五丁目地区やその周辺では新しく植えられた“まちの機能”が次々と定着、あるいは開花しつつあります。より安心、安全で豊かな街づくりを実現させるため、また“自らの手でまちを整える”ためには、みなさま一人ひとりのご理解とお力が必要です。地域の状況を参考にいただき、豊洲五丁目地区の街づくりにご協力ください。

1 第二回五丁目地域防災訓練

「内閣府国土強靱化 民間の取組事例集」に掲載

昨年8月31日、三回目となるSNSを活用した地域防災訓練を西小体育館にて開催しました。主催は豊洲五丁目マンション自治会。五丁目の他、六丁目も対象としました。その防災訓練は企業の技術力と地元住民ならではのリアルな行動を連携させ、より実用的な災害時情報システムの開発を進めるとともに、住民自身がシステムを使いこなすためのトレーニングです。このような取組みが政府にも評価され、令和2年4月度内閣府 国土強靱化推進室「国土強靱化 民間の取組事例集」に「SNSからの情報をAIで解析し災害時に活用する情報伝達訓練」として掲載されました。



2 豊洲西小学校 青木新校長のご紹介

本年4月に着任した校長の青木雄二と申します。本年度開校5周年を迎え、児童数・学級数は開校当時の274名・10学級から現在では860名・26学級となりました。

増築工事が進み、令和3年度に新校舎が完成の予定です。これまでの歩みが校風として定着し、さらに充実していく時期に学校経営にあたる喜びと責任を感じております。新型コロナウイルス感染対策に全力で取り組み、楽しく安全安心な学校づくりに努めて参りますので、ご理解ご協力をお願い致します。

豊洲西小学校 増築工事

豊洲西小学校では、プランスタワー豊洲が竣工する令和4年（2022年）には全校児童数が1,300名規模の小学校になる見込みです。これに対応するため昨年11月より校舎の増築工事が進められています。来年3月の竣工を目指しています。

事業者：江東区
施工者：関東・テックン建設共同企業体
竣工予定：令和3年（2021）3月予定



3 豊洲地区1-1街区開発計画 (プランスタワー豊洲)

2018年9月より住宅棟(プランスタワー豊洲)の工事を開始し、工事は順調に推移しています。(2020年7月末現在、17F立ち上がり工事中)

今年の秋口から生活利便施設棟・保育所棟の工事を開始する予定です。

「皆様にはご迷惑をお掛け致しておりますが、安全第一で工事を進めて参りますので、2022年3月まで引き続き宜しくお願い致します」とのことです。

事業者：東急不動産(株)、(株)NIPPO、大成有楽不動産(株)、JFR西日本プロパティーズ(株)
施工者：(株)熊谷組
主要用途：共同住宅、生活利便施設、保育所

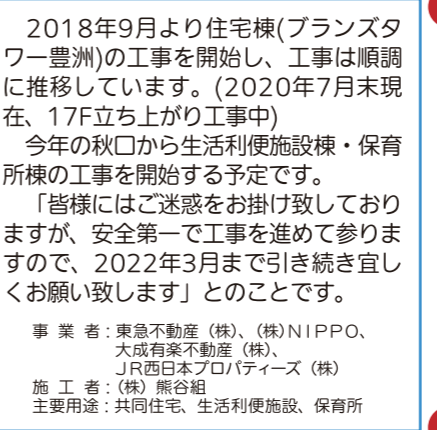


5 豊洲ベイサイドクロスオープン!

豊洲二丁目の開発

今年3月末に豊洲ベイサイドクロスタワーが竣工し、6月1日に「アーバンドックららぽーと豊洲3」が開業しました。10月末にはB棟の竣工を予定しており、街区全体の再開発が完了し、街が完成します。

事業者：三井不動産株式会社
施工者：大成建設株式会社
主用途：事務所、店舗(物販・飲食)、ホテル、エネルギー供給施設
敷地面積：豊洲ベイサイドクロスタワー約19,100㎡
2-1街区約27,800㎡



6 (仮称)豊洲六丁目4-2・3街区開発

豊洲六丁目の開発

オフィス棟では、1フロア約2,000坪の大規模空間など、多様なビジネスニーズに対応する次世代オフィスを提供します。ホテル棟では、500室超の客室の他、最上階に大浴場やプールを設置し、「水辺の景観を活かしたアーバンリゾート」を提供します。

国土交通省スマートシティモデル事業の先行モデルプロジェクトに選定された豊洲エリアにおいて、まちづくりを牽引すべく、新たな交通結節点の創出をテーマに進められています。

事業者：清水建設
ホテルオペレーター 株式会社メンテナンス「ラビスタ東京ベイ(予定)」
施工者：清水建設
主用途：4-2街区 オフィス、店舗 4-3街区 ホテル、店舗
敷地面積：4-2街区オフィス棟約16,000㎡
4-3街区ホテル棟約8,300㎡



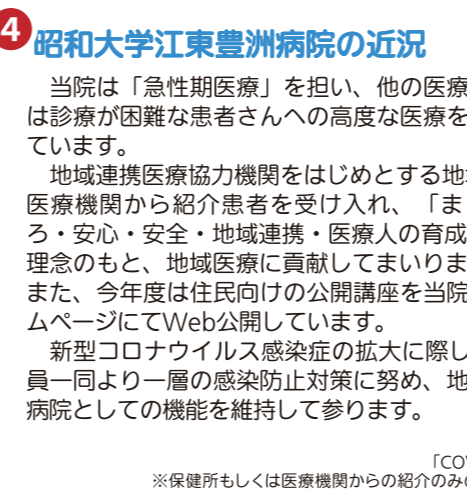
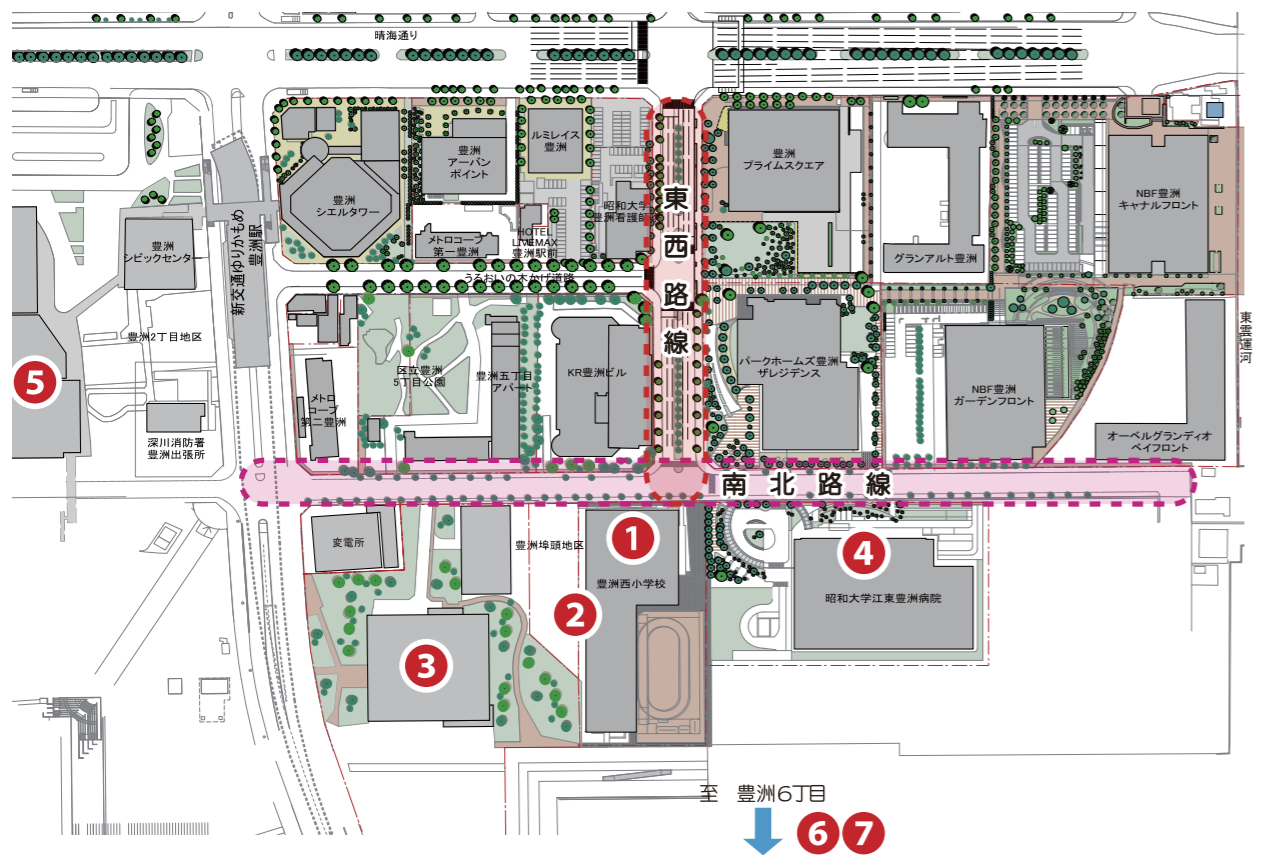
4 昭和大学江東豊洲病院の近況

当院は「急性期医療」を担い、他の医療機関では診療が困難な患者さんへの高度な医療を提供しています。

地域連携医療協力機関をはじめとする地域の医療機関から紹介患者を受け入れ、「まごころ・安心・安全・地域連携・医療人の育成」の理念のもと、地域医療に貢献してまいります。また、今年度は住民向けの公開講座を当院ホームページにてWeb公開しています。

新型コロナウイルス感染症の拡大に際し、職員一同より一層の感染防止対策に努め、地域中核病院としての機能を維持して参ります。

「COVID-19 疑い外来」※保健所もしくは医療機関からの紹介のみの受付となります。

自治会活動本格始動!

江東区の認定自治会となり、自治会としての本格的な活動がはじまりました。五丁目地域の安心安全、環境保全、福祉のために皆様のご参加を心よりお待ちしております。

■五丁目初の一斉清掃 秋の一斉清掃に参加 2019/11/10

朝7時に豊洲五丁目公園（通称カニ公園）集合。都営団地自治会さんと一緒に五丁目全体の清掃活動を行いました。なにしろ初めての経験。朝も早く皆さん集まっていただけのか心配でしたが、何とお子様も含めて36名の皆様にご参加いただきました。”我がまち、五丁目”そんな共感を思う朝でした。

■昆虫抑制剤スミラブ発泡錠の散布 2020/04/10より月一回実施

五丁目内の区道の側溝（排水口）にボウフラなどの害虫が発生しないよう、スミラブという薬剤を散布しています。各マンションの敷地内はそれぞれの管理組合で対応していただくよう徹底をはかりました。ヤブ蚊などが少しでも減ることを期待しています。

■安心・安全パトロール 近々開始予定

防犯とは犯罪者を捕らえることではなく、犯罪をくわだてる者を街に近づけないようにする行為です。その象徴的な活動が防犯パトロール（江東区での名称は安心・安全パトロール）です。専用のジャケット等の用具も支給されました。今後順次ご紹介いたします、是非ご参加ください。



豊洲ふ頭グルメ情報

ぐるり公園開園後、豊洲ふ頭先端部を中心に、様々なグルメスポットが誕生しています。今年の秋には結婚式もできるハイグレードなパークレストランもオープン。豊洲市場も含めて豊洲グルメふ頭と呼ばれるかも知れませんね。

