

第 70 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 194 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
				12/11
日時	令和5年12月09日(土曜日)10:00~11:30 於: ZOOM 会議			小山
出席	【通常会議】*敬称略 <東雲橋架替に伴う電線管路の移設工事> 東電 PG: 木下 関電工: 齊藤 <(仮称)江東区豊洲5丁目計画> 中島建工: 竹前 <南山堂薬局からの報告> 南山堂: 阿江 <アースウィンド江東区豊洲5丁目高圧電力供給工事> 東電 PG: 五十嵐 <豊洲市場外マルシェ/豊洲江戸祭> 吉開 <豊洲五丁目マンション自治会> 会 長: 小山(メトロ1) 副会長: 秋庭(メトロ1: 理事長) 副会長: 市川(パークホームズ) 副会長: 加藤(メトロ2: 副理事長) 副会長: 前田(グランアルト: 理事) 準会員: 近澤(シエル理事長) <傍聴> 松山オーベル理事、大橋メトロ1監事、西小齋藤副校長 先生、鈴木区議	記録	メトロ1 秋庭	
議題	1. 地域開発関係、他 3 自治会運営関係 2. 地域活動関係 4 活動報告			
資料				

1. 地域開発関係、他

1. 東電 PG・関電工東雲橋架替に伴う電線管路の移設工事(東電 PG: 木下 関電工: 齊藤)

11月の工事実績を共有。豊洲側は、覆工管路の配管作業を実施。東雲側は、車道側の覆工管路の配管作業と埋め戻しを実施。27日週にマンホールの掘削作業実施。

12月の予定: 豊洲側の埋め戻しと覆工撤去を行なっている。年末年始の休工に向けて、仮の舗装を行う。

12/12に、吊り荷作業があるが、通常通り歩道を通ることができるので、歩行者はそちらを利用する。作業時間は、11月と同様に、9:30-18:00。

2. (仮称)江東区豊洲5丁目計画(中島建工: 竹前)

年内は12/28までの工事がある。搬出入等あるため、近隣に迷惑をかけるかもしれないが、ご協力をお願いしたい。

議題4(アースウィンド江東区豊洲5丁目高圧電力供給工事)と関連した作業として、電気を受けるキュービクル(?)という機械を使って、1/18 19:00 - 24:00の夜間作業が発生する。

鉄骨階段の取り付け。道路を 1 車線塞ぐ。夜の間しか塞げない。期間は 1/22 の 19:00-1/23 AM4:00 まで。

質問(小山さん)「19 時から 4 時までの作業はどのような内容か？」回答(竹前さん)「晴海通り側の鉄骨階段を取り付ける作業を行う。重機が道路を 1 車線封鎖して作業することになる。夜でないと車線封鎖ができないので、夜間に作業を行う。」

3. 南山堂薬局からの報告(南山堂:阿江)

これまで空いていた 2 階の区画に眼科がオープンする予定で、12 月から内装工事が始まっている。工事期間は 12 月から 1 月の 2 ヶ月間。大型車の搬入は、12/11, 12/23 に、資材の搬入、家具の搬入がある。基本的に大きな音はそんなに出ていないが、気になる場合はお声がけください。3 月末に内覧会を予定している。

質問(近澤さん)「大型車の搬入はそんなに時間がかからないものでしょうか？」回答(阿江さん)「資材の搬入搬出なので、1 日中ずっととめているわけではないと思う。」(近澤さん)「保育園の車や、駐車場の出入りがあると思うので、十分に気をつけていただければ。」

4. アースウィンド江東区豊洲 5 丁目高圧電力供給工事(東電 PG 五十嵐)

アースウィンド電力供給工事を行う。晴海通りの以前タイムズがあったところで歩道部分を掘削して、ケーブルを新設して電力共有を行う。工事期間は、1/15-1/17 の 3 日間。雨天に備えて、予備日は 1/21。作業帯を設置するため、20:00-6:00 の夜間工事として行う。

質問(小山さん)「キュービクルの工事とは別でしょうか？」回答(五十嵐さん)「キュービクルの工事とは別。基本的には公道部分で作業を行う。」(小山さん)「住民からすると夜間工事が先ほどのもの(議題 2)とプラスされることになる？」(五十嵐さん)「そういうことになります。」

5. コミュニティバスしおかぜの豊洲ルート新設について(予定)

潮見を起点としたコミュニティバスの辰巳方面のバスが利用者が少ない。一方で、豊洲方面に行きたいという要望がある。その要望を受け、令和 6 年 4 月より 1 年間、辰巳ルートが減らし、豊洲方面ルートを新設するという実証実験を行う。

(昭和大学病院付近の)ローソン前と駅前に、バス停が新設される。ローソン前は、新設のための施工を行う。(この計画についてなにかご意見ありましたら、小山さんまで)

この計画は、交通弱者の交通手段確保を目的としているため、問題がなければ利便性が良いようにしたい。

質問(近澤さん)「新設されるバス停は通学路にあたるが、時間的に問題なさそうですか？」回答(齊藤さん)「通学路にあたるが、1 便 9:00 は影響ない。午後の便は、どんな影響があるか実証実験の中で確認していきたい。」(小山さん)「その旨、担当に伝えておきます。」(鈴木さん)

「この件は江東区議会の交通対策特別委員会でも話があり、コミュニティバスは辰巳方面など中心になっていたが、豊洲方面への要望もあり設置されることとなった。今回は 1 日 3 便という形だが、江東区でも交通手段について見直されているところなので、みなさんのほうで良い形でできればと思うので、今回のルート新設も含めてご意見いただければ。」

6. 豊洲公園のカフェ新設工事

豊洲公園カフェ新設工事が行われている。工事期間は、令和 5 年 11 月-令和 6 年 7 月末まで。

カフェはブルーボトルコーヒーがオープンする。工事自体は 5 丁目への影響はあまりなさそうだ

が、一部発電機を動かす箇所があり、ブランズさんへ影響があるかもしれないので、ブランズさんへ工事についてお伝えしている。

2. 地域活動関係

1. 区長選挙（12/10）：選挙立会人 メトロ2加藤さん、パーク小瀬川さん
2. 歳末助け合い運動（12/1～31）
来年度からの募金活動について、どのようにすれば実情にあったものになるのか、議論していきたい。
3. TUBC 関係
TUBC さんより、2 件お知らせが来ている。ひとつは 5 丁目の枠として無料招待をしていただける件。各マンションで 5 人前後くらいで応募していただければ。もうひとつは、無料鑑賞券つきのチラシを 12 月中に配布したいというお願い。
チラシは、マンションによってはすでに全戸配布済み。チラシはマンション住民への招待。無料招待は、自治会メンバーを中心にした無料観戦招待で、5 丁目特別枠。食いしんぼう祭りへのお礼ということで、自治会関係者向けの招待となっている。
4. 豊洲児童館からの通知確認
メトロ1 では、児童館からのお知らせが理事会を経由せず、管理室に届いている。各マンションでの状況を確認した。
豊洲西小学校では、児童に配布をしている。パークさんは、マンションには届いていないが、住民にプラスとなる地域情報なので、お知らせを掲示したい。
パークさんが配布から漏れているようなので確認する。
5. 防犯パトロール報告（12/8）：担当メトロ1
秋庭ファミリー(4 名)と大橋さん、細矢さんの 6 名でパトロールを行った。偶数月のコースはスロープがあるため、ベビーカーで巡回できることがわかった。
6. 秋の一斉清掃（11/19）実施
パークさんとミライトの間の公開空地に集合して始めた。参加は 20 人ちょっと集まり、実施することができた。
7. 豊洲市場外マルシェ／豊洲江戸祭について（吉開さん）
 - (ア) 豊洲市場外マルシェの配布が遅れているが、来週中にデータを配布する。豊洲市場外も始めて 1 年半が経ち、日本全国の地域と豊洲を繋ぐというコンセプトの形が整ってきた。いろんな地域から出店したいという話が出てくるようになってきた。福島県、愛媛県、観光団体などから出店したいという声がある。住民に適宜情報共有を行なっていく。
 - (イ) 江戸町場下町で、先客万来に向けたイベントとして、12/15-12/17 に大盤振る舞い(イワナの塩焼きなど)があるとのこと。
8. 連携団体からの情報共有

① とよにしサポーターズ・クラブ

近澤さんがお茶の教室を実施。次回が最終日。

来年2月に星空教室を開催。

② ひまわりの会

コスモスが終わり、来年の春に向けてパンジー、ビオラ、金魚草、ネメシスなどが植えてある。

そのうちにチューリップが芽を出すので、お楽しみに。

3. 自治会運営関係

4. 活動報告（12/01 時点：予定含む）

11/17	フランス豊洲管理者異動挨拶	11/21	豊洲カフェ工事説明来訪
11/19	秋のまちきれ実施	12/05	高齢者地域見守り連絡会参加予定

5.

次回開催 1月13日（土） 10:00 ZOOM 会議

議事録当番：パーク

以上