平成１９年７月２日

豊洲５丁目街づくりニュース NO. 5

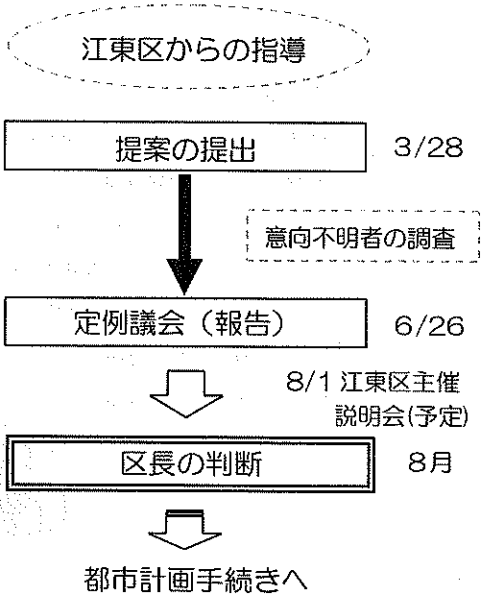
《発行》
豊洲５丁目連絡協議会
豊洲５丁目地区開発協議会

●「豊洲五丁目地区地区計画（案）」　区議会で審議

さる３月28日、江東区へ提出しました標記「地区計画（案）」について、江東区定例議会（６月２６日防災まちづくり委員会）にて右記スケジュールどおり審議がなされました。

今後は、８月１日江東区主催の住民説明会（予定）を踏まえ、区長の判断がなされることとなります。

予定どおり手続きが進めば、１２月の都市計画審議会を経て、来年１月には都市計画決定告示がなされる予定です。



●　豊洲５丁目街づくり　への意見の紹介（抜粋）

（豊洲シエルタワー、グランアルト豊洲、オーベルグランディオ　アンケート結果紹介）

街づくりの方向性についての意見（一部）

緑豊か、風格のある、安全な、きれいな、静かな、調和ある（職・住・学）、海辺に近い……

街づくりのルール化についての意見（一部）

性風俗店やゲームセンターは不要だ、看板などにも配慮すべき

色彩や素材の調和、統一感をイメージさせるオブジェなども良い

高さの規制は必要（圧迫感）vs　規制がよりよい街づくりになるか疑問（少数）

壁面後退は必要（開放感）　vs　歩行者通路整備は行政の役割だから不要（少数）
自転車対策を検討しておくべきだ

ルール化についての賛同率は次のとおりでした

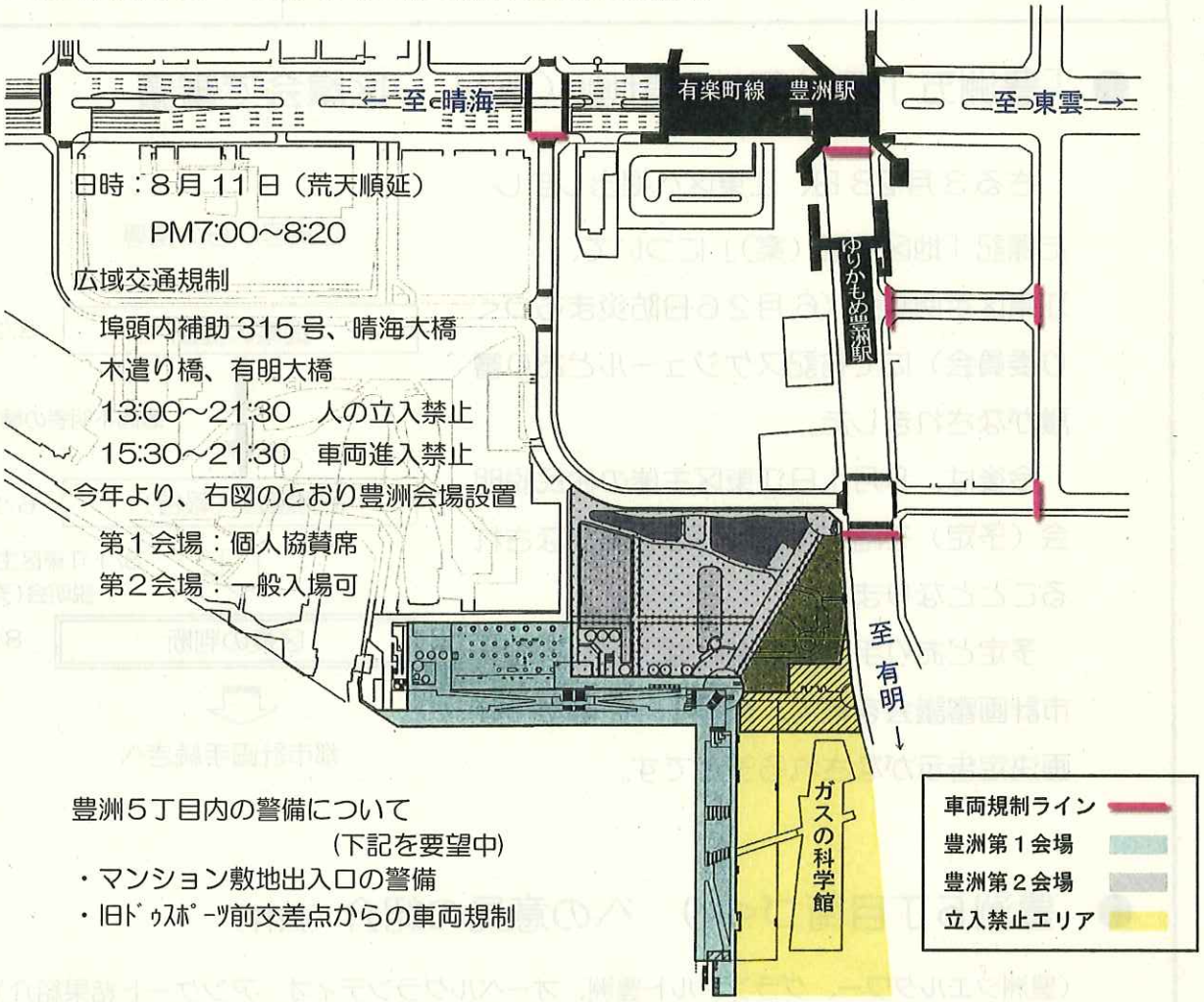
３つのマンションからの回答数（賛同 187 件、反対５件　（全体 672 戸））

現在の豊洲５丁目の課題（主な意見）

通勤者との共存のためのマナーづくり（歩道の使い方、ごみ、歩行喫煙）

安全で快適な歩行者通路づくり（とくに防潮堤沿いの歩道）

●東京湾　花火大会に係る交通規制



日時：８月１１日（荒天順延）
PM7:00～8:20

広域交通規制
埠頭内補助３１５号、晴海大橋
木遣り橋、有明大橋
13:00～21:30　人の立入禁止
15:30～21:30　車両進入禁止

今年より、右図のとおり豊洲会場設置
第１会場：個人協賛席
第２会場：一般入場可

豊洲５丁目内の警備について
（下記を要望中）
・マンション敷地出入口の警備
・旧ﾄﾞｩｽﾎﾟｰﾂ前交差点からの車両規制

参考：http://www.city.chuo.lg.jp/ivent/toukyouwanndaihanabisaimeinn/

●トピックス

最近の分譲マンションの動向です。豊洲のマンションは人気沸騰です。
この半年～１年で、価格は約２割上昇！

●アーバンドック　パークシティ
・52 階+32 階
・1476 戸
・H19.3 完売
（H20.3 竣工）
・約 5000 万円（70 ㎡）
坪単価 230 万円/坪



▶

●ザ　トヨスタワー
・４３階
・825 戸
・H19.6～H20.3 販売
（H21.春竣工）
・6000 万円代（70 ㎡）
坪単価２８５万円/坪



●その他

先般上映された映画　北野武監督 13 作目「監督・ばんざい！」に晴海大橋が何回も登場します、ご興味ある方は・・・