

第 91 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 215 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)			承認	検印	起票
日時	令和 7 年 9 月 13 日 (土曜日) 10 : 00～11 : 45 於 : ZOOM 会議				09/14 小山
出席	*敬称略 順不同 ＜KR 豊洲ビル解体工事、開発計画＞ MC デジタル・リアルティ (事業主) : 藤井、長崎 ユーエスアイエンジニアリング : 辻本、鈴木 久米設計 : ＜東雲橋仮人道橋工事＞ 第五建設局:三輪 坂田建設:吉田 関電工:竹内 東電 PG:木下、平田 水道局:馬場、長谷川 平野建設工業:平野 ＜アートパラ深川 2025＞ 松澤、権丈 ＜スマートシティ推進室 : 清水建設＞ 秋山 ＜豊洲市場外マルシェ＞ 吉開 ＜豊洲五丁目マンション自治会＞ 会 長 : 小山 (メトロ 1) 副会長 : 小澤 (メトロ 1 理事長) 副会長 : 加藤 (メトロ 2 :理事) 副会長 : 是方 (グランアルト:理事) 副会長 : 齋藤 (パーク : 理事) 副会長／兼事務局長:寺川 (オハベル:専務理事) 準会員 : 近澤 (シエル理事長) ＜傍聴＞ 西小柴田副校長先生、小沢(シエル管理)、 鈴木区議	記録	担当パーク齋藤、小山		
議題	1 地域開発関係、他				

議題 1, 地域開発関係、他

(1) KR 豊洲ビル解体工事、および開発計画について

(MC デジタル・リアルティ (株)、(株) ユーエスアイエンジニアリング、久米設計)

解体計画、データセンター建設について、自治会メンバーと事業者 (ユーエスアイ/MC デジタル) の主席者と質疑。必要に応じて周辺マンションとの個別説明を行う。希望があれば 9 月 17 日までに小山会長へ各マンションの連絡先を連絡。小山会長から事業者を紹介。

<主な質疑>

- ・ なぜデータセンターなのか？ これまでも街中に作られているのか？ (街中にデータセンターはすぐわなないと感じる)
→ あまり目立たないが街中に結構存在している。人の出入りも少なく閑静なオフィスビルといった佇まいである。
- ・ 当地を選んだ理由は？
→ 電力が安定している。
- ・ コンビニがなくなるのは不便。住民が日常生活において利用していた施設が突然消えるのは看過できない。
→ 大変申し訳なく思っている。
- ・ 外壁の仕様は？
→ 今後の景観検討会議にて審議される。(補足 : 豊洲五丁目地区地区計画条例の景観ガイドラインに則り計画され、住民も参加する景観検討会議にて審議される。今回は第 10 回目の案件となる。)
- ・ サーバー等電子機器の騒音は？ 24 時間稼働することになると思うので心配
→ 廃熱も含め屋上から上方に拡散する設計になるのでほとんど影響ないと思われる。
↑ 高層のタワマンでは上空の環境こそが影響が大きい。上に逃がせると安易に考えてほしくない。上階の住民にも充分配慮して欲しい。

→ 重々承知しました。

- ・ 防犯や火災の対応は？
→ データセンターという性質上、警備や防災については極めて厳重に行われる。
- ・ 豊洲はビル風が強い。この対応は？
→ 外壁の工夫や周囲の植栽等で対応する予定。
- ・ 区の行政手続きのスケジュールは？
→ 来年 6 月以降の確認申請を目指している。その前に景観検討会議や説明会等で住民周知をはかる。

(2) 東雲橋架橋工事：仮人道橋等の工事説明（第五建設局、坂田建設、関電工、水道局）

下記の工事について 9 月～10 月の進捗報告

＜第五建設事務所工事＞

施工業者：坂田建設(株) 工事内容：東雲側橋と現道の間の道（取付道路）の設置工事を実施。橋本体は名古屋で製作中。

＜東京電力 PG 工事＞

現東雲橋の照明への配線工事実施。施工業者：(株)関電工 来年 1 月から工事再開の予定

＜水道局工事＞

豊洲側（サビー豊洲前）水道管の埋設 施工業者：平野設備工業(株)

(3) 晴海通り道路補修夜間工事について（第五建設局）

晴海通り道路補修夜間工事（9/20、9/22 グランアルト豊洲はす向かい）について小山より説明。
工事騒音のレベルについて確認し、グランさんに連絡する。

議題2, 地域活動関係

(1) アートパラ深川 2025 開催について（権丈、松澤）

本番に先駆けて 9 月 20 日から 27 日まで豊洲にてプレ開催。豊洲公園、ブランズブloomナード、シエルコート、シビックセンターで展示／ワークショップ開催

(2) 第 11 回豊洲 5 丁目喰いしん坊祭り（11/02）準備報告

9 月 11 日に第一回実行委員会が開催。今年も実行委員会形式で実施することに決定。詳しくは実行委員会議事録に記載。まずは 10 月 5 日までに各マンションの出店内容を決めること。

(3) 地域防災訓練計画

(ア) 五丁目六丁目地域防災：於西小体育館 9/23

チラシの表記の一部を修正し責了とした。9/15 の週、中頃に各マンション等に配付するので受取り、および全戸配布の手配の協力をお願いします。

また今回の企画は「アンケート」が重要。こちらの促進もお願いします。

(イ) 喰いしん坊祭り+防災ブース（スマートシティー推進協議会）

会場設計に関係するので企画がスペースなど固まり次第連絡のこと。

(4) 豊洲 5 丁目街づくりニュース No.25 の配布

配送遅延のため納品遅れ。このため配布が 15 日になります。お受け取りのご準備よろしく願います。

(5) 神輿対応（8/16）のふりかえり

(ア) 接待所の設営／水掛け体制：午前からの準備で大変だったが、計画通り進行し順調だった。接待の餃子は冒険的なトライだったが概ね好評だった。

(6) 豊洲西小学校避難所運営協力本部連絡会（9/26） 15:30 西小ランチルームで開催 災害協力隊隊長が中心

(7) 防犯パトロール、スミラブ散布等

- ・ パーク : 9/12 実施予定 → 雨の恐れあり、直前に中止判断。多くの方にお集まりいただいたのに非常に残念。
- ・ スミラブ散布: 8/10 実施 9/14 予定 → 9/14 予定通り実施

(8) 各種江東区業務委託事業

(ア) 国勢調査 ポスターを喰いしん坊祭り実行委員会時に配布した。

- (イ) 環境美化キャンペーン (9/30 火曜日 07:50 豊洲公園集合) → 小山と近澤さん参加予定
 (ウ) 秋のまちきれ (秋の一斉清掃) : 11/16

(9) 各種イベント情報

① 豊洲市場外マルシェ (吉開さん)

今月の催し内容について説明。また汎用イベントポスター用のラックを作ったので、可能なマンションには設置を依頼。なお今月の催しの中のペット防災講義は、ペット同伴禁止なのでご注意ください。

(10) 連携団体からの情報共有

- ① とよにしサポーターズ・クラブ : 9/27 の第 2 回蕎麦打ち体験会 定員に達成。開催に向け準備中
 ② ひまわりの会 : この夏の暑さでひまわりのできが芳しくなかった。これから涼しくなる、はずなので期待。

- (11) 豊洲西小から : 11 月 22 日に西小開校 10 周年記念式典を行う。すでにご案内をお送りしていますので、是非ご参加をお願いします。

議題 3, 活動報告 (9/3 時点 : 予定含む)

08/10	スミラブ散布	08/29	江東区災害連絡協議会／豊洲祭礼委員会鉢洗い
08/15	神輿接待前準備	09/08	地域防災訓練前打合せ (防災課、スマートシティー)
08/16	子供神輿／大人神輿 豊洲巡行	09/11	第 1 回喰いしん坊祭り実行委員会
08/17	神輿接待片付け	09/12	防犯パトロール (パーク) 予定

次回開催 10 月 11 日 (土) 10:00

議事録／防犯パトロール当番 : メトロ 2

以上