

防災に強い街づくりへの取り組み

●パークホームズ豊洲ザレジデンス 災害協力隊の活動紹介

毎号、豊洲五丁目の各災害協力隊の活動レポートを掲載しています。今回は発足したばかりのパークホームズ豊洲ザレジデンス災害協力隊を紹介させていただきます。

パークホームズ豊洲ザレジデンスの災害協力隊は、2023年に発足し、理事会および現在有志3名のメンバーで運営しております。

直近の活動では、2025年3月に防災訓練を行い、管理組合・居住者の防火防災力の向上に努めました。また、江東区の避難行動要支援者のリスト管理にも携わり、防災体制を整えています。

パークホームズ豊洲ザレジデンス災害協力隊（記）



写真は2025年3月に実施した訓練の様子です。

豊洲の防災について話し合えるWEBページを作成しました。ぜひフォローをよろしくお願い致します！こちらのQRコードをご利用ください。

https://mygroove.city/organizations/15/projects/28?utm_source=flyer&utm_medium=Toyouso



防災耳より情報

今年もやります、「地域防災」企画！！ 豊洲西小学校にて9/23(火・祝)実施予定

2017年度から継続実施している「地域防災」、今年は9/23（火・祝）に実施予定です。

テーマは「避難所運営」。在宅避難が前提の豊洲エリアで「避難所運営」は自分事としてとらえることが難しいテーマです。

しかし在宅継続が困難になれば避難所に頼らざるを得ません。また、豊洲西小学校のような拠点避難所は物資の供給や情報収集の拠点の役割を担っており、在宅避難者にとっても非常に重要な拠点となります。

昨年実施した避難所開設訓練を経験して、避難所の開設と運営の難しさを実感したことで「避難所運営」についてもっと知りたいという声に応じ、今回の企画を進めています。

皆さんと共に地域防災を考える場をつくっていただきたいと思います。

一般社団法人豊洲スマートシティ推進協議会 秋山（記）

昨年、9月28日に豊洲西小学校で行われた拠点避難所開設訓練



豊洲五丁目マンション自治会 2024(令和6年)年9月～2025(令和7)年8月までの主な活動

1. 会議活動

(1) 第七回豊洲五丁目マンション自治会総会開催（書面決議によるみなし開催：2024/04/23）

(2) 都営豊洲五丁目団地自治会、豊洲五丁目地区開発協議会とともに、合同協議会として第203回（2024/9/14）～第214回（2025/8/9）計12回開催。いずれもZOOMによるリモート会議。平均約25名の参加

<主な検討議題>

- ・五丁目内、各種トラブル対応・各種自治会活動の企画検討・五丁目内及び周辺の各種工事／事業の情報収集、及び調整
- ・豊洲運河ルネサンス協議会など連携団体各種イベント参加検討

2. 防災活動

本年9月23日開催予定の「豊洲5丁目6丁目地域防災訓練」の企画準備支援。

3. 各種福祉活動の継続

- ・ノルディックウォーキング（これまで3回実施）
- ・イチゴ狩り&BBQ日帰りバスツアー（4/20実施）
- ・夏のラジオ体操（本年度は7/28～8/1に実施）

4. 学校行事への参加

豊洲西小学校の卒業式／入学式、スポーツフェスティバル及び学校評議委員会に参加

5. 各種街づくり活動

- ・スミラブ散布（5月～10月毎月一回）・防犯パトロール（毎月一回）
- ・春と秋の一斉清掃・春と秋の火災予防運動
- ・江東区、深川消防署からのお知らせ配布（逐次）・豊洲5丁目街づくりニュース発行（毎年一回）・定例会議議事録配布（毎月一回）

●第10回豊洲5丁目喰いしん坊祭り開催（2024/11/3）



豊洲五丁目マンション自治会
Web サイト公開！

自治会 Web サイト公開中です。
まちの掲示板としてご利用ください。
<https://toyosu5jichikai.com/>

こちらのQRコードを
ご利用ください



※本紙へのお問い合わせ等の連絡先は以下のとおりです。Eメールにてお願いします。なお、豊洲五丁目マンション自治会の定例会議の傍聴はどなたでも行えます。詳しくは、各管理組合、または小山までご連絡ください。

■豊洲五丁目マンション自治会 小山 e-mail: koyama@k-ivos.com

豊洲5丁目 街づくりニュース

令和7年9月13日《発行》豊洲五丁目マンション自治会 豊洲5丁目地区開発協議会

豊洲5丁目街づくりニュースは、豊洲五丁目地区合同協議会（豊洲五丁目マンション自治会、都営豊洲5丁目団地自治会、豊洲5丁目地区開発協議会）の他、ご連携いただいている各団体等の皆様に配布しております。

豊洲5丁目街づくりニュースは本号で25回目の発行となります。そこで25回発行を記念し、街づくりニュースの歴史を簡単にご紹介させていただくことにします。

豊洲五丁目マンション自治会会長 小山 壽久

創刊の背景と地区計画の実現

「街づくりニュース」は2006年、住民団体である豊洲5丁目連絡協議会と、地権者企業団体である豊洲5丁目地区開発協議会が、秩序ある地域開発のための地区計画を策定するために、共同発行の地域情報誌として創刊しました。住民の理解と同意が不可欠とする中、本誌はその促進に貢献。その結果、2008年3月には全国的にも珍しい住民参加型の「豊洲5丁目地区地区計画」が都市計画決定されました。

策定後の役割変化と 情報提供

地区計画は実現しましたが、これを健全に運用し維持し続ける必要があります。また街づくりは地域開



2006年(平成18年11月)に創刊された「街づくりニュース No.1」

本年度の豊洲五丁目マンション自治会の組織構成

※豊洲五丁目マンション自治会は豊洲五丁目地区合同協議会として、都営豊洲五丁目団地自治会、豊洲5丁目地区開発協議会とともに豊洲五丁目の街づくりを進めています。

会 員

メトロコープ第一豊洲管理組合、メトロコープ第二豊洲管理組合、グランアルト豊洲管理組合、有限会社 沢真、有限会社 寿和企画、パークホームズ豊洲ザレジデンス管理組合、オーベルグランディオベイ・フロント管理組合
準会員 豊洲シエルタワー管理組合
賛助会員 豊洲5丁目地区開発協議会
役員（9月13日現在）

会 長	小山 壽久（メトロコープ第一豊洲）	副会長	小澤十三男（メトロコープ第一豊洲）
副会長	加藤 太造（メトロコープ第二豊洲）	副会長	是方 敏之（グランアルト豊洲）
副会長	齋藤 栄一（パークホームズ豊洲ザレジデンス）	副会長	寺川 隆幸（オーベルグランディオベイ・フロント）
監 事	松山 之則（オーベルグランディオベイ・フロント）		
事務局			
事務局長	寺川 隆幸（オーベルグランディオベイ・フロント）	会 計	是方 敏之（グランアルト豊洲）
広 報	小山 壽久（メトロコープ第一豊洲）	スタッフ	大橋 一公（第一豊洲）

発というハード面だけでなく、住民コミュニティの充実というソフト面の強化も不可欠です。

これを受け、2009年の第9号からは豊洲5丁目連絡協議会が制作の中心となり、住民活動や地域・近隣情報を提供する会報としてリニューアルしました。



2009年(平成21年2月)にリニューアルした「街づくりニュース No.9」

現在は豊洲五丁目マンション自治会と開発協議会の共同発行していますが、その主旨はこれまでと変わりありません。

掲載内容の変遷

創刊当初は地域開発記事が中心でしたが、2011年の東日本大震災を契機に2012年第12号からは「防災まちづくり」の連載を開始し、「防災耳より情報」や災害協力隊の活動レポートを毎号掲載。また、2012年以降は「豊洲5丁目喰いしん坊祭り」や「豊洲水彩まつり」といった住民活動の活発化に伴い、これらの記事も充実しました。

さらに、昭和医科大学江東豊洲病院（旧 昭和大学江東豊洲病院）の開院や豊洲西小学校の開校、パークホームズ豊洲ザレジデンスの竣工など五丁目内の発展、豊洲市場や豊洲ぐるり公園などの周辺施設開場・開園の紹介、また東京オリンピック・パラリンピック2020やコロナ禍対策といった様々な出来事にふれつつ現在に至っています。

今後五丁目街づくりの発展を祈りつつ、住民の皆様への情報提供を続けて参りたいと思っています。

バックナンバーの紹介

これまでの「街づくりニュース」のバックナンバーは豊洲五丁目マンション自治会のホームページでご覧いただけます。こちらのQRコードをご利用ください。

<https://toyosu5jichikai.com/mews/>



豊洲五丁目地区、および周辺の街づくりや住民活動のご紹介

1

江東豊洲西小学校開校10周年を迎えて

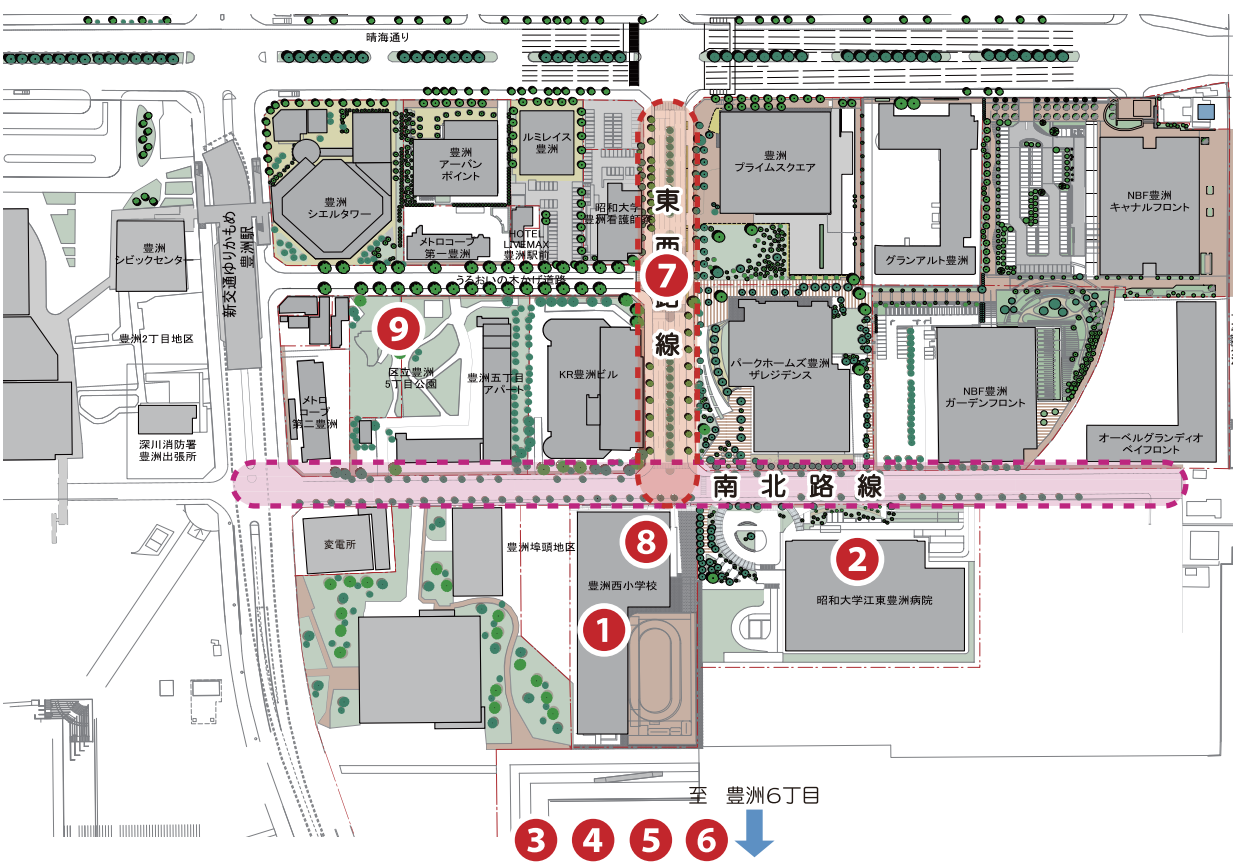


開校 10 周年を迎えて

本年度は全校児童1122名、36学級でスタートしました。昨年度よりさらに2学級増え、江東区一番の大規模校となりました。

今年度は開校10周年の記念の年として、学校行事や特別活動等、様々な場面で記念の取組を児童中心に行っています。5月のスポーツフェスティバルも、開校10周年記念行事として、各学年の表現と団体競技、そして選抜リレーを実施しました。PTAからいただいた記念タオルを振りながら、応援も盛り上がりました。

6月には、開校10周年を記念する集会



2

昭和医科大学江東豊洲病院の近況

昭和大学は、医学部、歯学部、薬学部、保健医療学部を擁する医系総合大学であることを校名からも発信し、社会に貢献できる優れた医療人を育成する大学として更なる発展を目指すため、令和7年4月1日に昭和医科大学へ校名を変更いたしました。

令和6年12月20日（金）に江東区立豊洲西小学校の1年生が当院の中庭に実ったぼんかん、はっさくの収穫体験を行いました。また、令和7年1月14日（火）に病児・病後児保育室を開設いたしました。江東区在住の1歳から6歳（小学校就学前）までのお子様を対象です。（利用には事前登録等が必要）。

3

豊洲市場の近況

豊洲市場では、東京都PRコーナーのほか、「豊洲 千客万来」の「いちばの広場」におけるイベントとして、模擬せり体験や物販関連店舗である「魚がし横丁」の紹介ツアー等の企画や展示を行っています。

他にも、調理室を使用した「こどもいちば教室」など、近隣住民の方々にもご参加いただける様々な取組を行っています。引き続き、地域の皆様と連携し、活気にぎわいを創出して参ります。

4

新豊洲で盆踊りを開催！

昨年10月15日（火）に、新豊洲さくら広場で盆踊りが開催されました。十三夜の月の下、豊洲エリアの夜景を背にして実施した盆踊りに、浴衣を着た人など多くの参加者が集まりました。季節外れの盆踊りではありませんでしたが、暑さも収まった中で大盛況のうちに幕を閉じました。今年も10月24日（金）に開催を予定しております（場所は検討中）ので、どうぞご期待ください。

※「新豊洲エリアマネジメント協議会」：「新豊洲」の魅力・価値向上、安心で快適なまちを実現するために活動している団体。
https://sportxart.jp/module_pc/pdf/area_management.pdf

主催：新豊洲エリアマネジメント協議会※

5

豊洲場外マルシェと TOYOSU CRAFT MARKET

ミチノテラス豊洲で毎月第3土曜日に開催されている豊洲場外マルシェは、今年の4月でオープン4年目を迎えました。今では、豊洲市場のお隣で開かれるマルシェとして近隣住民の皆様にも親しまれる存在になっています。今年8月には場外マルシェ併設の新企画として、TOYOSU CRAFT MARKETも始まりました。

こちらは江東区の後援も得て、『CRAFT』というテーマで豊洲のまちづくりにつながる食やアートの企画イベントを今後も不定期で開催していきます。

事業者：TOYOSU CRAFT MARKET 運営実行委員会

6

チームラボプラネッツ 7 周年！

おかげさまで「チームラボプラネッツTOKYO DMM.com」は2025年7月を以て7周年を迎えることができました。1月に拡張オープンした新エリア「Forest」も日本をはじめ世界中のお客様に体験していただきました。

拡張後もキャパシティは変えず、体験時間が大幅に伸びています。今後も地域の皆様へのご迷惑になる要因を少しでも軽減できるよう真摯に対応してまいります。

7

自治会活動のご紹介

“食でつなぐ防災コミュニティ”を掲げつつ記念すべき第10回目。コロナ禍3年のブランク後の再開2回目。ますます住民パワー炸裂で、11月3日の「うるおいの木かげ道路」が盛り上がりました。今年もご期待ください。今年11月2日に予定しています。

夏のラジオ体操も今年で4回目。今回は7月28日～8月1日に開催しました。最終日はあいにくの雨模様でしたが、無事に開催。ご褒美のヤクルトに子ども達が殺到しました。

秋の「一斉清掃（通称「秋のまちきれ）」

11月17日に秋のまちきれを実施しました。しかし春のまちきれは雨天中止でした。今年11月のまちきれにはまた多くの皆さまにお集まりいただきたいと思っています。

その他の活動

- スミラ布散布：毎年5月～10月の毎月1回実施
- 秋と春の火災予防運動：毎年3月と9月
- 安心安全パトロール：毎月第2金曜日20時に集合

8

五丁目トピックス

地域学校協働本部「とよにしSC（サポーターズ・クラブ）」活動状況

地域学校協働本部とは、こどもたちのために学校だけで得られない知識・経験、能力の育成のため、幅広い地域住民の参画を得ながら、社会総がかりでの教育を実現し地域の活性化を図るための組織で、江東区教育委員会が主導しています。

豊洲西小学校では有志により「とよにしサポーターズ・クラブ（とよにしSC）」を結成。直近では「第3回お神輿セミナー」実施しました。ご興味のある方は小山までご連絡ください。（連絡先は本誌4p下の連絡欄をご覧ください。）

9

ひまわりの会 活動状況

ひまわりの会は、江東区の助成を受けて、公園の花壇に花を植えています。6年目を迎えて花の種類が増えてきました。季節ごとにさまざまな花を咲かせるカニ公園に、ぜひお出かけください。

一緒に土いじりを楽しみたい人、絶賛募集中！毎月第4日曜日の午前中に活動しています。ご興味のある方は直接公園にお越しください。

大きく育ったタチアオイ

一緒に土いじりを楽しみたい人、絶賛募集中！