街づくりパネル展を開催します

豊洲５丁目街づくりに関する「街づくりパネル展」を開催します。
豊洲地区の周辺開発動向や検討内容をパネルで紹介します。
また、街づくりの取り組みについての疑問や質問にもお答えします。
ぜひ足をお運びください。



街づくりパネル展　開催予定
12/23（土）13：00～18：00頃
12/24（日）13：00～18：00頃
場所：都営豊洲5丁目アパート集会室にて

問い合わせ先：各自治会、管理組合まで



平成18年12月23日

豊洲５丁目街づくりニュース NO. 3

《発行》
豊洲５丁目連絡協議会
豊洲５丁目地区開発協議会

●豊洲５丁目の街づくりへの意見

連絡協議会と開発協議会では、豊洲５丁目の街づくりについて話し合っています。次のような意見がでておりますのでご紹介します。

◇ 豊洲５丁目の魅力はどこにあるのだろう？

・都心にも近く、交通の便が大変良い。
・緑が多くて、閑静な地区である。
・商業施設もでき生活が便利になった。





・水辺の空間を生かせる。
・管理組合や街の組織がしっかりしている。

◇ これからの心配ごとは？



・晴海通りの倉庫跡地には何が建つのか？
・超高層ビルが乱立するおそれはないか。
・住宅と事務所や店舗が無秩序に混在した街になる。
・災害に対する備えは十分だろうか？
・周りに大規模開発が進み、地区内での車の通過・違法駐車が心配。
・将来、マンションの建替えは可能だろうか？
　住み続けられる街になるのだろうか？

豊洲５丁目の解決すべき５つの課題



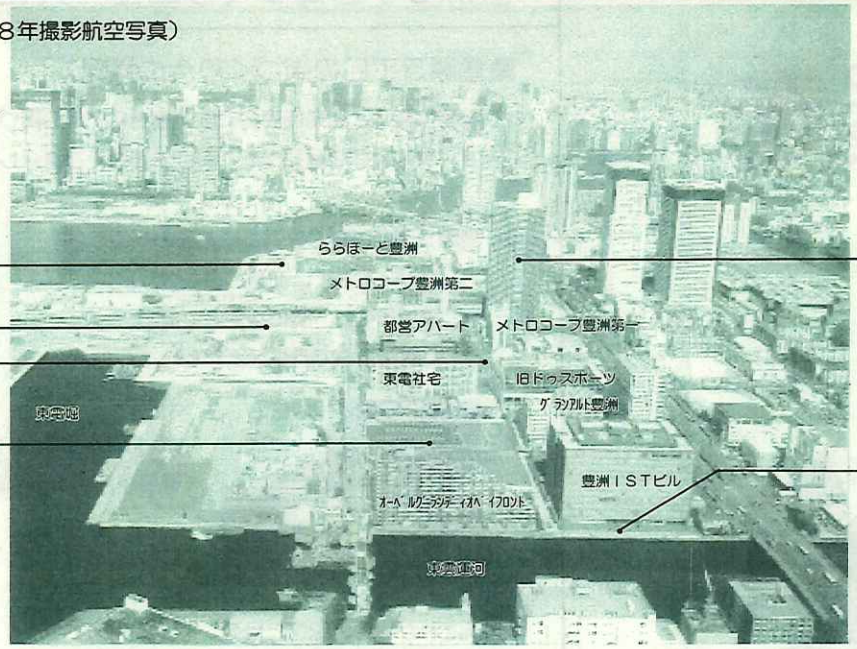
① 住宅（住民）と事務所・店舗（企業）の調和ある共存
② 日照の確保と圧迫感のない街並形成
③ 安全で快適な歩行者空間の確保
④ 地震や災害にも安全な街
⑤ 将来の建替えを視野に入れた資産価値の保全　　等

豊洲５丁目の街づくりについて考えています

まちづくりの将来像について

現在のまちの様子（平成１８年撮影航空写真）

ここ数年新しい建物が建設され、豊洲の風景が変わりつつあります



豊洲二、三丁目地区

豊洲埠頭地区

うるおいの木かげ道路

オフィスビル(建設中)



新しい建物ができている

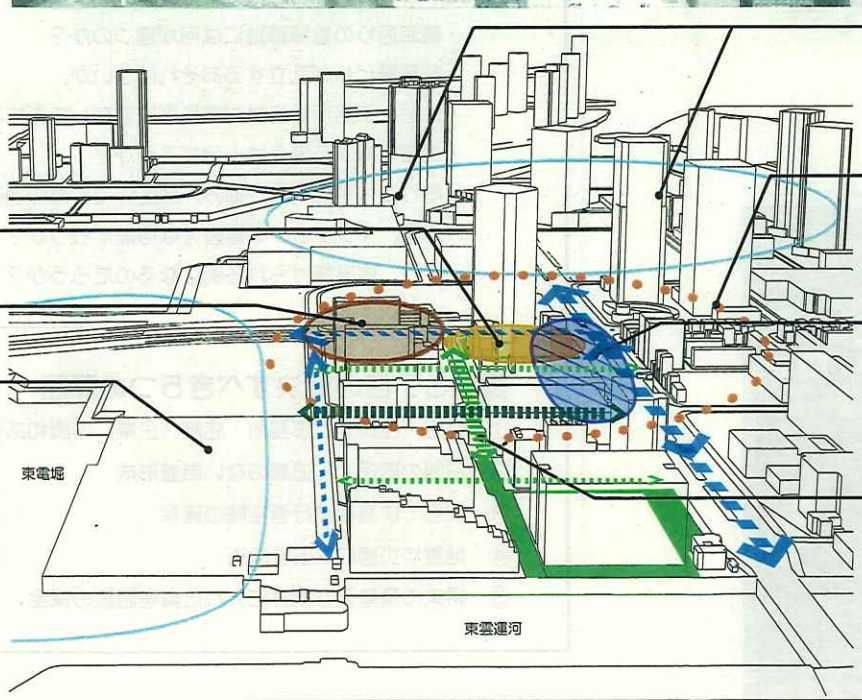
豊洲シエルタワー

豊洲の新しいランドマーク
足元にはにぎわい施設やオープンスペースがあります

民間の企業同士のルールに基づきオープンスペースが作られました

将来像について

現在の街並みに調和しつつ、新しくできた駅前や水辺のオープンスペースと連携した段階的な街づくりをイメージしています



豊洲2.3丁目地区

晴海通りビジネスモールを中心に大規模な開発が進行中です

豊洲都市核

江東区の都市計画マスタープランでは、豊洲駅周辺は地域の核に位置づけられています

駅前のにぎわい

住宅を中心とした複合市街地が形成されています

晴海通り沿い（シンボル道路）

豊洲2.3丁目と連続した風格ある街並み形成が期待されています

豊洲埠頭地区

来年春の都市計画決定の後、開発が始まります

平成２４年には築地市場が開場します
（着工Ｈ１９、完成Ｈ２３予定）

コミュニティ歩行者空間

うるおいの木かげ道路や５丁目公園を中心に、水辺や道路をつなぐ歩行者ネットワークを検討しています



水辺に行けるといいね

まちづくりの目標

豊洲５丁目の特長を生かしたまちづくりを目指し、まち全体が調和のとれた発展をするために以下の３つの考え方に整理してみました。

まちの活力を高めよう

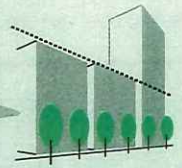
- 資産価値を高め、良好な建物への更新を段階的に促進しよう
- 住む場所と働く場所が調和し、共存する街にしよう
- 暗がりのない安全で安心な街にしよう



魅力的な街並みをつくろう

- 調和のとれた建物の連なる街並みにしよう
- 歩道と連携し、緑豊な風格と潤いのある街並み景観、歩行者空間をつくろう
- 空地や緑地を整備し、防災性を向上させ、日照、通風などの居住性を確保しよう

スカイラインを統一し、調和のとれた街並をつくろう



ネットワークをつくろう

- 建替えに際しては、緑や空地が隣地と連続するようなネットワークをつくろう
- 歩いて楽しい歩行者空間をつくろう
- 周辺の地域とのつながりをつくろう
- 住民、行政、企業が連携したまちづくりをしよう

駅と水辺を結ぶ歩行者空間のネットワークをつくろう



５丁目全体像のイメージであり、個別の事情に配慮する必要があります

豊洲５丁目地区まちづくりについてのアンケート

○発行日：平成18年12月23日
○発　行：豊洲５丁目連絡協議会
　　豊洲５丁目地区開発協議会

豊洲５丁目連絡協議会（住民）と豊洲５丁目地区開発協議会（企業）は、合同でより良い街づくりを目指した勉強会を始めています。今回、両協議会では、豊洲５丁目の街づくりについてのご意見を頂きたく、アンケートを実施することといたしました。

年の瀬のお忙しい時期ではありますが、ご協力のほどよろしくお願いします。

1．　豊洲５丁目地区のまちづくり活動について

1－1　豊洲５丁目連絡協議会についてはご存じですか？　（1つに　○）

ア．　知っている
イ．　聞いたことはある
ウ．　知らなかった

1－2　街づくりニュースは読まれていますか？　（1つに　○）

ア．　読んでいる
イ．　詳しくは読んでいない
ウ．　読んでいない

1－3　連絡協議会・開発協議会の活動に、ご意見がございましたらお願いします。

2．　豊洲５丁目地区の現状や今後について

1－1　豊洲５丁目の魅力はどんなところだと思われますか（複数に○）

ア．交通が便利
イ．緑が多く閑静
ウ．周りの施設が新しい
エ．道路・歩道が広い
オ．その他（　　）

1－2　これからの豊洲の街に期待することは？　（複数に○）

ア．活気のある街が良い
イ．静かな環境が良い
ウ．風格のある街が良い
エ．もっと緑があると良い
オ．その他（　　）

1－3　守るべき点、改善すべき点など、ご意見がございましたらお願いします。

3.　将来の豊洲５丁目の環境を守るため、連絡協議会・開発協議会では、街づくりのルールが必要ではないかとの議論があります。
（ルールとは、街の環境を守るため、また行政に容積率などの緩和を求めるため、新たに建物を建てる際に、建物高さの制限や意匠についての制限を定めるものです。これが地区計画の基礎となります。）

３－１　街づくりのルール化について、どう思われますか？　（１つに　○）

ア．とても良いことだと思う
イ．制限内容により判断する
ウ．自分の土地建物の制限は困る
エ．ルール化は必要ない

３－２　勉強会では、街づくりの方針について次のような方針を検討しております。賛同できる内容があればご記入ください。　（複数に○）

ア．建物のスカイラインを統一し、街の景観に配慮しよう。
イ．将来の建て替えのため、容積率をアップしよう。
ウ．敷地内には緑や・空地を多くとれるようにしよう。
エ．建物の意匠や色彩など、街として調和あるものとしよう。
オ．水辺につながる、歩行者の通路を確保しよう。
カ．性風俗店などが地区内に立地しないようにしよう。
キ．高齢者や子供の交通事故が少ない（安全な）街にしよう。
ク．災害時にも安全性が保てる街にしよう。
ケ．その他
（　　）
（　　）

３－３　その他、街づくり全般についてご意見がございましたらお願いします。

ご記入後、各管理組合ポスト（マンションにお住まいの方）へ投函頂ければ幸いです。

（締め切り　１月５日（金））

※ご不明点は管理組合理事長、自治会長までお願いします。