

## 防災に強い街づくりへの取り組み

### ●オーベルグランディオ ベイ・フロント管理組合 (理事会・災害協力隊) の活動紹介

毎号五丁目の各災害協力隊の活動レポートを掲載していますが、今回はオーベルグランディオ ベイ・フロント管理組合 (理事会、災害協力隊) を紹介させていただきます。

オーベルグランディオベイフロントでは、住民同士の交流を活発にし、災害時の助け合いにつなげようという考えのもと、様々なイベントを行っています。今年も初夏の恒例イベントとして、エントランスホールに3mの巨大笹を設置し、七夕の飾り付けを行いました。

例年であれば、子供たちと和気あいあいと飾り付けを行うのですが、コロナ禍ということもあり、今回は七夕までの期間に自由に短冊を書いたり、折り紙で飾りを作ったりして、飾り付けを行っていただきました。

はじめは寂しかった笹は、しなるほどに短冊や様々な飾りが付き、最後は立派な七夕飾りとなりました。短冊に込められた願い事は、子供たちのほほえましいものから、受験の合格を祈ることまで幅広く、集まった短冊は富岡八幡宮にてお焚き上げをしていただきました。

まだまだ先が見えない状況ですが、当たり前の日常が早くも



どりますように。そして、どうか皆さんの願い事がかないますように。

オーベルグランディオ ベイ・フロント管理組合 (理事会・災害協力隊) は、“コロナだから中止”という考えよりも、コロナをどう乗り切るかを考え、今後も活動してまいります。

オーベルグランディオ ベイ・フロント管理組合災害協力隊 本部長：松山 記

### 防災耳より情報

#### 江東区都市計画マスタープラン2020 地区別ワークショップはじまる

昨年3月、本ワークショップ公募委員に五丁目から小山が選考されました。コロナ禍により開催できないままでいましたが、本年7月から Web オンライン会議によってようやくはじまりました。

このワークショップ (以降 WS と略す) は現在施行中の「江東区都市計画マスタープラン」見直しのために行われます。江東区を3地域7地区に分け、このうちの南部地域南部地区西 (豊洲・有明・東雲・青海) の WS に参加することになりました。

小山は10年前の同 WS にも参加。”平常時には賑わいの、非常時には防災拠点になるまちづくり”を主張し、まちづくり提案に盛り込んでいただきました。今回の参加目的はその主旨を継続を見守る事でしたが、参加メンバーの皆さまとの活発な協議により、さらにユニークで具体的なプランができつつあります。

本年10月にはワークショップの報告書が作成される予定ですので楽しみにお待ちください。

### 豊洲五丁目マンション自治会 2020 (令和2年) 年9月～2021 (令和3年) 8月までの主な活動

#### 1. 会議活動

(1) 第三回豊洲五丁目マンション自治会総会開催 (コロナ対策のため書面決議によるみなし開催：2021/04/28)

(2) 豊洲五丁目地区開発協議会とともに、合同協議会として第156回 (2019/09/12) ～第166回 (2021/08/14) 計12回開催。いずれも ZOOM によるリモート会議。平均約25名の参加

#### <主な検討議題>

- ・五丁目内、各種トラブル対応
- ・各種自治会活動の企画検討
- ・五丁目内及び周辺の各種工事/事業の情報収集、及び調整
- ・喰いしん坊祭りを初め、船カフェ、水彩まつり等各種イベント参加/検討：※イベントの実施はすべて見送りになりました。

#### <主な検討事例>

オリ・パ ラストマイルルート検討、東急不動産マンション計画対応、

西小学校増築工事対応、豊洲五丁目公園喫煙問題対応等

2. 「豊洲スマート防災訓練 2020」、及び「第1回豊洲西小学校避難所運営協力本部連絡会」の共催/参加 (2020/09/13)

3. 学校行事への参加  
卒業式/入学式/運動会の学校行事参加は見送りとなりました。(豊洲小学校、深川第五中学校、豊洲西小学校)

#### 4. 各種まちづくり活動

- ・スミラブ散布 (5月～10月 毎月一回)
- ・防犯パトロール (毎月一回)
- ・江東区、深川消防署からのお知らせ配布 (逐次)
- ・豊洲5丁目街づくりニュース発行 (毎年一回)
- ・定例会議議事録配布 (毎月一回2)

5. 加盟各団体への参加：豊洲地区運河ルネッサンス協議会

※本紙へのお問い合わせ等の連絡先は以下のとおりです。FAXがEメールにてお願いします。なお、豊洲五丁目マンション自治会の定例会議の傍聴はどなたでも行えます。詳しくは、各管理組合、または小山までご連絡ください。

■豊洲五丁目マンション自治会 小山 FAX:03-6893-4513 e-mail : koyama@k-ivos.com

# 豊洲5丁目街づくりニュース No.21

令和3年9月30日《発行》豊洲五丁目マンション自治会

豊洲5丁目街づくりニュースは、豊洲五丁目地区合同協議会加盟団体 (豊洲五丁目マンション自治会、都営豊洲五丁目団地自治会、豊洲五丁目地区開発協議会) の他、ご連携いただいています各団体等の皆様に配布しております。

豊洲五丁目マンション自治会を代表し、ごあいさつをかね、この一年の活動概要を報告をさせていただきます。

豊洲五丁目マンション自治会会長 小山 壽久

## コロナ禍と東京オリンピック・パラリンピック

昨年から続く新型コロナウイルス感染症の被害は、残念ながら収まることなく、さらに拡大の一途をたどっているようです。皆さまにお変わりのないことを切に願う次第です。

このような中で東京オリンピック・パラリンピックが開催されました。本来ならば豊洲のまちは様々な国からの観客で沸き返ったはずですが、五丁目のあちこちでも世紀の祭典に酔いしれ、西小学校ではブラジルのバレーボール選手と児童の交歓が行われたりするはずでした。

しかし無観客開催となって、まちには警備員や大会ボランティアなどの大会関係者が目立つだけで、ふだんとあまり変わらない様子だったと思います。有明アリーナなどテレビでは熱戦が繰り広げられているにもかかわらず、外からは静寂そのものでなんとも奇妙な感覚になりました。

当初はラストマイルや豊洲駅での観客の混雑で、まちが壊れるのではないかと非常に危惧し、大会組織委員会の担当者等と何度も対応策について協議を繰り返しました。

#### <会員 (入会順)>

メトロコープ第一豊洲管理組合、メトロコープ第二豊洲管理組合、グランアルト豊洲管理組合、有限会社 沢真、有限会社 寿和企画、パークホームズ豊洲ザレジデンス管理組合、オーベルグランディオ ベイ・フロント管理組合

#### <準会員>

豊洲シエルタワー管理組合

#### <賛助会員>

豊洲五丁目地区開発協議会

#### <役員 (9月30日現在)>

会長 小山 壽久 (メトロコープ 第一豊洲) 副会長 岩藤 匡史 (メトロコープ 第一豊洲)  
副会長 加藤 太造 (メトロコープ 第二豊洲) 副会長 川俣 智弘 (グランア) (ルト豊洲)  
副会長 大和田美央 (パークホームズ 豊洲ザレジデンス) 副会長 寺川 隆幸 (オーベルグランディオ) (ベイ・フロント)  
監事 松山 之則 (オーベルグランディオ) (ベイ・フロント)

#### <事務局>

事務局長 寺川 隆幸 (オーベルグランディオ) (ベイ・フロント) 会計 竹田 大地 (パークホームズ 豊洲ザレジデンス)  
広報 小山 壽久 (メトロコープ 第一豊洲)

最終的には明確な方策を得られぬまま、見切りスタートのようになりましたが突如の一年延期。そして無観客開催となった次第です。

これらの経緯について様々なご意見ご感想があると思います。長年の計画が一瞬で消し飛んで、無念に思われている方もおられるでしょう。

しかし今回の事であらためて認識させられたのは、私たちはいつでも災難にあう、ということです。これに対抗できるのは私たちの団結力と知恵ではないでしょうか。今後とも都営豊洲五丁目団地自治会様とともに五丁目の安全安心を目指したいと思っています。

### コロナ禍の自治会活動

さてこのような状況ではありますが、ZOOMによるリモート会議を中心に可能な範囲での活動を行って参りました。詳しくは4ページの主な活動記録をご覧ください。

また昨年に続き、書面決議方式による第三回総会を本年4月28日に開催しました。本年度の会員、役員につきましては左表をご覧ください。

### 本格化する自治会活動

また新たな試みとして「自治会サポーター」を新設しました。イベントをはじめとした各種自治会活動に、中心にお働きいただける皆さまのネットワークです。

“コロナ明け”には中断されている喰いしん坊祭りをはじめとした各種のイベント、計画中のノルディックウォーキング、夏休みのラジオ体操、その他清掃活動等行政からの委託事業にお力をいただける事を期待しています。今後逐次、募集のご案内をさせていただきます。

多難な時期がまだまだ続きそうですが、暮らしやすい五丁目のまちづくりのために、本年度もよろしく願いいたします。



# 豊洲五丁目地区、および周辺の街づくり動向

豊洲五丁目地区やその周辺では新しく植えられた“まちの機能”が次々と定着、あるいは開花しつつあります。より安心、安全で豊かな街づくりを実現させるため、また“自らの手でまちを整える”ためには、みなさま一人ひとりのご理解とお力が必要です。地域の状況を参考にいただき、豊洲五丁目地区の街づくりにご協力ください。

## 1 豊洲スマート防災訓練2020実施

### 第二回豊洲西小学校避難所運営協力本部連絡会併催


豊洲西小学校に設置されたスマート防災訓練の本部

令和2年9月13日(日)、今年で3回目となるAI防災訓練が行われました。今年度は豊洲全域を対象とし、名称も「豊洲スマート防災訓練2020」となりました。一丁目から六丁目までの豊洲全域の防災訓練は初めての事です。

今回の防災訓練はLINEを用いた完全リモートで行われました。コロナ禍においてリモートは必然とも言えますが、一般の皆さまにリモートによる防災体制に関心を持っていただく契機になったと思います。

また同時に第一回豊洲西小学校避難所運営協力本部連絡会が行われ、五丁目六丁目の災害協力隊を中心としたメンバーや、豊洲西小学校、深川消防署、スマート防災訓練の担当企業が参加し、避難所の設備状況の説明や、直前に行われたスマート防災訓練の総括などがZOOMにより行われました。

AI防災訓練は今年も計画しています。時期や内容が決まり次第、お知らせさせていただきます。



## 2 豊洲西小学校 近況のご報告

昨年度は2ヶ月に及ぶ臨時休業など、コロナ禍により、これまでに経験したことのない教育活動でした。しかし、子どもたちは輝く笑顔で開校5周年を祝い、未来に向けてたくましく前進しています。

本年度は児童数が900名を越え、新しく建った第2校舎を2年生と5年生が使っています。

5月29日には昨年できなかった運動会を「豊洲スポーツフェスティバル」として、2学年ずつの3部構成で実施することができました。同学年の仲間と競い合ったり、他学年の動きに目を見張ったりして、久しぶりに楽しい時間を共に過ごす喜びを味わえた一日でした。

これからも新型コロナウイルス感染症対策に徹底しながら、安全・安心で楽しい学校づくりに取り組んでまいりますので、地域の皆様のご理解・ご協力をお願いいたします。(江東区立豊洲西小学校青木校長記)



## 3 豊洲地区1-1街区開発計画 (プランズタワー豊洲)

2018年9月より、住宅棟(プランズタワー豊洲)の工事を開始し、2021年4月中旬に上棟しました。現在、住宅棟の内装工事・外構工事を中心に施工中です。入居開始は2022年3月となります。

付属棟である生活利便施設棟には(株)ダイエー、保育所棟には(株)グローバルキッズを迎え、2022年4月に3棟合わせて街びらきをできるように準備しています。2022年3月より、いよいよご入居者様のお引越しが開始します。

事業者: 東急不動産(株)、(株)NIPPO、大成有楽不動産(株)、JRB日本プロパティーズ(株)  
 施工者: (株)熊谷組  
 主要用途: 共同住宅、生活利便施設、保育所

2022年3月末 竣工予定



## 4 昭和大学江東豊洲病院の近況

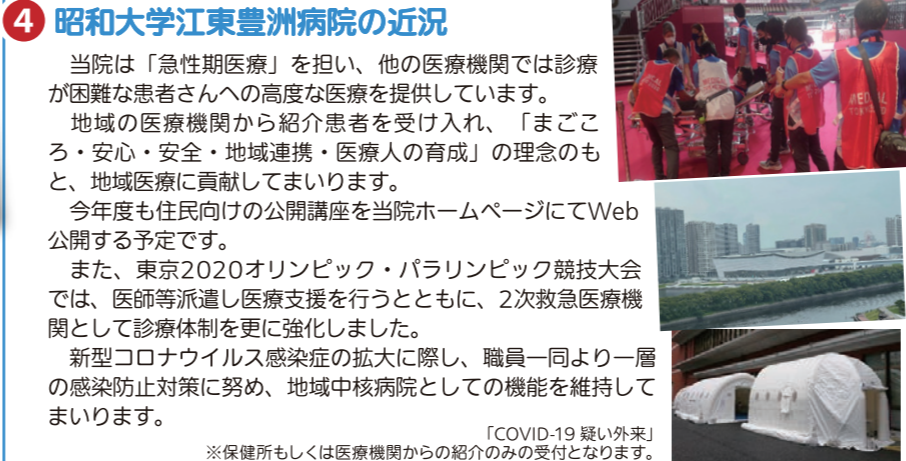
当院は「急性期医療」を担い、他の医療機関では診療が困難な患者さんへの高度な医療を提供しています。地域の医療機関から紹介患者を受け入れ、「まごころ・安心・安全・地域連携・医療人の育成」の理念のもと、地域医療に貢献してまいります。

今年度も住民向けの公開講座を当院ホームページにてWeb公開する予定です。

また、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会では、医師等派遣し医療支援を行うとともに、2次救急医療機関として診療体制を更に強化しました。

新型コロナウイルス感染症の拡大に際し、職員一同より一層の感染防止対策に努め、地域中核病院としての機能を維持してまいります。

「COVID-19 疑い外来」※保健所もしくは医療機関からの紹介のみの受付となります。



## 5 (仮称)豊洲六丁目4-2・3街区開発 豊洲六丁目の開発

大規模賃貸オフィスビル「メブクス豊洲」が8/31竣工しました。10月下旬からテナント企業の入居が始まります。

22年春に(株)共立メンテナンスが運営するアーバンリゾートホテル「ラビスタ東京ベイ」、街区中央の交通広場を都市型道の駅「豊洲MiChiの駅」が開業予定です。

多様な機能が集積する当街区全体を「ミチノテラス豊洲」と命名し、快適で活力に満ちたQOL(Quality of Life)の高い新たな街づくりに取り組みます。

詳しい資料がダウンロードできます。こちらのQRコードでどうぞ。  
[https://www.shimz.co.jp/invest/pdf/rental\\_toyosu.pdf](https://www.shimz.co.jp/invest/pdf/rental_toyosu.pdf)

事業者: 清水建設、ホテルオペレーター (株)共立メンテナンス「ラビスタ東京ベイ」  
 施工者: 清水建設  
 主用途: 4-2街区オフィス、店舗4-3街区ホテル、店舗  
 敷地面積: 4-2街区オフィス棟約16,000㎡、4-3街区ホテル棟約8,300㎡



## 自治会活動のご紹介

江東区の認定自治会となって3年目となりました。本格的な自治会活動をさらに推進したいところですが、コロナ禍の影響により、なかなか予定通りの活動が出来ません。それでも安全に配慮しつつ可能な範囲で活動を行っています。

また新たなコミュニティーサークルも発足しました。五丁目を安全でみんなが憩える楽しいまちにするために、皆様のご参加を心よりお待ちしております。

### 昆虫抑制剤スミラブ発泡錠の散布

五丁目内の区道の側溝(排水口)にボウフラなどの害虫が発生しないように、スミラブという薬剤を、早朝2~3名で散布しています。毎年5月~10月の間、月一回実施しています。



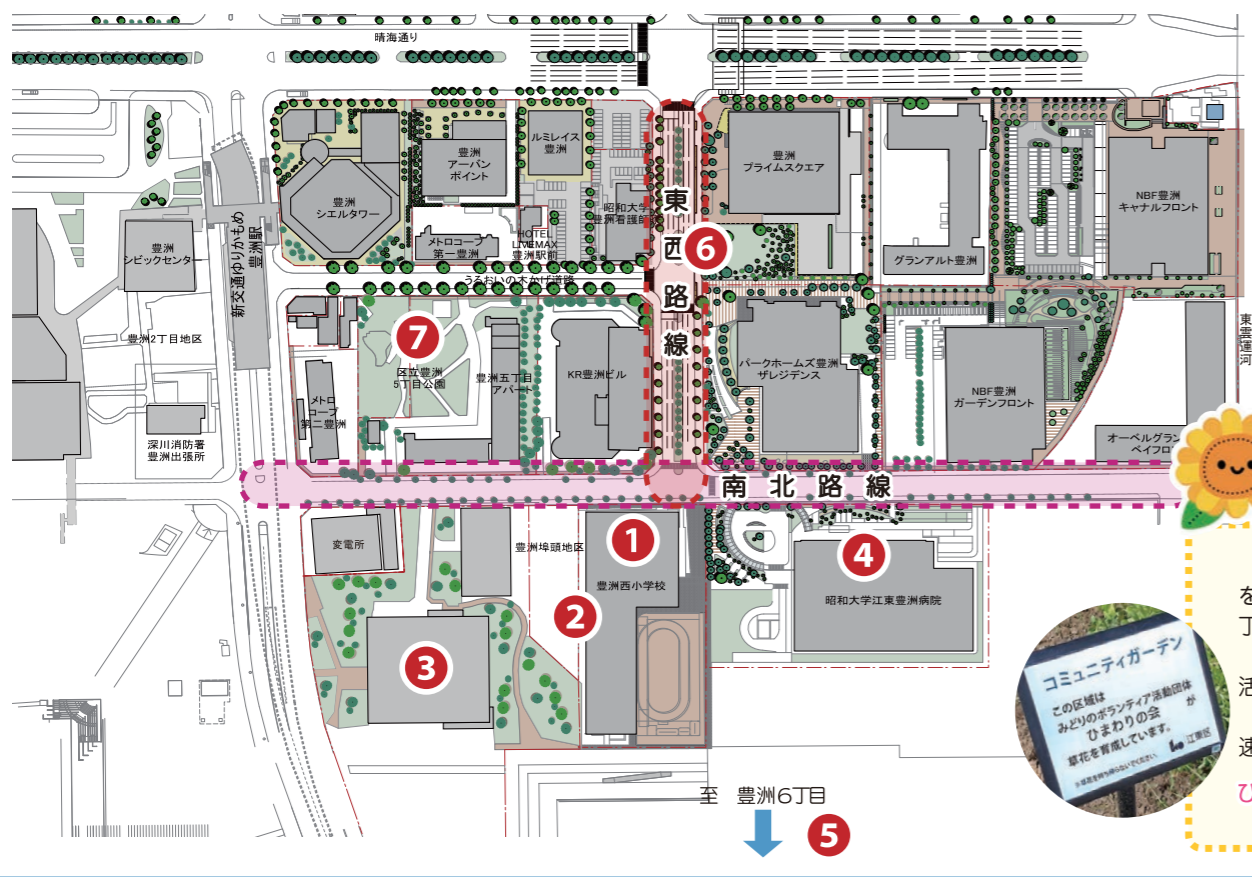
### 安心・安全パトロール開始

昨年の10月1日から開始しました。各マンション代表を中心に、毎月第一木曜日20:00に集合。五丁目内のパトロールをしています。ただし今年に入ってからからはコロナ感染拡大に対応し、実施を控える月が多くなっています。



### 6 春の火災予防運動

本年3月1日~7日に実施しました。今回は幟の設置だけとなりました。

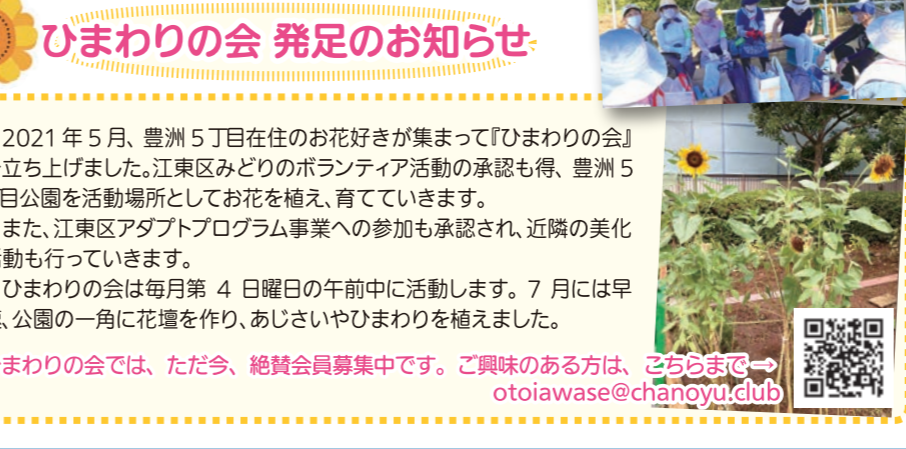
## ひまわりの会 発足のお知らせ

2021年5月、豊洲5丁目在住のお花好きが集まって『ひまわりの会』を立ち上げました。江東区みどりのボランティア活動の承認も得、豊洲5丁目公園を活動場所としてお花を植え、育てています。

また、江東区アダプトプログラム事業への参加も承認され、近隣の美化活動も行っています。

ひまわりの会は毎月第4日曜日の午前中に活動します。7月には早速、公園の一角に花壇を作り、あじさいやひまわりを植えました。

ひまわりの会では、ただ今、絶賛会員募集中です。ご興味のある方は、こちらまで  
[otoiwase@chanoyu.club](mailto:otoiwase@chanoyu.club)



## 7 五丁目トピックス カニ公園がお化粧直し中です ~江東区の迅速な対応に感謝してます~

カニ公園の愛称で親しまれている豊洲五丁目公園は、元気な子どもたちの笑い声に溢れ、お年寄りから近隣企業に働く人々まで、その憩いの場となっています。

また植栽と遊具がバランスよく配置されたおとなも子どもも楽しめる公園です。植栽の木々は、長い年月をかけ、大きく枝葉を広げ、真夏の陽ざしを優しくささげ、気持ちの良い木かげを作ってくれています。

しかし、このところ植栽の傷みが目立つようになってきました。枯れてしまった木々が増え、可憐な花を咲かせていた草は、芽を出さなくなりました。そのために、本来通り抜けられないところに道ができ、果ては、喫煙者が踏み入る喫煙所になってしまいました。

こうした事態を憂えた近隣の有志が江東区に相談したところ、迅速なご対応をいただき、たちまちお化粧直しが始まりました。現在、半分ほどお手入れが完了し、現在、半分ほどお手入れが完了し、植栽は美しくよみがえりました。

公園入り口左側の植栽は、目下お化粧直しの真っ最中。できあがりを楽しみです。住民の声に真摯に耳を傾け、先送りにせずにご対応くださった江東区のご担当の方に感謝します。

これからも大切に利用し、美しい憩いの場としたいですね。

